

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage Stadt Dassow	Vorlage-Nr:	VO/3/0079/2015 - Fachbereich III		
	Status:	nichtöffentlich		
	Sachbearbeiter:	I.Pristaff		
	Datum:	05.05.2015		
	Telefon:	038828/330-181		
	E-Mail:	i.pristaff@schoenberger-land.de		
Nebengebäude Lübecker Str. 50				
Beratungsfolge		Abstimmung:		
21.05.2015	Ausschuss für Bau, Ordnung und Verkehr	Ja	Nein	Enth.
26.05.2015	Hauptausschuss Dassow			
09.06.2015	Stadtvertretung Dassow			

Sachverhalt:

Das Nebengebäude Lübecker Str. 50 (Töpferhaus) wurde entrümpelt und die Kellerdecke erneuert. Hierfür sind Kosten in Höhe von ca. 37.000,00 € in das Gebäude geflossen. Während der Sanierungsarbeiten ist ein Schwammbefall festgestellt worden. Eine Schwammsanierung ist noch nicht erfolgt, da es keine endgültige Entscheidung der Stadt dazu gibt. Im Haushalt 2015 sind unter der HH-Stelle 11401 52313 Proj. 1 finanzielle Mittel in Höhe von 6.500,00 € eingestellt. Zur Schwammsanierung ist es erforderlich, dass ein Holzschutzgutachter beauftragt wird. Von der Stadtvertretung ist eine Entscheidung erforderlich, ob eine Sanierung erfolgen soll. Gegen den Schwammbefall sind umgehend und dringend Maßnahmen zu ergreifen , um eine weitere Ausdehnung zu vermeiden.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die notwendige Beauftragung zur Schwammsanierung des Nebengebäudes Lübecker Str. 5 . Die finanziellen Kosten werden aus der HH-Stelle 11401 52313 Proj. 1 in Höhe von 6.500,00 € zur Verfügung gestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

HH-Stelle 11401 52313 Proj. 1

Anlage:

Fotos

Besichtigung und Abnahmeprotokoll 1 .BA Kellersanierung

Bauherr:

Amt Schönberger Land
Frau Pristaff

Bauvorhaben:

Instandsetzung Familienbegegnungsstätte in Dassow ,
Lübecker Strasse 50
Nebengebäude Töpferhaus

Die in der Schlussrechnung der Fa. Semrau angegebenen Positionen 1.1 – 4.8 wurden ordnungsgemäß ausgeführt.

Die Öffnungen – Fenster + Türen wurden winterfest verschlossen.

Der Schwammschaden im vorderen Bereich EG muß dringend im 2.BA saniert werden. Es wird empfohlen die Konstruktion in dem Bereich im Abstand von mind. 2,00 m Befall komplett zu erneuern.

Zur Beurteilung ist ein Bautenschutz Fachmann erforderlich

12.12.14

Peter Kröger



Baubüro Kröger UG (haftungsbeschränkt) Rechtsform GmbH
Wallstraße 26 D- 23560 Lübeck
T: 0451 98920395 F: 032 121 001 079 Mobil: 0172 41 27 479
Mail: kroeger@artemodus.de www.bau-consult.org

2



akuter Schwammschaden im vorderen Teil Decke + Sparren



Der Schwammschaden im vorderen Teil muß dringend in Zusammenhang
mit dem 2.BA behoben werden

Lübeck 12.12.14 Dipl.Ing. P.Kröger

Baubüro Kröger UG (haftungsbeschränkt) Rechtsform GmbH
Wallstraße 26 D- 23560 Lübeck
T: 0451 98920395 F: 032 121 001 079 Mobil: 0172 41 27 479
Mail: kroeger@artemodus.de www.bau-consult.org



