

Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 03.03.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:40 Uhr
Ort, Raum: im Mehrzweckraum der Hans-Wende-Halle in Wahrsow, Hauptstraße
21

Anwesend

Vorsitzende/r
Frank Arnold

Mitglieder

Uwe Harder

Martin Schäfer

Dr. Peter Rehbein

René Tareilus

Jan Schröder

Thomas Böhm

Vertretung für: Tillmann Ober

Protokollführung
Christoph Kappel

Abwesend

Mitglieder

Tillmann Ober

Entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 06.01.2026
- 5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 03.02.2026
- 6 Sanierung Brückenbauwerk über die Gleisanlagen der DB 4/0408/2026
- 7 Information zur Anwendung des „Bau-Turbos“ (§246e BauGB) 4/0414/2026
- 8 Informationen zum Stand des Endausbaus B 21 - "Am Lüdersdorfer Graben" 4/0422/2026
- 9 Sanierung Einfahrtsbereich Schule Wahrsow - baufällige Mauer 4/0430/2026
- 10 Neubau Fußweg DRK Wohnanlage zum EKZ Herrnburg 4/0431/2026
- 11 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Bauangelegenheiten
- 13 Informationen und Anfragen
- 13.1 4/0356/2025-1 Beschlussvorlage nichtöffentlich Gemeinde Lüdersdorf Standort "Alte Feuerwehr" Grundstücksangelegenheiten: Zustimmung zur Grundstücksmitbenutzung Gemarkung Palingen, Flur 4, Flurstück 76/6 und Einverständniserklärung zur Errichtung einer Transformatoren-/Schaltstation einschließlich der Zu- und Ableitungen
- 13.2 Sitzungstermin

Protokoll Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 06.01.2026

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 06.01.2026.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 03.02.2026

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 03.02.2026

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

6 Sanierung Brückenbauwerk über die Gleisanlagen der DB 4/0408/2026

Die Thematik wird unter den Teilnehmern diskutiert. Der Konsens zur Notwendigkeit besteht bei allen Teilnehmern.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

Die Gemeinde Lüdersdorf fasst den Grundsatzbeschluss, die notwendige Sanierungsmaßnahme an der Bahnbrücke Palinger Weg über die Gleise der DB, im Zuge der Elektrifizierung der Strecke 1122, durchzuführen. Das Amt Schönberger Land wird beauftragt, mit Unterstützung durch ein Ingenieurbüro, alle notwendigen Voruntersuchungen, Planungen und Ausschreibungen sowie das anschließende Vergabeverfahren einschließlich Zuschlagsentscheidung zu tätigen. Die Zuschlagserteilung erfolgt durch den Bürgermeister und dessen Stellvertreter. Die finanziellen Mittel sind im Produktsachkonto in 2026 - 25 TE und 2027 - 75 TE einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

7 Information zur Anwendung des „Bau-Turbos“ (§246e BauGB) 4/0414/2026

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Die Ausschussmitglieder nehmen die Informationsvorlage zur Kenntnis.

8 Informationen zum Stand des Endausbaus B 21 - "Am Lüdersdorfer Graben" 4/0422/2026

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert den Sachverhalt. Es erfolgt die Diskussion zur Vorlage.

9 Sanierung Einfahrtsbereich Schule Wahrsov - baufällige Mauer 4/0430/2026

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Die vorgeschlagenen Varianten in der Vorlage werden diskutiert.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt zur Sanierung bzw. Herstellung der Zufahrt zur Schule Wahrsov die Variante B. Das Amt wird mit allen für die Umsetzung benötigten Voruntersuchungen, Vergabeverfahren sowie Zuschlagsentscheidungen beauftragt. Die Zuschlagserteilung für die benötigten Aufträge erfolgt über den Bürgermeister sowie dessen Stellvertreter. Falls in der Planung Folgekosten durch das Fällen von Bäumen und Ersatzpflanzungen die geschätzten Kosten erheblich übersteigen, ist zu prüfen, ob das Erstellen einer neuen Mauer aus Elementen o. ä. wirtschaftlicher ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

10 Neubau Fußweg DRK Wohnanlage zum EKZ Herrnburg 4/0431/2026

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt.
Eine längere Diskussion wird durchgeführt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:
Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt, die Herstellung einer Wegeverbindung vom betreuten Wohnen bis zur Bushaltestelle durchführen zu lassen. Das Amt Schönberger Land wird beauftragt, alle für die Umsetzung benötigten Planungen, Voruntersuchungen, Ausschreibungen und Vergabeverfahren sowie Zuschlagsentscheidungen durchzuführen. Die Zuschlagserteilung erfolgt über den Bürgermeister und dessen Stellvertreter.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
0	7	0

Antrag:

Herr Böhm stellt den Antrag, rechtlich zu prüfen, ob es möglich ist, den Gehweg bis zum Kurvenbereich jeweils zu verlängern, ohne die Errichtung einer Bordsteinabsenkung (Skizze). Für diese Variante sind die Kosten zu ermitteln.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	2	0

11 Informationen und Anfragen

Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt liegen nicht vor.

Vorsitz:

Frank Arnold

Protokollführung:

Christoph Kappel