

# Gemeinde Lüdersdorf

## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf**

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 03.02.2026  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:20 Uhr  
**Ort, Raum:** im Mehrzweckraum der Hans-Wende-Halle in Wahrsow, Hauptstraße  
21

---

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r  
Frank Arnold

Mitglieder

Uwe Harder

Martin Schäfer

Dr. Peter Rehbein

René Tareilus

Jan Schröder

Thomas Böhm

Vertretung für: Tillmann Ober

Protokollführung  
Christoph Kappel

#### **Abwesend**

Mitglieder

Tillmann Ober

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Herr Rosenberg, Referat 200, Landwirtschaftsministerium

Frau Wegner, Referat 200, Landwirtschaftsministerium

#### **Tagesordnung**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde

- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 02.12.2025
- 5 Naturschutzgebiet „Wakenitzniederung mit Herrnburger Binnendüne und Duvenester Moor“ 4/0377/2025
- 6 Grundsatzbeschluss: Aufbau öffentliche Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge im OT Herrnburg 4/0395/2026
- 7 Informationen und Anfragen

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 8 Bauangelegenheiten
- 9 Einvernehmen zur Bauvoranfrage nach §36a BauGB (i.V.m. § 246e BauGB - Bauturbo) 4/0396/2026  
Bauangelegenheiten: Gem. Herrnburg, Flur 1, F1St. 112/2
- 10 Grundstücksangelegenheiten
- 10.1 Grundstücksangelegenheiten: Zustimmung zur Grundstücksmitbenutzung Gemarkung Palingen, Flur 4, Flurstück 76/6 und Einverständniserklärung zur Errichtung einer Transformatoren-/Schaltstation einschließlich der Zu- und Ableitungen. 4/0356/2025-1
- 10.2 Grundstücksangelegenheiten: Gemarkung Lüdersdorf, Flur 1, Flurstücke 104 und 241/3, Gestattungsvertrag für ein Kabel- und Leitungsrecht. 4/0397/2026
- 11 Vertragsangelegenheiten
- 12 Informationen und Anfragen
- 12.1 Nutzung Containerklassen
- 12.2 Dachreparatur FFW Wahrsow
- 12.3 Sitzungstermin

### **Protokoll**

---

## Öffentlicher Teil

---

### 1 **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

### 2 **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### 3 **Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

---

### 4 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 02.12.2025**

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 02.12.2025.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	3

---

### 5 **Naturschutzgebiet „Wakenitzniederung mit Herrnburger Binnendüne und Duvenester Moor“ 4/0377/2025**

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt und begrüßt vom Landwirtschaftsministerium Referat 200 Frau Wegner und Herrn Rosenberg. Folgend stellt Frau Wegner den vom Ministerium beabsichtigten Erlass für das Naturschutzgebiet Wakenitzniederung mit Herrnburger Binnendüne und Duvenester Moor vor.

In der Diskussion gestellte Fragen der Ausschussmitglieder werden von Frau Wegner und

---

Herrn Rosenberg beantwortet. Auch Ergänzungswünsche der Mitglieder werden aufgenommen und im Hause von Frau Wegner weiterbearbeitet. In der gesamten Bearbeitung zur Erstellung und Umsetzung des Erlasses wurde von Frau Wegner versichert, dass keine Kosten auf die Gemeinde zu kommen.

---

**6 Grundsatzbeschluss: Aufbau öffentliche Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge im OT Herrnburg 4/0395/2026**

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt.

Der Ausschuss begrüßt die Vorlage und ist erfreut, dass zum Thema Elektromobilität das Amt einen Interessenten für eine eigenwirtschaftliche Errichtung von 2 Ladestationen gefunden hat. Der Standort Parkplatz am Bahnhof findet aufgrund seiner sehr zentralen Lage gleich die Zustimmung der Mitglieder.

Der Standort 2 - Parktasche an der Straße "Staunsfeld" wird kontrovers diskutiert. Eine Ladestation in einer Parktasche von wenigen Parktaschen in einem Wohngebiet wie Staunsfeld hat Vor- und Nachteile in einer weiteren öffentlichen Nutzung dieser Parktasche. Nur noch Elektrofahrzeuge dürfen sie dann nutzen. Eine zeitlich begrenzte Nutzung der Parktasche für das Laden von Strom wird erfahrungsgemäß nicht eingehalten.

Herr Böhm stellt den Antrag Punkt 2 "Parktaschen in der Straße Staunsfeld" zu ändern auf "Parktaschen in der örtlichen Nähe zu Staunsfeld". Die Teilnehmer stimmen in der Mehrzahl zu.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Lüdersdorf stimmt der eigenwirtschaftlichen Errichtung von Ladepunkten für Elektrofahrzeugen durch einen privatwirtschaftlichen Betreiber an den Standorten

**1. Parkplatz am Bahnhof**

**2. Parktaschen in der örtlichen Nähe zu „Staunsfeld“**

zu.

Die Vertragsgestaltung und Umsetzung obliegen der Verwaltung, nach Maßgabe der gesetzlichen Regelungen.

**Abstimmungsergebnis: Parkplatz am Bahnhof**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

Antrag Herr Thomas Böhm - Parktaschen in räumlicher Nähe zum Wohngebiet

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	3

Herr Schröder stellt einen Antrag zum Thema. Er bittet das Amt um die Erstellung eines Konzeptes für die Entwicklung einer Ladeinfrastruktur im gesamten Gemeindegebiet. Es sollen vorrangig gemeindliche Grundstücksflächen berücksichtigt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

---

**7 Informationen und Anfragen  
Hinweisschilder**

---

Auf der Zufahrt zur Turnhalle in Wahrsow standen immer 2 Hinweisschilder, das Hinweisschild Schule und das zweite Schild Gewichtheberhalle. Das zweite Schild ist nicht mehr vorhanden. Das Amt wird gebeten, das Schild Gewichtheberhalle zu erneuern.

Vorsitz:

---

Frank Arnold

Protokollführung:

---

Christoph Kappel