

# Amt Schönberger Land

| <b>Beschlussvorlage</b><br>Stadt Dassow   | <b>Vorlage-Nr:</b> VO/4/0108/2015 - Fachbereich IV  |       |      |       |  |  |
|---|---|-------|------|-------|--|--|
|   | <b>Status:</b> öffentlich   |       |      |       |  |  |
|   | <b>Sachbearbeiter:</b> G.Kortas-Holzerland  |       |      |       |  |  |
|   | <b>Datum:</b> 18.03.2015  |       |      |       |  |  |
|   | <b>Telefon:</b> 038828-330-157  |       |      |       |  |  |
|   | <b>E-Mail:</b> g.kortas-holzerland@schoenbergerland.de  |       |      |       |  |  |
| <b>Beschlussfassung zum Wirtschaftsplan 2015 der Treuhandmaßnahme Wohngebiet "Schillerstraße" - 2. Bauabschnitt</b> |   |       |      |       |  |  |
| <b>Beratungsfolge</b><br>Stadtvertretung Dassow<br>Hauptausschuss Dassow  | Abstimmung:   |       |      |       |  |  |
|   | <table border="1"><thead><tr><th>Ja</th><th>Nein</th><th>Enth.</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Ja    | Nein | Enth. |  |  |
| Ja  | Nein  | Enth. |      |       |  |  |
|   |   |       |      |       |  |  |

## **Sachverhalt:**

Der Wirtschaftsplan 2015 – 2. BA für die treuhänderische Erschließung des Wohngebietes „Schillerstraße“ ist Anlage des Haushaltsplanes. Der Haushaltsplan für das Jahr 2015 ist noch nicht genehmigt. Daher wird empfohlen, für den Wirtschaftsplan einen separaten Beschluss über die Zustimmung zu fassen.

Die Darstellungen sind in der Anlage mit Wirtschaftsplan, Sachstandsbericht einschl. Kostenschätzung sowie Kosten- und Finanzierungsschätzung detailliert erläutert.

Der Wirtschaftsplan 2015 für den 2. BA enthält Einnahmen von 376 T€. Dem gegenüber stehen Ausgaben in Höhe von 426 T€ mit Hauptaugenmerk auf die Erschließung des Baugebietes. Die Erschließungsmaßnahmen für den 2. Bauabschnitt werden im Frühjahr 2015 begonnen. Der vollständige Abverkauf der Baugrundstücke ist bis zum Zeitraum 2017 vorgesehen.

Der Wirtschaftsplan für 2015 schließt voraussichtlich am 31.12.2015 noch mit einem Defizit von 17 T€ ab.

In den kommenden Jahren werden weitere Baugrundstücke veräußert, sodass über diese Einnahmen die Gesamtmaßnahme Wohngebiet Schillerstraße weiterhin wirtschaftlich tragfähig ist.

## **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung Dassow genehmigt den Wirtschaftsplan für das Jahr 2015 für die treuhänderische Erschließungsmaßnahme - Wohngebiet „Schillerstraße“ 2. BA .

## **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

## **Anlage:**

Wirtschaftsplan 2015  
Sachstandsbericht, Kostenschätzung, Kosten- und Finanzierungsschätzung

\_\_\_\_\_  
G.Kortas-Holzerland  
SB

\_\_\_\_\_  
V.Schuhr  
FBL

\_\_\_\_\_  
F.Lehmann  
LVB