

Beschlussauszug

4/0471/2026

aus der

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und
Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf
vom 07.04.2026

**Top 7 Bebauungsplan Nr. 26 „Alter Sportplatz“ der Gemeinde Lüdersdorf
- Aufstellungsbeschluss -**

Herr Arnold erläutert kurz den Sachverhalt und übergibt Herrn Hufmann das Wort. Dieser beschreibt umfassend den Bebauungsplan Nr. 26. Anschließend erfolgt die Diskussion im Ausschuss.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 mit der Gebietsbezeichnung „Alter Sportplatz“. Planungsziel ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes gemäß § 4 BauNVO. Das angestrebte Wohngebiet besitzt eine Fläche von ca. 3,1 ha und soll vorwiegend der Aufnahme von Einfamilienhäusern dienen. In einzelnen Bereichen soll auch die Errichtung von Doppelhäusern zulässig sein.
2. Das Plangebiet umfasst einen Teil des Flurstückes 151/37 der Flur 1, Gemarkung Herrnburg. Die verkehrliche und technische Erschließung soll über den Paligner Weg erfolgen. Die Gemeinde wird von allen Kosten, die im Zusammenhang mit dem B-Plan entstehen, freigehalten. Der Geltungsbereich ist der beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen (Anlage).
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	1	1