

Beschlussvorlage ge Stadt Dassow	Vorlage-Nr:	VO/4/0035/2014 - Fachbereich IV								
	Status:	öffentlich								
	Sachbearbeiter:	G.Kortas-Holzerland								
	Datum:	24.09.2014								
	Telefon:	038828-330-157								
	E-Mail:	g.kortas-holzerland@schoenbergerland.de								
Bebauungsplan 33.05.00 - Priwall Waterfront, Teilbereich 1 der Hansestadt Lübeck hier: Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB und Aufforderung zur Stellungnahme										
Beratungsfolge 09.10.2014 Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Tourismus 14.10.2014 Hauptausschuss Dassow 28.10.2014 Stadtvertretung Dassow				Abstimmung: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Ja</th> <th style="width: 33%;">Nein</th> <th style="width: 33%;">Enth.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 30px;"></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ja	Nein	Enth.			
Ja	Nein	Enth.								

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 15.09.2014 benachrichtigt die Stadt Lübeck die Stadt Dassow über die öffentliche Auslegung gem. § 3(2) Satz 3 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 33.05.00 – Priwall-Waterfront, Teilbereich 1.

Die öffentliche Auslegung hat im Zeitraum vom 23.07.2014 bis zum 22.08.2014 stattgefunden. Die Information erfolgte nicht fristgemäß. Zur Heilung des Verfahrensfehlers führt die Hansestadt Lübeck die Beteiligung der nach § 4 Abs. (2) BauGB Beteiligten zeitlich versetzt zur öffentlichen Auslegung durch.

Die Stadt Dassow wurde bereits mit einem Entwurf (Stand 15.04.2014) im Rahmen des § 4(2) BauGB beteiligt und hat eine Stellungnahme abgegeben.

Der für die Öffentlichkeit ausgelegte Entwurf (Stand 23.06.2014) unterscheidet sich zum Entwurf vom 15.04.2014. Wesentliche Änderungen sind den mitversandten Anlagen zu entnehmen. Aus diesem Grund werden jedoch die Stellungnahmen zuvor beteiligter Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum ausgelegten Bebauungsplanentwurf nochmals eingeholt.

Die Stadt Dassow erhält hiermit Gelegenheit bis zum 16. Oktober 2014 eine Stellungnahme zum ausgelegten Entwurf mit Stand 23.06.2014 abzugeben.

Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung ausgelegten Unterlagen des Bebauungsplanentwurfes einschl. Begründung können auf der Internetseite des Bereichs Stadtplanung eingesehen oder auch heruntergeladen werden:

<http://stadtentwicklung.luebeck.de/stadtplanung/bauleitplanung/bebauungsplanung/33-05-00.html>

Unabhängig von der jetzigen Information hat die Stadt Dassow die Unterlagen der öffentlichen Auslegung geprüft und bereits eine Stellungnahme gem. § 3(2) BauGB im letzten Ausschuss SWT beraten und abgegeben. Diese ist in der Anlage beigefügt und sollte nochmals bekräftigt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Dassow bekräftigt nochmals die bereits abgegebene Stellungnahme mit Schreiben vom 15.09.2014 über das Amt Schönberger Land zum Bebauungsplanentwurf 33.05.00 – Priwall-Waterfront, TB 1 der Hansestadt Lübeck (Stand 23.06.2014)

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlage:

Stellungnahme 15.09.2014
Auszug Abwägungstabelle zur Stellungnahme Dassow

G.Kortas-Holzerland
SB

F.Behrens
FBL

F.Lehmann
LVB

Lebenslauf zur VO/0035/2014

Beschlüsse:

09.10.2014

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Tourismus

SI/SEW17/003/2014

Beschluss:

Die Stadt Dassow bekräftigt nochmals die bereits abgegebene Stellungnahme mit Schreiben vom 15.09.2014 über das Amt Schönberger Land zum Bebauungsplanentwurf 33.05.00 – Priwall-Waterfront, TB 1 der Hansestadt Lübeck (Stand 23.06.2014).

Insbesondere sind die Ergebnisse der Hauptuntersuchung zur FFH-VU in die Planung einzubeziehen und ergänzende Untersuchungen zur Verkehrsbelastung zwischen Priwall und Dassow OT Pötenitz wegen veralteter Verkehrsuntersuchungen durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig mit

7 Ja-Stimmen

14.10.2014

Hauptausschuss Dassow

SI/HA17/003/2014

Zur Vorlage sowie zur entsprechenden Beratung im Ausschuss für Tourismus, Wirtschaft und Verkehr sprechen Herr Ploen und Herr Matzke.

Beschluss:

Die Stadt Dassow bekräftigt nochmals die bereits abgegebene Stellungnahme mit Schreiben vom 15.09.2014 über das Amt Schönberger Land zum Bebauungsplanentwurf 33.05.00 – Priwall-Waterfront, TB 1 der Hansestadt Lübeck (Stand 23.06.2014).

Insbesondere sind die Ergebnisse der Hauptuntersuchung zur FFH-VU in die Planung einzubeziehen und ergänzende Untersuchungen zur Verkehrsbelastung zwischen Priwall und Dassow Ortsteil Pötenitz wegen veralteter Verkehrsuntersuchungen durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig mit

5 Ja-Stimmen