



## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 13.01.2026
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:02 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:18 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitzende/r

Christian Zwiebelmann

##### Mitglieder

Robby Eggert

Johannes Jörke

Torsten Boye

##### Protokollführung

Martin Blöcker

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Ronny Arnold

Entschuldigt

Marian Stickel

Entschuldigt

Rainer Jörke

Entschuldigt

##### Weiterhin anwesend:

Herr Götze, Bürgermeister

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 18.11.2025

4	Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen	
5	Einwohnerfragestunde	
6	Maßnahme am Gewässer 2. Ordnung 7/4/B18 in der Ortslage Malzow - hier: Aktueller Stand	4/0193/2025-1
7	Asphaltsanierungsmaßnahmen	4/0338/2025
8	Rottendorfer Straße/Fritz-Reuter-Straße: Kostenschätzungen	4/0368/2025
9	Bahnhofstraße: Stand der Planung	4/0369/2025
10	leerstehende Gebäude der Stadt Schönberg	4/0370/2025
11	Aufhebung der genehmigten Unterverpachtung an die Kita "Am Karpfenteich"	4/0374/2025
12	Informationen und Anfragen	

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Zwiebelmann begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit (4 von 7 Mitgliedern) sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### 2 Genehmigung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

---

#### 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 18.11.2025

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 18.11.2025.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

---

---

#### 4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen

Keine.

---

#### 5 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

---

#### 6 Maßnahme am Gewässer 2. Ordnung 7/4/B18 in der Ortslage Malzow - hier: Aktueller Stand

4/0193/2025-1

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

---

#### 7 Asphaltsanierungsmaßnahmen

4/0338/2025

Herr Blöcker ergänzt zunächst die Aufwendungen für die Straßenunterhaltung in den letzten Jahren.

2021: rund 172.000,00 €

2022: rund 122.000,00 €

2023: rund 181.000,00 €

2024: rund 212.000,00 €

2025: Planansatz 306.000,00 € (Ergebnis liegt noch nicht vor)

2026: Planansatz 306.000,00 €

Der Ausschuss legt folgende Prioritäten fest:

Priorisierung Stadt	Straße	Sanierungsvariante	Kosten in €	Bemerkungen
-	Petersberger Weg	Asphalttrag- und Deckschicht	15.000,00	im Zusammenhang mit Ausbau Ratzeburger Straße (derzeit in Prüfung)
2	Sabower Höhe	Querungen erneuern	25.000,00	
5	Sabower Höhe	DSS komplett	163.000,00	
6	Rupensdorfer	DSS	150.000,00	Sommerweg regelmäßig unterhalten; Asphaltfahrbahn derzeit nicht notwendig
-	Rottensdorfer Versackung	Kompletter Neuaufbau	125.000,00	im Zusammenhang eines Ausbaus Rottensdorfer Straße im Rahmen Erschließung Einzelhandelsstandort B-Plan 12 (derzeit noch kein zeitlicher Horizont)
-	Rottensdorfer	DSK	160.000,00	im Zusammenhang eines Ausbaus Rottensdorfer Straße im Rahmen Erschließung Einzelhandelsstandort B-Plan 12 (derzeit noch kein zeitlicher Horizont); bis dahin weiter unterhalten
-	Feldstraße	DSK	20.000,00	zunächst abwarten: Hausbauvorhaben, Entwicklung Gärtnerei; erstmal weiter unterhalten
2	Am Palmberg	DSK	35.000,00	
3	Dassower Straße	DSK	85.000,00	Fokus: Abschnitt Einmündung Ernst-Barlach-Str. bis Ortsausgang
2	Ernst-Barlach	DSK	35.000,00	
4	Mühlenweg	DSK	17.000,00	

**Beschluss:**

---

Der Bauausschuss berät über die o. g. Sanierungsvorschläge und gibt dies der Stadtvertretung zur Entscheidung. Die Stadt Schönberg fasst den Grundsatzbeschluss, die o.g. Sanierungsvorschläge durchzuführen und stellt die zur Durchführung der Maßnahmen benötigten Mittel in den kommenden Haushalten mit ein. Das Amt wird beauftragt, alle nötigen Voruntersuchungen sowie Vergabeverfahren und Zuschlagsentscheidungen durchzuführen.

Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden mit der Zuschlagserteilung beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

---

**8 Rottendorfer Straße/Fritz-Reuter-Straße: Kostenschätzungen 4/0368/2025**

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen. Konkrete Maßnahmen werden aktuell nicht abgeleitet.

---

**9 Bahnhofstraße: Stand der Planung 4/0369/2025**

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Die Ausschusmitglieder sind sich einig, die Planungen innerhalb der bestehenden Flurstücksgrenzen fortzuführen; die Schaffung von Parkplätzen kann auch später erfolgen, wenn ein notwendiger Flächenankauf gelungen ist. Es sollen die entsprechenden Mittel im Haushalt des kommenden Jahres eingeplant werden und Fördermittel eingeworben (Stichtag Antrag: 30.08.2027) werden. Ein Bau kann erst nach Bewilligung von Fördermitteln erfolgen.

---

**10 leerstehende Gebäude der Stadt Schönberg 4/0370/2025**

Herr Götze verteilt eine Zusammenstellung der leerstehenden Gebäude in Schönberg und macht konkrete Vorschläge zur weiteren Verwendung, was sich wie folgt darstellt:

**Leerstand stadteigener Gebäude und deren künftige Verwendung**

**1. Schulgebäude Amtsstraße (gelbes Haus)**

zurzeit vorübergehende Teilnutzung durch Amtsverwaltung (1. Etage) und 1 Raum EG

**2. Schulgebäude Lübecker Straße**

1 Raum zurzeit genutzt als Büroraum für Innenstadtmanager, 2 Räume ungenutzt

**3. Gebäude auf ehemaligem Schulhof (gelbes Haus)**

1 großer Raum (ehemals Werkraum)

sanitäre Einrichtungen

zurzeit Utensilien für Jugendclub eingelagert

**4. Gebäude auf ehemaligem Schulhof (rotes Haus)**

zurzeit keine Nutzung

Werkstatt und Geräte Hausmeister

**5. altes Museum - Kirchplatz**

Leerstand - nicht erhaltenswert, aber Denkmal

künftige mögliche Nutzungen

zu 1.:

- EG-Nutzung durch K.u.K. für Bibliothek
  - Nutzung OG nach Auszug der Amtsverwaltung für kleinere Veranstaltungen
  - in der Aula, Räume für Vereine (Übungsräume usw.)
  - Küche vorhanden
  - Toiletten fehlen
  - Heizung funktioniert
  - Gebäude ist digital ertüchtigt
  - leere Räume sofort nutzbar
-

weitere Möglichkeiten: bisher aber noch keine konkreten Ergebnisse

- Anfrage Nutzung Räume durch Gymnasium ab 2026? (Erweiterung Gymnasium auf 2030 verschoben);
- Anfrage Nutzung durch Polizei für Zeitraum Umbau Dassower Str. – mit Aufstellung einer Garage für Dienstwagen;
- Anfrage Nutzung Räume für Tafel

zu 2.:

- künftige Unterbringung Dienstzimmer Bürgermeister (wenn Amtsverwaltung die Immobilie Am Markt 15 aufgibt)
- Einrichtung Beratungsraum für Ausschüsse, StV. u. a. m.
- BM-Zimmer fast barrierefrei
- Toiletten im Haus
- Heizung funktioniert
- digitale Ertüchtigung erfolgt in den nächsten Tagen
- Nach Ausräumung der ungenutzten Räume sind diese mit wenig Aufwand nutzbar zu machen.

zu 3.:

- könnte als Übungsraum für Musik genutzt werden
- (z. B.: Parfarchornbläser, Jazz-Companie, Band von Euroimmun) Gebäude ist dicht
- Heizung funktioniert
- keine Toiletten (über den Hof ins rote Gebäude)

zu 4.:

keine Vorstellungen über Nutzung (Jugendfeuerwehr?)

zu 5.:

Verkauf mit Nutzungsbindung (Denkmalschutz)

**Weitere Gebäude im Eigentum der Stadt sind:**

- A) der Jugendclub:  
keine Veränderung
- B) Probenhaus der „Schönbarger Späldäl“:
  - keine Veränderung;
  - Der Verein trägt alle Kosten für die Nutzung des Gebäudes.
  - Der Verein trägt die Wartungskosten (innere und äußere Pflege).
  - Heizung muss überarbeitet werden;
  - Dachinstandsetzung notwendig (Stadt)
- C) Vereinshaus für Kaninchen- und Geflügelzüchter:  
Aufwand für Werterhaltung...
- D) Museum Am Markt 1 plus Archivgebäude mit öffentlicher Toilette:  
keine Veränderung
- E) Badeteich:  
keine Veränderung

**weitere Bemerkungen des Bürgermeisters:**

Der Gemeindeführer, Herr Stange, äußerte den Gedanken, im Rahmen des Umbaus des FFW-Gerätehauses die Jugendwehr in den Container des jetzigen Jugendclubs unterzubringen und den Jugendclub ins Schulgebäude Amtsstraße umzusiedeln. Das lehnt der Bürgermeister ab, ebenso die Ortswehrführung.

**Weitere leerstehende Gebäude in Schönberg:**

- Am Markt 1
- Am kalten Damm 4, 7 und 5(?), 12(Verkauf?)
- August-Bebel-Str.
- Bahnhofsgebäude

Alle diese Immobilien befinden sich in Privatbesitz.

Die Ausschussmitglieder haben keine Einwände zu den Vorschlägen. Das Thema soll wegen der Wichtigkeit fortan als Standard auf jede Tagesordnung, um einen regelmäßigen Austausch zum Stand zu gewährleisten.

---

Die Mitglieder sind sich einig, der Tafel zunächst einen Raum im roten Gebäude für die Spendenausgaben zur Verfügung zu stellen; die letzte Ausgabe offen auf einem Parkplatz sei nicht menschenwürdig.

---

**11            Aufhebung der genehmigten Unterverpachtung an die Kita            4/0374/2025**  
**"Am Karpfenteich"**

Herr Götze erläutert die Beschlussvorlage und verweist insbesondere auf die hohen gemeindlichen Kosten für die Kitaplätze. Es sei nicht mehr finanzierbar jede kleine „Außen-“ Gruppe am Leben zu erhalten.

**Beschluss:**

Die Unterverpachtung der Kita „Am Karpfenteich“ soll unter Beachtung der Fristen zum nächst möglichen Zeitpunkt aufgehoben werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

---

**12            Informationen und Anfragen**

Keine.

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Christian Zwiebelmann

---

Martin Blöcker

---