

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage Stadt Dassow	Vorlage-Nr:	VO/6/0009/2013 - Rechnungsprüfung		
	Status:	öffentlich		
	Sachbearbeiter:	H.Westphal		
	Datum:	07.10.2013		
	Telefon:	038828/330-161		
	E-Mail:	h.westphal@schoenberger-land.de		
Beschluss über die Bewilligung eines Instandhaltungszuschusses an die Grundstücksgesellschaft Dassow mbH für die stadteigenen Wohnungen				
Beratungsfolge		Abstimmung:		
22.10.2013	Hauptausschuss Dassow	Ja	Nein	Enth.
06.11.2013	Stadtvertretung Dassow			

Sachverhalt:

Im Rahmen der Aufsichtsratssitzung am 09.09.2013 wurde über den baulichen Zustand der stadteigenen Wohnungen der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH beraten. Hierbei wurden die bereits durchgeführten Instandhaltungsmaßnahmen an den Objekten in der Hermann-Litzendorf- Straßen und im Molkereiweg als positive Signale zur Bekämpfung des Leerstandes bewertet. Doch auch an anderen stadteigenen Objekten/Wohnungen sind notwendige Instandhaltungsmaßnahmen erforderlich. Als dringend notwendige Arbeiten sind die Fassadensanierung, die Fußboden und Brüstungssanierungen und Dachdeckerklempnerarbeiten am Objekt Ulmenweg 14-17 (Gesamtsumme 100,0 T€) und der Einbau einer neuen Heizungsanlage in der Lübecker Str. 51 mit 15,0 T€ zu nennen. Um noch in diesem Jahr mit den Arbeiten beginnen zu können, wurde sich im Aufsichtsrat dafür ausgesprochen, die freien Mittel aus dem Planansatz Zuschüsse an verbundenen Unternehmen – Erlösschmälerungen zur Verfügung zu stellen.

Planansatz hierfür waren 46,0 T€, bisher verausgabe (30.09.2013): 9.207,80 Euro+ noch zu erwartende Ausgaben: 10.035,08 Euro = **verbleibende freie Mittel: 27.757,12 Euro**. Die Grundstücksgesellschaft beantragt die rund 27 T€ der Gesellschaft zur Verfügung zu stellen für die Heizungsanlage in der Lübecker Str. 51 und die Fußboden und Brüstungssanierung der Balkone im Ulmenweg 14-17.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Bewilligung eines Instandhaltungszuschusses an die Grundstücksgesellschaft Dassow mbH für die stadteigenen Wohnungen in Höhe von 27.000,00 Euro, gemäß dem Antrag vom 12.09.2013.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage:

Antrag der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH

H.Westphal
SB

H.Westphal
FBL

F.Lehmann
LVB

Grundstücksgesellschaft Dassow mbH

vertreten durch

GIB – Gadebuscher Immobilienbetreuungs-GmbH
Steinstr. 18, 19205 Gadebusch

Amt Schönberger Land
Herrn Bürgermeister Ploen
Dassower Str. 4

23923 Schönberg

Sachbearbeiter:

Durchwahl
2113-18

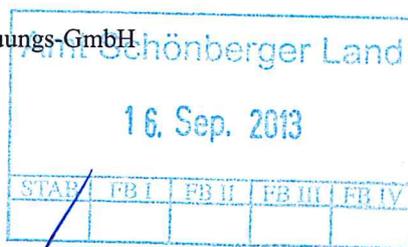
Unser Zeichen
po/stu

Bankverbindung:
Deutsche Kreditbank Berlin
Kto-Nr.: 180 622 08
BLZ: 1203 0000

Sprechzeiten:
Di: 9.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr
Do: 9.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr

Telefon: 0 38 86 / 21 13 - 0
Telefax: 0 38 86 / 21 13 29

E-Mail: info@gib-gadebusch.de



Antrag auf Gewährung eines Zuschusses für laufende Instandhaltung für das Jahr 2013 in Höhe von 27 T€ Antrag auf eine Zusatzvergütung für die GIB mbH für die erbrachten Leistungen Holmer Berg 3 in Höhe von 20 T€ netto

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Ploen,
sehr geehrte Damen und Herren,

in unserer letzten Aufsichtsratssitzung am 09.09.2013 wurde über den baulichen Zustand der Häuser gesprochen. Im Ergebnis der Diskussion befürwortete der Aufsichtsrat einen Antrag auf Beantragung von zusätzlichen Mitteln für die Gesellschaft.

Die in der zurückliegenden Zeit zur Verfügung gestellten finanziellen Mittel waren geeignet, die Leerstände deutliche zu senken. Als dringend notwendige Arbeiten sind die Fassadensanierung, die Fußboden und Brüstungssanierung und Dachdeckerklempnerarbeiten am Objekt Ulmenweg 14-17 mit einer Gesamtsumme von ca. 100 T€ und der Einbau einer neuen Heizungsanlage in der Lübecker Str. 51 mit 15 T€ zu nennen.

Die Aufsichtsratsmitglieder gingen in der nachfolgenden Diskussion davon aus, dass die Stadt für das Jahr 2013 nicht 115 T€ außerplanmäßig zur Verfügung stellen kann, jedoch wurde als Idee entwickelt, dass die im Haushalt eingestellten 46 T€ für die Zahlung der Erlösschmälerung der Gesellschaft dafür verwendet werden könnten. Aufgrund des Rückgangs des Leerstands, der auch bis zum 31.12.2013 höchstwahrscheinlich nicht erheblich ansteigen wird, ergeben sich folgende Zahlungen:

Zahlungen Erlösschmälerung Juli – Sept. 2013	6.268,98 €
½ Verwalterentgelt	2.938,82 €
zu erwartende Erlösschmälerungen Okt. – Dez. 2013	7.096,26 €
½ Verwalterentgelt Dez. 2013	2.938,82 €
Zwischensumme	<u>19.242,88 €</u>
abzgl. im Haushalt zur Verfügung stehender Mittel von freien Mitteln	46.000,00 €
	<u>26.757,12 €</u>

Es wird beantragt, den Betrag in Höhe von rund 27 T€ der Gesellschaft zur Verfügung zu stellen, um in der Lübecker Str. 51 für ca. 15 T€ die Heizung zu erneuern und im Ulmenweg 14-17 mit der Fußboden- und Brüstungssanierung der Balkone zu beginnen.

Sollte diesem Antrag zugestimmt werden, stellen die vorgenannten Maßnahmen wiederum ein Signal an die Mieter dar, dass auch in ihren Häusern die Sanierung weiter geht. Bezüglich der dann noch notwendigen Gelder, kann für das Jahr 2014 nach neuen Lösungen gesucht werden.

Antrag auf Gewährung einer Zusatzvergütung für die GIB mbH für die Leistungen Holmer Berg 3 in Höhe von 20 T€ netto.

Die GIB mbH beschäftigt sich beginnend seit Januar 2005 mit dem Holmer Berg 3. Bei der Erstellung des Angebots und des Abschlusses des Vertrags sind die Kosten kalkulatorisch für einen Abarbeitungszeitraum von max. 2 Jahren kalkuliert worden. Dieser Zeitraum ist bei weitem überschritten worden. In der zurückliegenden Zeit sind bereits zwei Zusatzvereinbarungen für Vergütungen abgeschlossen worden. Die letzte Vergütung beinhaltete die Arbeiten bis zum Dez. 2011.

Die GIB mbH hat im Jahr 2012 und 2013 weitergehende Arbeiten erbracht, hier ist insbesondere die Erstellung des letzten, in der Aufsichtsratssitzung vom 09.09.2013 vorgestellten Konzeptes zu erwähnen.

Die Finanzierung der Zusatzvergütung würde nach derzeitiger Kalkulation aus dem Abverkauf der Restflächen von ca. 21.360 m² bei Kaufpreisen von 21,50 €/m zahlbar sein (die Verkaufsfläche Euroimmun ist schon abgezogen).

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Post

Geschäftsführerin