

Beschlussvorlage ge Stadt Dassow	Vorlage-Nr: VO/4/0108/2015 - Fachbereich IV					
	Status: öffentlich					
	Sachbearbeiter: G.Kortas-Holzerland					
	Datum: 18.03.2015					
	Telefon: 038828-330-157					
	E-Mail: g.kortas-holzerland@schoenbergerland.de					
Beschlussfassung zum Wirtschaftsplan 2015 der Treuhandmaßnahme Wohngebiet "Schillerstraße" - 2. Bauabschnitt						
Beratungsfolge Stadtvertretung Dassow Hauptausschuss Dassow	Abstimmung:					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Ja</th> <th style="width: 33%;">Nein</th> <th style="width: 33%;">Enth.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ja	Nein	Enth.		
Ja	Nein	Enth.				

Sachverhalt:

Der Wirtschaftsplan 2015 – 2. BA für die treuhänderische Erschließung des Wohngebietes „Schillerstraße“ ist Anlage des Haushaltsplanes. Der Haushaltsplan für das Jahr 2015 ist noch nicht genehmigt. Daher wird empfohlen, für den Wirtschaftsplan einen separaten Beschluss über die Zustimmung zu fassen.

Die Darstellungen sind in der Anlage mit Wirtschaftsplan, Sachstandsbericht einschl. Kostenschätzung sowie Kosten- und Finanzierungsschätzung detailliert erläutert.

Der Wirtschaftsplan 2015 für den 2. BA enthält Einnahmen von 376 T€. Dem gegenüber stehen Ausgaben in Höhe von 426 T€ mit Hauptaugenmerk auf die Erschließung des Baugebietes. Die Erschließungsmaßnahmen für den 2. Bauabschnitt werden im Frühjahr 2015 begonnen. Der vollständige Abverkauf der Baugrundstücke ist bis zum Zeitraum 2017 vorgesehen.

Der Wirtschaftsplan für 2015 schließt voraussichtlich am 31.12.2015 noch mit einem Defizit von 17 T€ ab.

In den kommenden Jahren werden weitere Baugrundstücke veräußert, sodass über diese Einnahmen die Gesamtmaßnahme Wohngebiet Schillerstraße weiterhin wirtschaftlich tragfähig ist.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Dassow genehmigt den Wirtschaftsplan für das Jahr 2015 für die treuhänderische Erschließungsmaßnahme - Wohngebiet „Schillerstraße“ 2. BA .

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage:

Wirtschaftsplan 2015
 Sachstandsbericht, Kostenschätzung, Kosten- und Finanzierungsschätzung

 G.Kortas-Holzerland

 V.Schuhr

 F.Lehmann

SB

FBL

LVB

Lebenslauf zur VO/4/0108/2015

Beschlüsse:

14.04.2015

Hauptausschuss Dassow

SI/HA17/009/2015

Herr Westphal weist auf den unbestimmten Zeitpunkt für den Beginn der Erschließungsmaßnahmen für den zweiten Bauabschnitt Schillerstraße hin.

In der Beschlussvorlage ist der Beginn lediglich als „im Frühjahr 2015“ ausgewiesen. Hier sollte ein konkreter Zeitplan festgelegt werden.

Nach einer kurzen Diskussion über anstehende Planungs- und Bauangelegenheiten der Stadt fassen die Mitglieder des Hauptausschusses folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadtvertretung Dassow genehmigt den Wirtschaftsplan für das Jahr 2015 für die treuhänderische Erschließungsmaßnahme - Wohngebiet „Schillerstraße“ 2. BA , vorbehaltlich unter TOP 6 aufgeführten Berichtigung des Wirtschaftsplanes „ Schillerstraße 2. Bauabschnitt“.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig mit

4 Ja-Stimmen