

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage Gemeinde Selmsdorf	Vorlage-Nr: VO/4/0848/2014 - Fachbereich IV		
	Status: öffentlich		
	Sachbearbeiter: G.Kortas-Holzerland		
	Datum: 07.01.2014		
	Telefon: 038828-330-157		
	E-Mail: g.kortas-holzerland@schoenberger-land.de		
Beschluss über den Wirtschaftsplan 2014 über die treuhänderische Maßnahme der Gemeinde Selmsdorf Wohngebiet "Am Mühlenbruch" B-Plan Nr. 16 und "Lebensmittelmarkt Selmsdorf" B-Plan Nr. 20			
Beratungsfolge Gemeindevertretung Selmsdorf Haupt- und Finanzausschuss Selmsdorf Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf	Abstimmung:		
	Ja	Nein	Enth.

Sachverhalt:

Der Wirtschaftsplan 2014 für die treuhänderische Erschließung des Wohngebietes „Mühlenbruch“ einschließlich „Lebensmittelmarkt Selmsdorf“ ist Anlage des Haushaltsplanes. Der Haushaltsplan für das Jahr 2014 ist bisher noch nicht beschlossen. Daher wird empfohlen, für den Wirtschaftsplan einen separaten Beschluss über die Zustimmung zu fassen.

Die Erschließungsmaßnahmen wurden bereits in 2013 begonnen und werden in 2014 fortgeführt. Vorgetragen wird aus dem Jahr 2013 eine voraussichtliche Unterdeckung in Höhe von 1.714 T€, die etwas unter der Annahme des beschlossenen Wirtschaftsplan von 2013 liegt .

Der Wirtschaftsplan 2014 wird mit einer voraussichtlichen Unterdeckung in Höhe von 782 T€ abschließen. Eingeflossen sind die tabellar. aufgelisteten Grundstückspreise mit Stand vom 16.12.2013.

Ebenso sind Vorleistungen für den weiteren nördlichen Teil an Wohnbauflächen des B 16 darin enthalten. Verbindlichkeiten aus Darlehen bestehen in Höhe von 1.000.000.

Voraussetzung für die Durchführung der Maßnahme ist die Erhöhung des Kontokorrentkredits sowie der Ausfallbürgschaft aufgrund höheren Ausschreibungsergebnisses und zur Sicherung der Liquidität. Hierzu liegen der Gemeinde Selmsdorf gesonderte Beschlüsse vor.

Die Gesamtmaßnahme wird insgesamt für wirtschaftlich tragfähig eingeschätzt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf genehmigt den Wirtschaftsplan für das Jahr 2014 für die treuhänderische Maßnahme – Wohngebiet „Am Mühlenbruch“ – B-Plan Nr. 16 und „Lebensmittelmarkt Selmsdorf“ – B-Plan Nr. 20. Bestandteil der Beschlussfassung sind auch die zugrunde gelegten Verkaufspreise lt. Tabelle mit Stand 16.12.2013.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage:

Wirtschaftsplan 2014

Kostenschätzung/ Verkaufsliste/ KoFi – Stand 16.12.2013

Sachstandsbericht Nr. 3 Januar 2014

G.Kortas-Holzerland
SB

F.Behrens
FBL

F.Lehmann
LVB