



Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Schönberg

Sitzungstermin:	Dienstag, 17.03.2026
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r

Lutz Götze

Mitglieder

Anne Burmeister

Christian Zwiebelmann

Dirk Teubler

Bastian Voss

Felix Oeser

ab 19:04 Uhr

Protokollführung

Anke Lütgens-Voß

Abwesend

Mitglieder

Marian Stickel

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

1 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 29.01.2026 - öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|---------------|
| 4 | Veröffentlichung von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung des Hauptausschusses | |
| 5 | Bericht des Bürgermeisters mit Aussprache | |
| 6 | Einwohnerfragestunde | |
| 7 | Satzung über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Industrie- und Gewerbegebiet „Sabower Höhe“ in Erweiterung 008 der Stadt Schönberg - Ergänzung der Abwägungsentscheidung der Stadtvertretung vom 23.02.2023 Abwägungsbeschluss zur erneuten Betroffenenbeteiligung | 4/0438/2026 |
| 8 | Satzung über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 012 für das Industrie- und Gewerbegebiet „Sabower Höhe“ in Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 008 der Stadt Schönberg; 2. erneuter Entwurf – Veröffentlichungsbeschluss | 4/0439/2026 |
| 9 | Vergabe der Fördermittel der Stadt Schönberg für 2026 | 1/0180/2026 |
| 10 | Gründung Betrieb gewerblicher Art "Parken" ab 01.01.2026 | 2/0152/2026 |
| 11 | Asphaltsanierung B104 - Torisdorf | 4/0401/2026 |
| 12 | Sanierung Brückenbauwerke über die Gleisanlagen der DB | 4/0406/2026 |
| 13 | Übersicht Brückenbauwerke im Zuständigkeitsbereich der Stadt Schönberg - Unterhaltungsmaßnahmen | 4/0409/2026 |
| 14 | Eisenbahnüberführung Am Palmberg | 4/0426/2026 |
| 15 | Parkpalette - Umsetzung der Ausführung - Zustandsfeststellung der Kopfbolzen | 4/0324/2025-1 |
| 16 | Information zur Anwendung des „Bau-Turbos“ (§246e BauGB) | 4/0412/2026 |
| 17 | Informationen und Anfragen | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Götze begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 6 Mitglieder des Hauptausschusses anwesend.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 29.01.2026 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Der Hauptausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 29.01.2026 – öffentlicher Teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

4 Veröffentlichung von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung des Hauptausschusses

Im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung des Hauptausschusses am 29.01.2026 wurden keine Beschlüsse gefasst.

5 Bericht des Bürgermeisters mit Aussprache

Herr Götze berichtet wie folgt:

Zu Fragen Bauwesen / Stadtentwicklung

Die städtischen Gremien beschäftigen sich zurzeit mit einer Vielzahl von Entwicklungsprozessen um diese voranzutreiben. Mit der LEG laufen Verhandlungen zur Begleichung der bisher aufgelaufenen Kosten. Ebenfalls wird am B-Plan 008 „Sabower Höhe“ gearbeitet, um die die weiteren Änderungen rechtskräftig werden zu lassen.

Eine große Herausforderung kommt auf uns zu, die Reparatur / Sanierung der Brückenbauwerke in der Stadt. Neben den Eisenbahnquerungen haben wir weitere Brückenbauwerke, die einer Überprüfung bzw. Sanierung bedürfen. Der zuständige Fachausschuss beschäftigt sich bereits damit.

Hinsichtlich der Eisenbahnunterführung Bahnhofstraße stehen wir mit der DB im Kontakt. Allerdings sehen wir den Sachverhalt anders als die Vertreter der DB AG. Aus diesem Grunde sind wir dabei, Verbindung mit dem Bundesverkehrsministerium aufzunehmen, um die Kostenfrage gemäß § 13 Eisenbahnkreuzungsgesetz zu klären. Laut diesem Gesetz hat die Stadt Schönberg keine Kosten zu tragen. Die DB AG sieht das anders.

Die Umsetzung des Beschlusses zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung in der Bahnhofstraße beginnt in den nächsten Tagen. Weitere Straßenzüge folgen danach.

Beschlossen wurde die Sanierung der Parkpalette. Die Voraussetzungen dafür wurden geprüft und als gegeben anerkannt. Die Gestaltung der Parkflächen als kostenpflichtige Parkmöglichkeiten wurden geprüft. Möglich wird dies durch die Gründung eines städtischen Unternehmens. Der entsprechende Beschluss liegt zur Beratung vor.

Der Anbau an das kreisgeleitete Ernst-Barlach-Gymnasium soll laut Aussage des Landrates im Jahr 2027 beginnen. Bis dahin sucht der Landkreis Möglichkeiten, 2 Klassen des Gymnasiums in Schönberg unterzubringen. Unsere Räumlichkeiten haben wir vorgestellt, eine Entscheidung des Landkreises steht aus.

In den letzten Tagen haben die städtischen Mitarbeiter in einer konzentrierten Aktion das Umfeld des Oberteiches beschnitten und gereinigt. Damit wird der Oberteich wieder mehr ins Stadtbild gerückt. Auf dem Materialplatz (Bauhof) wurde die Fläche und Zuwegung verbessert. Unsere Mitarbeiter haben begonnen, die dort zugewachsenen Baustoffe zu bergen, zu ordnen und fachgerecht abzulagern.

Der „Frühjahrsputz“ am 21.03. von 09.00 – 12.00 Uhr wird zurzeit vorbereitet. Beginn ist 09.00 Uhr an der Palmberghalle und endet 12.00 Uhr auf dem Gelände des Schulzenhofes mit der Ausgabe einer Suppe , gekocht von der FFW Schönberg.

Feuerwehr

Die Ortswehr Schönberg hat ihre Jahresversammlung durchgeführt. Kamerad Warobiow wurde nach mehr als 20 Jahren als Jugendwart aus dieser Funktion ehrenvoll verabschiedet. Kamerad Mietbauer wurde in diese Funktion gewählt.

Am 13.03.26 findet um 19.00 Uhr die Jahresversammlung der Gemeindefeuerwehr im Feuerwehrgerätehaus statt. Die Stadtvertreter sind dabei gern gesehene Gäste.

Veranstaltungen

Zu Ostern beabsichtigen wir ein Bürgertreffen auf dem Schulzenhof zu organisieren. Dazu sind wir mit dem Museumsverein im Kontakt.

In Vorbereitung sind beschlossene Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten an der Palmberghalle, die noch im Frühjahr zur Ausführung gelangen sollen.

6 Einwohnerfragestunde

Herr Maack bittet, im Anschluss an die Müllsammelaktion die Verpflegung auch nach Lockwisch zu bringen.

7 **Satzung über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes**

Industrie- und Gewerbegebiet „Sabower Höhe“ in Erweiterung

4/0438/2026

008 der Stadt Schönberg - Ergänzung der Abwägungsentscheidung der Stadtvertretung vom 23.02.2023

Abwägungsbeschluss zur erneuten Betroffenenbeteiligung

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Die Abwägungsentscheidung der Stadt Schönberg vom 23.02.2023 wird unter Beachtung des Abwägungsgebotes mit folgendem Ergebnis, wie im Abwägungsvorschlag (Anlage 1) dargestellt, ergänzt. Die Ergänzung der Abwägungsvorschläge und das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 macht sich die Stadt Schönberg zu Eigen und ist Bestandteil des Beschlusses.
 2. Die während der erneuten Beteiligung der betroffenen Behörden, sonstigen Träger
-

öffentlicher Belange und der betroffenen Grundstückseigentümer gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen (Anlage 2) gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Die Abwägungsvorschläge und das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 2 macht sich die Stadt Schönberg zu Eigen und ist Bestandteil dieses Beschlusses.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse der Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mitzuteilen.
4. Es ist weiterhin der Nachtbetrieb der Windkraftanlagen im Blick zu behalten. Die Lärmkontingente sind weiterhin fachlich zu begleiten.
5. Photovoltaikanlagen sind nur auf Dächern zulässig, nicht auf Freiflächen.
6. Zur Sicherung der straßenbegleitenden Böschungen sind Baulasten zugunsten der Stadt auf den angrenzenden Flächen einzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

**8 Satzung über die 2. Änderung und Ergänzung des
 Bebauungsplanes Nr. 012 für das
 Industrie- und Gewerbegebiet „Sabower Höhe“ in 4/0439/2026
 Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 008 der Stadt
 Schönberg; 2. erneuter Entwurf –
 Veröffentlichungsbeschluss**

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Der 2. erneute Entwurf der Satzung über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 012 für das Industrie- und Gewerbegebiet „Sabower Höhe“ in Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 008 der Stadt Schönberg bestehend aus der Planzeichnung Teil (A), dem Text Teil (B) mit den örtlichen Bauvorschriften begrenzt:
 - im Norden: durch die Rottensdorfer Straße (teilweise mit einbezogen),
 - im Nordwesten: durch unbebaute Flächen,
 - im Westen: durch das Betriebsgrundstück des Landhandelsbetriebes Boock,
 - im Südwesten: durch die Betriebsgrundstücke der Firmen Lindal und Verzinkerei Schönberg GmbH sowie unbebaute Gewerbeflächen,
 - im Süden: durch Grünflächen an der Liebeck,
 - im Osten: durch das Betriebsgrundstück der Firma Goodmann und die
 - Ortsumgehungsstraße im Zuge der B 104

und der 2. erneute Entwurf der Begründung mit Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und zur erneuten Veröffentlichung bestimmt.

2. Die erneuten Entwürfe der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 012 für das Industrie- und Gewerbegebiet „Sabower Höhe“ in Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 008, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) mit den örtlichen Bauvorschriften sowie der zugehörigen Begründung mit Umweltbericht sind gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB erneut zu veröffentlichen.
3. Die berührten Behörden und die berührten sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB erneut zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

9 Vergabe der Fördermittel der Stadt Schönberg für 2026 1/0180/2026

Herr Teubler erläutert zwei Beratungen des Fachausschusses sowie die Anträge des Verein Badeteich und SimSaalaBunt.e.V.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Schönberg beschließt die Vergabe der Fördermittel gemäß der anliegenden Übersicht. Die Abstimmung erfolgt en bloc.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

Anlage 1 Anlage Vergabe Fördermittel durch Hauptausschuss

10 Gründung Betrieb gewerblicher Art "Parken" ab 01.01.2026 2/0152/2026

Herr Oeser regt eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung auch alternativer Modelle an (z. B.: Kurzzeitparker, Vermietung oder Dienstleister).

Weiterhin wird die Ausführung/Umsetzung hinterfragt.

Frau Burmeister informiert aus den Beratungen des Finanzausschusses.

Die Parkpalette und die Parkplätze in der Ludwig-Bicker-Straße sollen zunächst betrachtet werden.

Beschluss:

Die Stadt Schönberg fasst den Beschluss zur Gründung eines Betriebes gewerblicher Art für die Parkraumüberlassung („BgA Parken“).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

11 Asphaltsanierung B104 - Torisdorf 4/0401/2026

Herr Oeser und Herr Zwiebelmann hinterfragen die Angaben zu den zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln und bitten um Information, ob alle Projekte der Prioritätenliste auch umgesetzt werden können. Sofern daraus Mittel nicht verbraucht werden, sind diese zunächst zu nutzen.

Beschluss:

Die Stadt Schönberg fasst den Grundsatzbeschluss zur Durchführung einer qualifizierten Oberflächenbehandlung. Die erforderlichen Vergabeverfahren einschließlich Zuschlagsentscheidung werden an das Amt delegiert und Gemeindeübergreifend für den gesamten Abschnitt ausgeschrieben. Die Zuschlagserteilung erfolgt über den Bürgermeister und Stellvertreter. Die zusätzlichen Finanzmittel zur Umsetzung der Maßnahme sind im Nachtragshaushalt entsprechend bereit zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

12 Sanierung Brückenbauwerke über die Gleisanlagen der DB 4/0406/2026

Der Bürgermeister informiert über ein Schreiben an das Eisenbahnbundesamt, in dem die finanzielle Beteiligung der Stadt Schönberg mit Hinweis auf § 12 Eisenbahnkreuzungsgesetz

abgelehnt wird.

Herr Oeser stellt den Antrag, die Vorlage zunächst zurückzustellen und die finanzielle Beteiligung der Stadt anwaltlich prüfen zu lassen. Weiterhin sollte eine Konsultation des Städte- und Gemeindetages erfolgen bzw. die weiteren Kommunen an der Bahnstrecke kontaktiert werden.

Abstimmungsergebnis zum Antrag von Herrn Oeser:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

13 Übersicht Brückenbauwerke im Zuständigkeitsbereich der Stadt Schönberg - Unterhaltungsmaßnahmen 4/0409/2026

Herr Oeser bittet um eine Erläuterung zu den lfd. Nr. 13 und 14.

Wird der Vorschlag der Stadt realisiert bzw. ist die Bahn der Eingabe gefolgt?

Beschluss:

Die Stadt Schönberg beschließt in den kommenden Jahren für die laufende Unterhaltung der Brückenbauwerke ein jährliches Budget von 80T € unter dem Produktsachkonto 54101/5233_Projekt 01 einzustellen, um die in den Prüfberichten angegebenen Mängel laufend abarbeiten zu lassen. Alle laufenden Unterhaltungs- und Instandhaltungsaufträge sowie damit einhergehende Vergabeverfahren und Zuschlagsentscheidungen werden an das Amt delegiert. Die Zuschlagserteilungen erfolgen immer über den Bürgermeister sowie dessen Stellvertreter.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

14 Eisenbahnüberführung Am Palmberg 4/0426/2026

Beschluss:

Die Stadt Schönberg beschließt den Umbau und die Forderungen zur Aufweitung der EÜ Am Palmberg durch einen Fachplaner, gemäß den gesetzlichen Vorgaben, prüfen zu lassen. Die Prüfung soll neben dem Baulichen auch die rechtlichen Rahmenbedingungen beinhalten. Außerdem sind finanzielle Auswirkungen und Finanzierungsvorschläge zu erarbeiten. Über die Ergebnisse der Prüfung sowie die weitere Vorgehensweise wird anschließend informiert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

15 Parkpalette - Umsetzung der Ausführung - Zustandsfeststellung der Kopfbolzen 4/0324/2025-1

Die Mitglieder des Hauptausschusses nehmen die Informationen zur Kenntnis.

16 Information zur Anwendung des „Bau-Turbos“ (§246e BauGB) 4/0412/2026

Die Mitglieder des Hauptausschusses nehmen die Informationen zur Kenntnis.

17 Informationen und Anfragen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

Vorsitz:

Lutz Götze

Protokollführung:

Anke Lütgens-Voß