

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Ordnung, Umwelt und Verkehr

Leerstand stadteigener Gebäude und deren künftige Verwendung

- 1. Schulgebäude Amtsstraße (gelbes Haus)**
Zurzeit vorübergehende Teilnutzung durch Amtsverwaltung (1.Etage)
Und 1 Raum EG
- 2. Schulgebäude Lübecker Straße**
1 Raum z.Z. genutzt als Büroraum für Innenstadtmanager
2 Räume ungenutzt
- 3. Gebäude auf ehemaligem Schulhof (gelbes Haus)**
1 großer Raum (ehemals Werkraum)
Sanitäre Einrichtungen
z.Z. Utensilien für Jugendclub eingelagert
- 4. Gebäude auf ehemaligem Schulhof (rotes Haus)**
z.Z. keine Nutzung
Werkstatt und Geräte Hausmeister
- 5. Altes Museum – Kirchplatz**
Leerstand – nicht erhaltenswert aber Denkmal

Künftige mögliche Nutzungen

Zu.1.:

EG-Nutzung durch K.u.K. für Bibliothek

Nutzung OG nach Auszug der Amtsverwaltung für kleinere Veranstaltungen

In der Aula, Räume für Vereine (Übungsräume usw.)

Küche vorhanden

Toiletten fehlen

Heizung funktioniert

Gebäude ist digital ertüchtigt

Leere Räume sofort nutzbar

Anfrage Nutzung Räume durch Gymnasium ab 2026? *(Schulbau auf 2030 verschieben)*
Anfrage Nutzung durch Polizei für Zeitraum Umbau Dassower Str.- mit
Aufstellung einer Garage für Dienstwagen

Anfrage Nutzung Räume für Tafel

Zu 2.

Künftige Unterbringung Dienstzimmer Bürgermeister (wenn Amtsverwaltung die Immobilie Am Markt 15 aufgibt)

Einrichtung Beratungsraum für Ausschüsse, StV. u.a.m.

BM- Zimmer fast barrierefrei

Toiletten im Haus

Heizung funktioniert

Digitale Ertüchtigung erfolgt in den nächsten Tagen

Nach Ausräumung der ungenutzten Räume sind diese mit wenig Aufwand nutzbar zu machen.

Zu 3.

Könnte als Übungsraum für Musik genutzt werden

(z. B.: Parfarchornbläser, Jazz-Compagnie, Band von Euroimmun)

Gebäude ist dicht

Heizung funktioniert

Keine Toiletten (über den Hof ins rote Gebäude)

Zu 4.

keine Vorstellungen über Nutzung (Jugendfeuerwehr ?)

Zu 5.

Verkauf mit Nutzungsbindung (Denkmalsschutz)

Weitere Gebäude im Eigentum der sind

A) Der Jugendclub

Keine Veränderung

B) Probenhaus der „ Schönbarer Späldäl“

Keine Veränderung

Der Verein trägt alle Kosten für die Nutzung des Gebäudes

Der Verein trägt die Wartungskosten (innere und äußere Pflege)

Heizung muss überarbeitet werden

Dachinstandsetzung notwendig (Stadt)

C) Vereinshaus für Kaninchen- und Geflügelzüchter

Aufwand für Werterhaltung...

D) Museum Am Markt 1 plus Archivgebäude mit öffentlicher Toilette

Keine Veränderung

- E) Badeteich
Keine Veränderung

Bemerkung:

Der Gemeindeführer, Herr Stange äußerte den Gedanken, im Rahmen des Umbaus des FFW- Gerätehauses die Jugendwehr in den Container des jetzigen Jugendclubs unterzubringen und den Jugendclub ins Schulgebäude Amtsstraße umzusiedeln. Das lehne ich ab, auch die Ortswehrführung.

Weitere leerstehende Gebäude in Schönberg

Am Markt 1

Am kalten Damm 4, 7 und 5(?), 12(Verkauf?)

August Bebel Str.

Bahnhofsgebäude

Alle diese Immobilien befinden sich in Privatbesitz