

# Gemeinde Lüdersdorf

## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf**

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 07.04.2026  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:10 Uhr  
**Ort, Raum:** im Mehrzweckraum der Hans-Wende-Halle in Wahrsow, Hauptstraße  
21

---

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r  
Frank Arnold

Mitglieder

Uwe Harder

Daniel Charigault

Vertretung für: Martin Schäfer

René Tareilus

Jan Schröder

Protokollführung

Christoph Kappel

#### **Abwesend**

Mitglieder

Martin Schäfer

Entschuldigt

Dr. Peter Rehbein

Entschuldigt

Tillmann Ober

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Herr Clasen PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH,

Herr Hufmann, Alter Holzhafen 8 23966 Wismar,

Herr Mahnel, Planungsbüro Mahnel, Rudolf-Breitscheid-Str. 11, D - 23936 Grevesmühlen

Frau Frank, Gemeindevertretung Lüdersdorf

#### **Tagesordnung**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde

- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 03.03.2026
- 5 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zshg. mit dem B-Plan Nr. 26 "Alter Sportplatz" der Gemeinde Lüdersdorf - Aufstellungsbeschluss - 4/0476/2026
- 6 Satzung über die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03 "Krüzkamp" der Gemeinde Lüdersdorf - Aufstellungsbeschluss und Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss 4/0469/2026
- 7 Bebauungsplan Nr. 26 „Alter Sportplatz“ der Gemeinde Lüdersdorf - Aufstellungsbeschluss - 4/0471/2026
- 8 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 17 „Bookhorstkoppel“ der Gemeinde Lüdersdorf - Ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 29.07.2025 und erneuter Satzungsbeschluss 4/0473/2026
- 9 Informationen und Anfragen

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 10 Einvernehmen zur Bauvoranfrage nach §36a BauGB (i.V.m. § 246e BauGB - Bauturbo) Bauangelegenheiten: Gem. Herrsburg, Flur 1, FlSt. 112/2 4/0396/2026-1
  - 11 Einvernehmen zur Bauvoranfrage nach §36a BauGB (i.V.m. § 246e BauGB - Bauturbo) Bauangelegenheiten: Gem. Neuleben, Flur 1, FlSt. 68, 71 4/0440/2026
  - 12 Einvernehmen zur Bauvoranfrage nach §36a BauGB (i.V.m. § 246e BauGB - Bauturbo) Bauangelegenheiten: Gem. Herrsburg, Flur 1, FlSt. 13/82 4/0456/2026
  - 13 Bauangelegenheiten
  - 14 Grundstücksangelegenheiten
  - 14.1 Grundstücksangelegenheit: Gem. Wahrsow Dorf, Flur 1, FlSt 44/35 (Tifl) hier: Abschluss eines Pachtvertrages 4/0464/2026
-

- 14.2 Grundstücksangelegenheiten: Gem. Herrsburg, Flur 1, FlSt 4/0466/2026  
215/5  
hier: Kaufantrag
- 14.3 Grundstücksangelegenheiten: Antrag zum Kauf einer 4/0467/2026  
Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Palingen, Flur 4, FlSt.  
52/6
- 15 Informationen und Anfragen

## **Protokoll Öffentlicher Teil**

---

### **1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Die anwesenden Vertreter der Elterninitiative Wahrsow (Sicherer Spielplatzweg) stellen ihren Antrag auf Herstellung der Verkehrssicherheit vor. In dem Antrag wird die Gemeinde Lüdersdorf zur sofortigen Umsetzung einer direkten Quermöglichkeit (Zebrastreifen oder Bedarfsampel) zwischen dem Wohngebiet „Auf dem Sand“ und dem Spielplatz „Lenschower Weg“ aufgefordert. Der Antrag liegt als Anlage dieser Niederschrift bei. Nach der Diskussion wird der Antrag dem Amt zur Weiterleitung in dessen Posteingang übergeben.

Die Anregung der Umverlegung einer Geschwindigkeitsmesstafel in den Bereich der Hauptstraße/Spielplatz wird seitens der Bürger nochmals gestellt. Der Ausschuss wird diese Bitte zur Ausführung durch den Bauhof an den Bürgermeister weiterleiten.

Anlage 1 Antrag der Elterninitiative auf Herstellung der Verkehrssicherheit, Querung zum Spielplatz Zebrastreife

---

### **3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Antrag des Ausschussvorsitzenden Herrn Arnold zum Wegfall des Tagesordnungspunkt 14.1, da dieser Punkt vom Inhalt, durch einen Beschluss der Gemeindevertretung hinfällig ist.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung mit dem Wegfall des

---

Tagesordnungspunkt 14.1.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

---

**4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 03.03.2026**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 03.03.2026.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	2

---

**5 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Zshg. mit dem B-Plan Nr. 26 "Alter Sportplatz" der Gemeinde Lüdersdorf**

**4/0476/2026**

**- Aufstellungsbeschluss -**

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Im Ausschuss erfolgt eine Diskussion zum Thema.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf beschließt die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes. Planungsziel ist die Darstellung einer Wohnbaufläche östlich des Paligner Weges zur planungsrechtlichen Vorbereitung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Alter Sportplatz“.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	1	0

---

**6 Satzung über die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 03 "Krüzkamp" der Gemeinde Lüdersdorf - Aufstellungsbeschluss und Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss**

**4/0469/2026**

Herr Arnold übergibt Herrn Clasen (bearbeitender Architekt) das Wort. Herr Clasen erläutert den Sachverhalt. Im Ausschuss erfolgt eine Diskussion zum Thema.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

Die Gemeindevertretung Lüdersdorf fasst folgenden Beschluss:

1. Die Aufstellung der 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 für die Teilgebiete östlich der Straße Eschenweg zwischen der Bebauung Eschenweg 59 und Heideweg 18



