

Beschlussvorlage ge Stadt Dassow	Vorlage-Nr: VO/6/0011/2015 - Rechnungsprüfung					
	Status: öffentlich					
	Sachbearbeiter: H.Westphal					
	Datum: 26.03.2015					
	Telefon: 038828/330-161					
	E-Mail: h.westphal@schoenberger-land.de					
Feststellung des Jahresergebnisses für die verwalteten Objekte im Jahr 2014						
Beratungsfolge Hauptausschuss Dassow Stadtvertretung Dassow	Abstimmung:					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Ja</th> <th style="width: 33%;">Nein</th> <th style="width: 33%;">Enth.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ja	Nein	Enth.		
Ja	Nein	Enth.				

Sachverhalt:

Die Grundstücksgesellschaft Dassow mbH (GGD) verwaltet noch einige Objekte im Auftrag der Stadt Dassow im Rahmen der Fremdverwaltung.

Darunter befinden sich auch Grundstücke (D4 – Objekte), welche im Sanierungsgebiet „Ortskern“ der Stadt Dassow liegen. Bei der Verwalterabrechnung der D4- Objekte ist der Überschuss bzw. die Unterdeckung über das Treuhandkonto des Sanierungsträgers (GOS) abzurechnen.

Für das Abrechnungsjahr 2014 wurde hier ein Fehlbetrag von 1.752,03 € ausgewiesen. Diese Unterdeckung ist vom Treuhandkonto des städtischen Sanierungsträgers zu erstatten und an die GGD auszukehren.

Des Weiteren konnte im Haushaltsjahr 2014 aus den verwalteten Objekten der Stadt außerhalb des Sanierungsgebietes ein Überschuss in Höhe von 262,24 € erzielt werden. Das positive Ergebnis wurde erzielt, da keine größeren Instandhaltungskosten im Jahr 2014 angefallen sind. Der kassenmäßige Bestand des Verwalterkonto beläuft sich zum 31.12.2014 somit auf 4.294,33 €. Bei den beiden verwalteten Mietobjekten außerhalb des Sanierungsgebietes handelt es sich um ältere Gebäude. Instandhaltungskosten könnten hier schnell auftreten, welche nicht unbedingt aus den Mieteinnahmen gedeckt werden können.

Für das Jahr 2015 sind auch keine größeren Geldeinnahmen bzw. Mietzahlungen zu erwarten. Zur Absicherung eventueller kleinerer Instandhaltungsmaßnahmen wird empfohlen den Überschuss auf dem Verwalterkonto zu belassen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Feststellung des Jahresabschlusses 2014 für die verwalteten Objekte der Stadt Dassow durch die Grundstücksgesellschaft Dassow mbH.

Die ausgewiesene Unterdeckung (-1.752,03 €) aus der Abrechnung der D4- Objekte ist vom Treuhandkonto des städtischen Sanierungsträger an die GGD auszukehren.

Der ausgewiesene Überschuss (262,24 €) für die verwalteten Objekte außerhalb des Sanierungsgebietes verbleibt auf dem Verwalterkonto der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage:

Verwalterabrechnung 2014

H.Westphal

H.Westphal

F.Lehmann

SB

FBL

LVB

Lebenslauf zur VO/6/0011/2015

Beschlüsse:

14.04.2015

Hauptausschuss Dassow

SI/HA17/009/2015

Die Mitglieder des Hauptausschusses werten das vorliegende Jahresergebnis aus und beraten über Möglichkeiten des Verkaufs der verwalteten Objekte der Stadt. Im Amtsblatt Ausgabe 02/2015 wurden bereits die bebauten Grundstücke Lübecker Straße 5 und 9 durch die GOS mbH zum Verkauf angeboten.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Feststellung des Jahresabschlusses 2014 für die verwalteten Objekte der Stadt Dassow durch die Grundstücksgesellschaft Dassow mbH.

Die ausgewiesene Unterdeckung (-1.752,03 €) aus der Abrechnung der D4- Objekte ist vom Treuhandkonto des städtischen Sanierungsträger an die GGD auszukehren.

Der ausgewiesene Überschuss (262,24 €) für die verwalteten Objekte außerhalb des Sanierungsgebietes verbleibt auf dem Verwalterkonto der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig mit

4 Ja-Stimmen