

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage Stadt Dassow	Vorlage-Nr: VO/3/0063/2015 - Fachbereich III						
	Status: öffentlich						
	Sachbearbeiter: G.Frehse						
	Datum: 18.03.2015						
	Telefon: 038828/330-182						
	E-Mail: g.frehse@schoenberger-land.de						
Erschließung Eigenheimsiedlung Hermann - Litzendorf - Straße Dassow Beschluss zur Ausführungsplanung							
Beratungsfolge Stadtvertretung Dassow 31.03.2015 Ausschuss für Bau, Ordnung und Verkehr	Abstimmung: <table border="1"><thead><tr><th>Ja</th><th>Nein</th><th>Enth.</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Ja	Nein	Enth.			
Ja	Nein	Enth.					

Sachverhalt:

Die Vorplanung der Erschließungsmaßnahme wurde am 26.08.2014 im Rahmen einer Bauausschusssitzung öffentlich vorgestellt.

Entsprechend der Vorgaben des Bauausschusses und unter Berücksichtigung mehrerer Anregungen und Absprachen mit Eigentümern, wurde die Planung angepasst/ geändert.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ist erfolgt.

Nach Entscheidung über die Auswahl des Materials und die Entwurfsplanung wird die Maßnahme entsprechend ausgeführt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt für die Ausführung der Erschließung der Eigenheimsiedlung Hermann – Litzendorf – Straße Dassow die vorgelegte Planung mit dem Materialvorschlag.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2015 eingestellt

Anlage:

Planung + Materialvorschlag

G.Frehse
SB

A.Surkamp
FBL

F.Lehmann
LVB

Bauherr: Amt Schönberger Land
für
Stadt Dassow

Bauvorhaben: Stadt Dassow
Erschließung Eigenheimsiedlung
Hermann-Litzendorf-Straße



Materialvorschlag

Ingenieurbüro GbR
MÖLLER

Beratung – Planung – Bauleitung – Projektsteuerung
Straßenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau • Sportanlagen • SiGeKo

Ingenieurbüro Möller GbR
Langer Steinschlag 7
23936 Grevesmühlen
Tel. 03881 750-0
Fax 03881 750-150
info@ingbuero-moeller.de
www.ingbuero-moeller.de

Stadt Dassow – Eigenheimsiedlung in der Hermann-Litzendorf-Straße

Für den Ausbau der Hermann-Litzendorf-Straße in Dassow werden die Oberflächenmaterialien, wie folgt vorgeschlagen:

Verkehrsfläche/Parkstände	Betonsteinpflaster der Firma Berding Beton Modula Plus Galant (muschel/sand nuanciert)	30/20 und 20/20
Zufahrten	Betonsteinpflaster der Firma Berding Beton Berding Beton - Modula Plus Galant (bianco [anthrazit])	30/20 und 20/20

Vergleich Pflaster/Asphalt:

Die Kosten verhalten sich im Vergleich zum Asphalt geringer! Der Preis bei Pflaster mit Verlegung liegt bei ca. 23 €/m² Netto und der bei Asphalt (Tragschicht 13 €/m² und Deckschicht 15 €/m²) in der Summe bei 28 €/m² Netto. Das sind bei 3.200 m² Fahrbahn- und Parkflächen rund 18.000 € Brutto Preisunterschied! Die Preise beim Asphalt dürften in Zukunft wieder steigen, wenn der Ölpreis steigt.

Weiterhin liegen in einem Wohngebiet diverse Ver- und Entsorgungsleitungen die nach einigen Jahren einer Reparatur bedürfen. Bei einer gepflasterten Fahrbahn, lässt sich diese ohne nachhaltige Schäden wieder verschließen. Bei Asphalt entstehen Verdichtungsprobleme im Randbereich und Schnittfugen, die einer Wartung und Pflege bedürfen.

Auch nach mehreren Jahren lassen sich Setzungen im Bereich von Pflaster besser anheben, als beim Asphalt. Auch hier muss aufgeschnitten und abgebrochen werden. In der Regel wird dann auf Grund von kleinteiligen Flächen, die Schadstelle nicht wieder mit Asphalt (zu hohe Kosten für Material und Gerät) sondern mit Pflaster verschlossen. Was zu unansehnlichen Flächen in der Fahrbahnen führt.

Pflastergasse	Gossenstein (grau)	16/16
Borde	Rundbord (grau)	15/22/100
	Tiefbord (grau)	10/30/100
Schachtabdeckungen	Gusseisern	Ø 60
Straßenabläufe	Gusseisern	30/50
Nebenanlage/Grünfläche	10 cm Oberboden mit Rasenansaat	
Beleuchtung	Leipziger Leuchten	Richard IV/R U LED
	Hellux	ZLED 1210 Classic

Verkehrsflächen in Betonsteinpflaster

Firma Berding Beton: Modula Plus Galant

Farbton Verkehrsflächen: muschel/sand nuanciert

Farbton Verkehrsflächen: bianco (anthrazit)

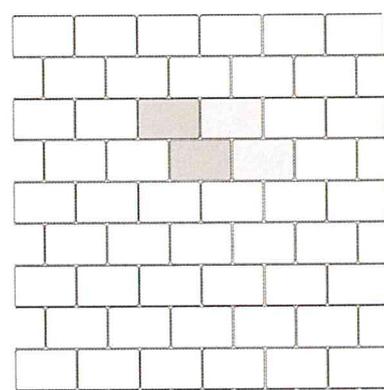
Maße: Normalstein 30/20 (295 mm/ 195 mm)

Quadratstein 20/20 (195 mm/ 195 mm)

Verlegemuster (Beispiele):



VM 70
Reihenverband mit zwei Formaten Var. 2
Rastermaß 30 x 20 cm + 20 x 20 cm
Bedarf St./m² ca.: 12,5 + 6,25



VM 01
1/2 Reihenverband
Rastermaß 30 x 20 cm
Bedarf St./m² ca.: 16

Verlegebeispiel:



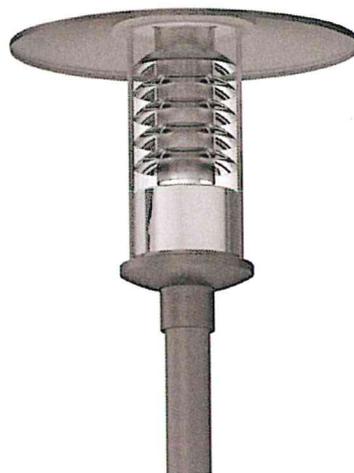
Wohngebiet in Naschendorf; Pflasterung mit Modula Plus Formatmix muschel/sand nuanciert; Randausbildung mit Läuferreihe und Bord bzw. Pflastergasse aus Betongossenläufern zur Entwässerung

Beleuchtung:

- LED Leuchten bis 100.000 Betriebsstunden
- voll programmierbare Lichtszenarien
- halbseitige Abschaltung
- dimmbar
- Leistungsreduzierung
- Lichtpunkthöhe 4,50 m
- Aluminiumgehäuse
- Abdeckung aus Kunststoff PMMA, klar, zäh
- Farbe RAL oder DB
- Mast vollverzinkt

Firma Leipziger Leuchten

Richard IV/R U LED



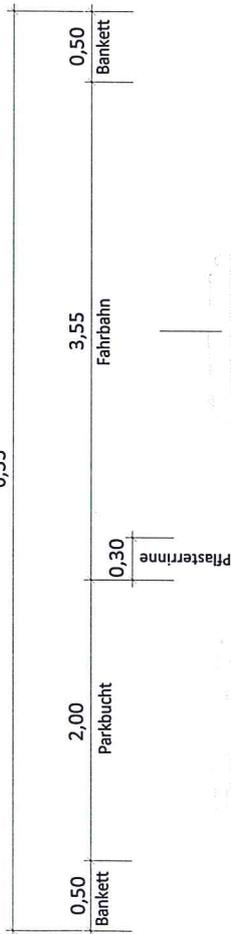
Firma Hellux

ZLED 1210 Classic



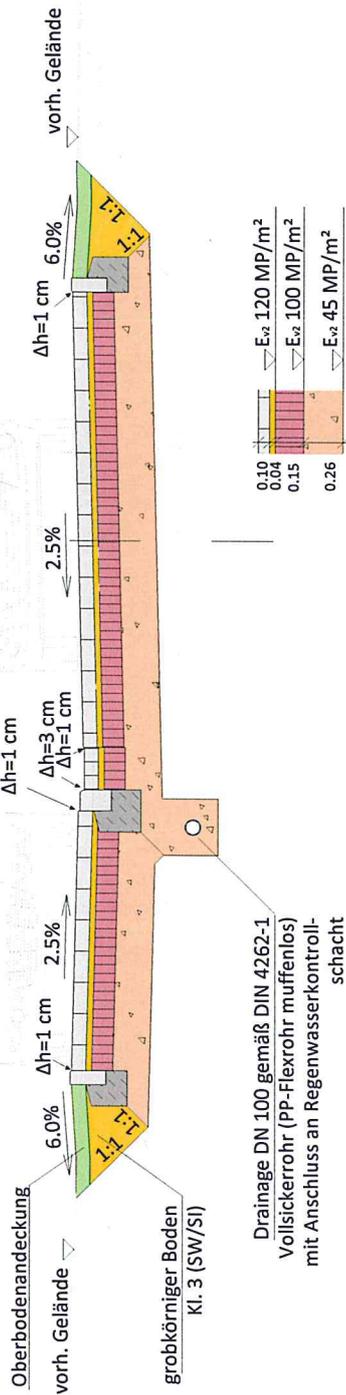
Schnitt B - B

6,55

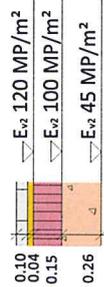


Rundbord aus Beton 150 x 220
gem. DIN EN 1340, Typ DIU - DIN 483 RB
auf Fundament und Rückenstütze
aus Beton C 12/15 gem. DIN 1045
Rückenstütze 150 mm dick
Betonbettung 200 mm dick

Tiefbord aus Beton 100 x 250
gem. DIN EN 1340, Typ DIU - DIN 483 TB
auf Fundament und Rückenstütze
aus Beton C 12/15 gem. DIN 1045
Rückenstütze 150 mm dick
Betonbettung 150 mm dick



Drainage DN 100 gemäß DIN 4262-1
Vollsickerrohr (PP-Flexrohr muffenlos)
mit Anschluss an Regenwasserkontroll-
schacht



Aufbau Fahrbahn und Parkbucht Bauklasse 0,3 gem. RStO 12, Tafel 3, Zeile 1

Pflasterdecke:	Betonsteinpflaster DIN EN 1338 grau gem. ZTV Pflaster-StB 06	8,0 cm
Pflasterbettonung:	Pflasterbettonung 0/8 gem. TL Plaster-StB 06	4,0 cm
Schottertragschicht:	Schotter-Splitt-Sandgemisch 0/45 gem. ZTV SoB-StB 04/07	15,0 cm
Frostschuttschicht:	Frostschuttschicht aus gebrochenen Mineralstoffen 0/32 gem. ZTV SoB-StB 04/07	28,0 cm
		<u>55,0 cm</u>

Ausbaugerschnitte B-B
Amt Schönberger Land für die Stadt Dassow
Stadt Dassow Erschließung Eigenheimleitung
Hermann-Litzendorf-Straße
Aufgestellt:
Gesehen:

Beratung - Planung - Bauleitung - Projektsteuerung
Strassenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau
Sportanlagen • Sileko

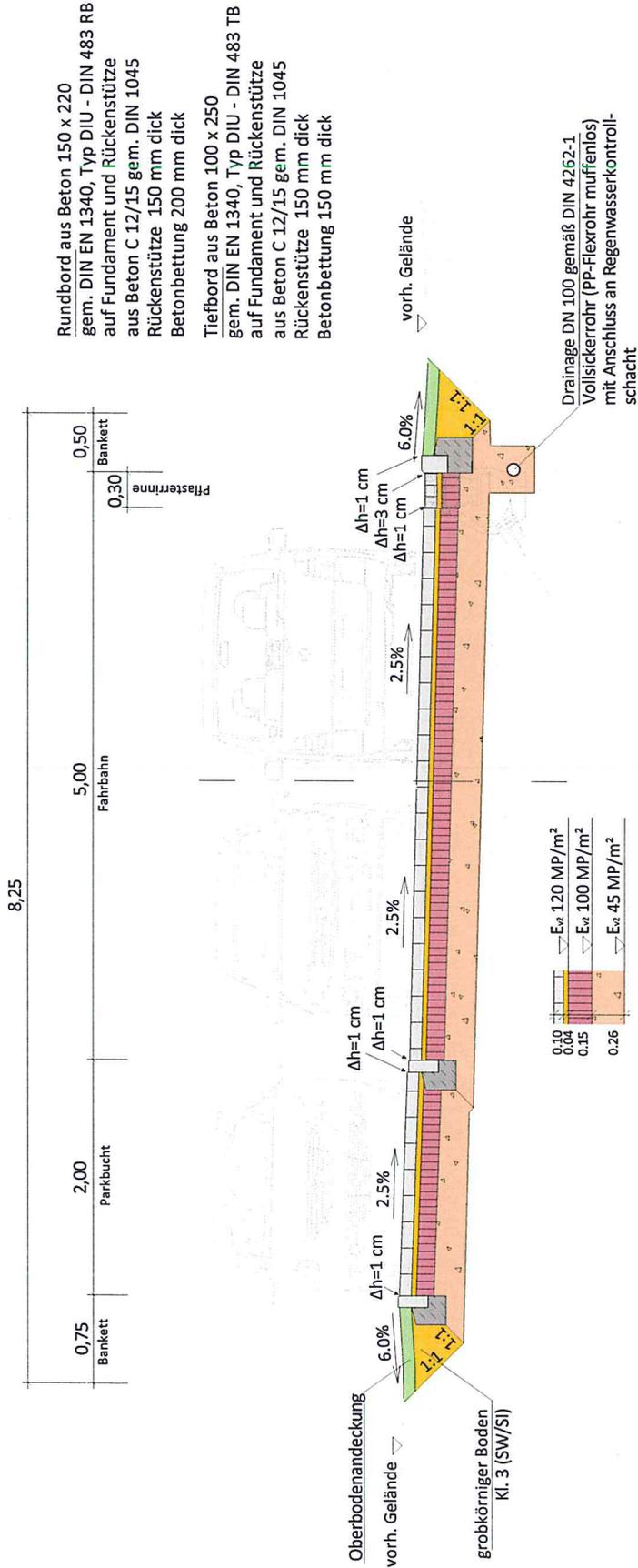


Ingenieurbüro Möller GBR • Langer Steinschlag 7 • 23936 Grevesmühlen
Tel. 03881 750-0 • Fax 03881 750-150
www.ingbueroemoller.de

Planungsbearbeitung:

Unterlage 6

Schnitt A - A



Rundbord aus Beton 150 x 220
gem. DIN EN 1340, Typ DIU - DIN 483 RB
auf Fundament und Rückenstütze
aus Beton C 12/15 gem. DIN 1045
Rückenstütze 150 mm dick
Betonbettung 200 mm dick

Tiefbord aus Beton 100 x 250
gem. DIN EN 1340, Typ DIU - DIN 483 TB
auf Fundament und Rückenstütze
aus Beton C 12/15 gem. DIN 1045
Rückenstütze 150 mm dick
Betonbettung 150 mm dick

Aufbau Fahrbahn und Parkbucht Bauklasse 0,3 gem. RStO 12, Tafel 3, Zeile 1

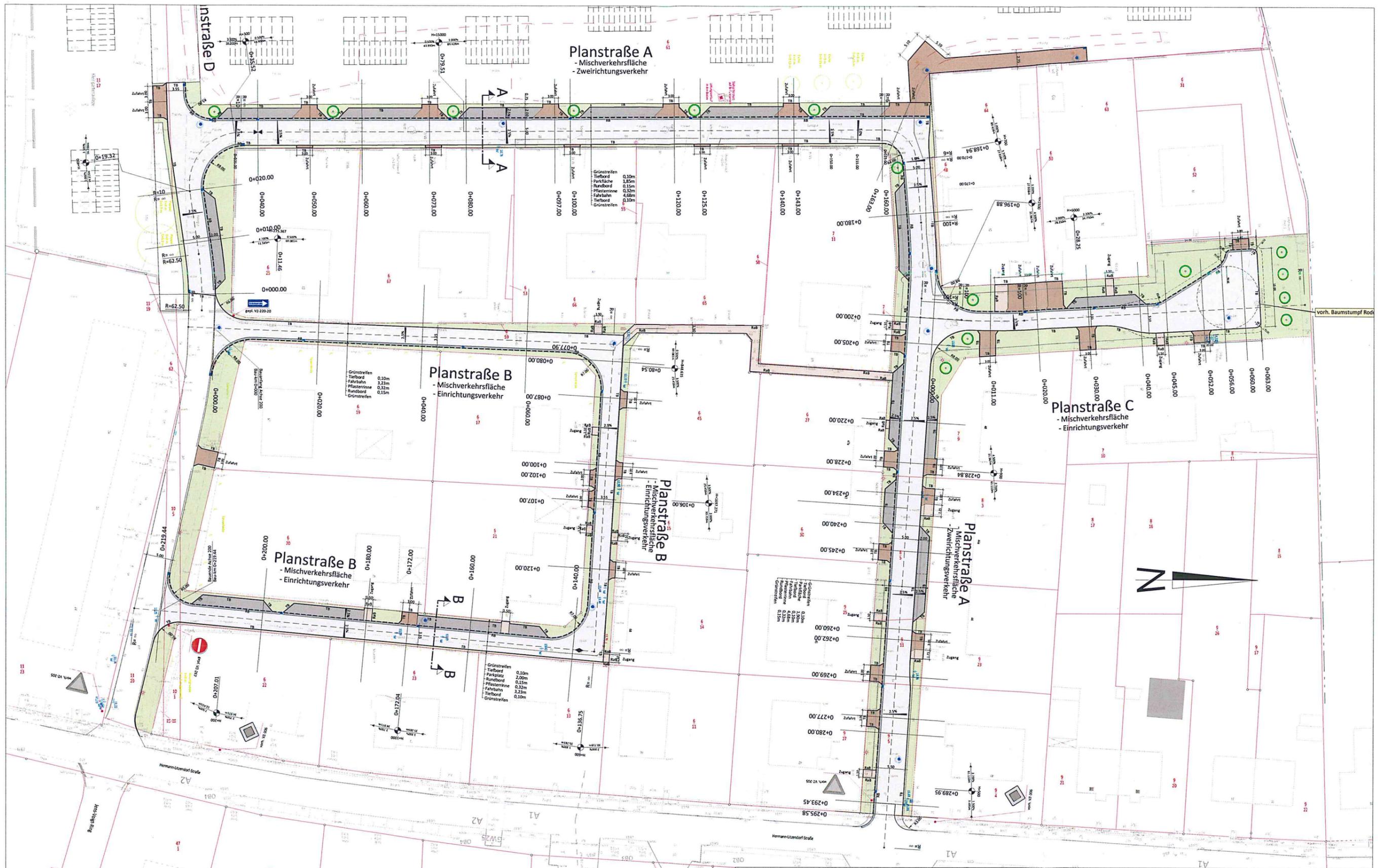
Pflasterdecke:	Betonsteinpflaster DIN EN 1338 grau gem. ZTV Pflaster-StB 06	8,0 cm
Pflasterbettung:	Pflasterbettung 0/8 gem. TL Pflaster-StB 06	4,0 cm
Schottertragschicht:	Schotter-Splitt-Sandgemisch 0/45 gem. ZTV SoB-StB 04/07	15,0 cm
Frostschuttschicht:	aus gebrochenen Mineralstoffen 0/32 gem. ZTV SoB-StB 04/07	28,0 cm
		<u>55,0 cm</u>

Planungsbearbeitung:
MOLLER Ingenieurbüro GbR
Beratung - Planung - Bauleitung - Projektsteuerung
Straßenbau • Wasserversorgung • Tiefbau
Sportanlagen • Sickinge

Ingenieurbüro Moller GbR • Langer Steinschlag 7 • 23936 Grevesmühlen
Tel. 03881 750-0 • Fax 03881 750-150
www.ingbueroemoller.de

Ausbauerschnitte A-A
Amt Schönberger Land für die Stadt Dassow
Stadt Dassow Erschließung Eigenheimsiedlung
Hermann-Litzendorf-Straße
Aufgestellt:
Gesehen:

Unterlage 6



Planungsbearbeitung:



Beratung - Planung - Bauleitung - Projektsteuerung
 Straßenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau
 Sportanlagen • SiGeKo

Ingenieurbüro Möller GbR • Langer Steinschlag 7 • 23936 Grevesmühlen
 Tel. 03881 750-0 • Fax 03881 750-150
 www.ingbuero-moeller.de

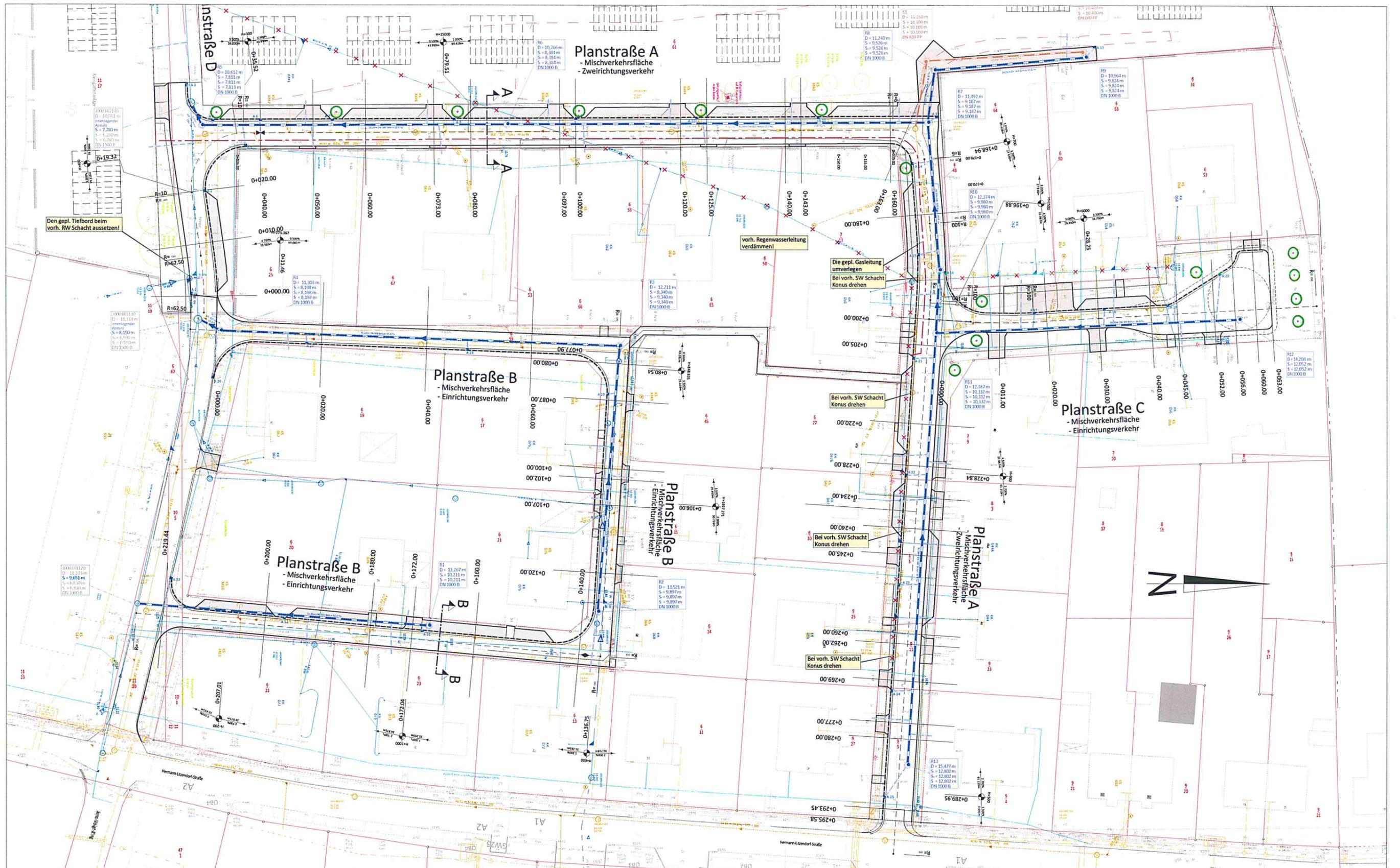
Unterlage 7a

Lageplan

Amt Schönberger Land für Stadt Dassow
 Erschließung Eigenheimsiedlung
 Hermann-Litzendorf-Straße

Maßstab 1 : 750

August 2014



Den gepl. Tiefbord beim vorh. RW Schacht aussetzen!

vorh. Regenwasserleitung verdämmen

Die gepl. Gasleitung umverlegen
Bei vorh. SW Schacht Konus drehen

Planungsbearbeitung:



Beratung - Planung - Bauleitung - Projektsteuerung
Straßenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau
Sportanlagen • SiGeKo

Ingenieurbüro Möller GbR • Langer Steinschlag 7 • 23936 Grevesmühlen
Tel. 03881 750-0 • Fax 03881 750-150
www.ingbuero-moeller.de

Unterlage 7a

Lageplan

Amt Schönberger Land für Stadt Dassow
Erschließung Eigenheimsiedlung
Hermann-Litzendorf-Straße

Maßstab 1 : 750

August 2014