

# Amt Schönberger Land

<b>Beschlussvorlage</b> Stadt Schönberg	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/4/0134/2015 - Fachbereich IV</b>						
	<b>Status:</b>	<b>öffentlich</b>						
	<b>Sachbearbeiter:</b>	<b>G.Kortas-Holzerland</b>						
	<b>Datum:</b>	<b>08.05.2015</b>						
	<b>Telefon:</b>	<b>038828-330-157</b>						
	<b>E-Mail:</b>	<b>g.kortas-holzerland@schoenberger-land.de</b>						
<b>Ortsgestaltungssatzung der Stadt Schönberg -Vorstellung und Beratung</b>								
<b>Beratungsfolge</b>		<b>Abstimmung:</b>						
19.05.2015      Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung		<table border="1"><thead><tr><th>Ja</th><th>Nein</th><th>Enth.</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Ja	Nein	Enth.			
Ja	Nein	Enth.						

## **Sachverhalt:**

Der Rahmenplaner stellt im Bauausschuss am 19.5.2015 Punkte gemäß folgender Gliederung vor:

### I. Darstellung der Geltungsbereiche der Satzung differenziert in die Bereiche

1. Kerngebiet + östliche Vorstadt Schlauentrift
2. Villenvorstadt Lübecker Straße
3. Vorstadt am Gymnasium

Hierzu werden die jeweiligen schutzwürdigen Charakteristiken der Stadtteile erläutert.

### II. Analyse der Geltungsbereiche

Anhand von Fotos und Zeichnungen werden typische Gebäude dargestellt und daraus haus- und fassadentypen abgeleitet.

Die für den Bereich typischen Gestaltungselemente der Fassaden gegliedert nach Baukörper, Dach, Fassade, Fenster/Tür, Vorbereiche, Einfriedungen und Treppen werden dargestellt

### III. Satzungstext

Hier werden Ziele eines Satzungstextes der Gestaltungssatzung vorgestellt.

Die Präsentation des Arbeitsstandes erfolgt als Zwischenbericht und wird für den Fortgang der Arbeiten zur Beratung und Diskussion im Ausschuss vorgestellt.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt die Arbeiten entsprechend Vorstellung des Rahmenplaners fortzuführen.

oder

Der Bauausschuss empfiehlt die Fortführung der Arbeiten unter Beachtung der Ergebnisse aus dem Protokoll der Sitzung des Bauausschusses vom 19.05.2015.

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Kosten der Gestaltungssatzung im Rahmen der Treuhandmaßnahme Stadtsanierung Schönberg „Ortskern“

## **Anlage:**

Deckblatt

Geltungsbereich Ortsgestaltungssatzung Schönberg



# Gestaltungssatzung Stadt Schönberg Mecklenburg - Vorpommern

Stand 19-05-2015

**petersen pörksen partner**  
architekten + stadtplaner | bda  
Kanalstraße 52 | 23552 Lübeck



- Kerngebiet | Altstadt
- Villenvorstadt | Lübecker Str.
- östliche Vorstadt | Schlauntritt
- Vorstadt am Gymnasium

Geltungsbereiche für die  
Überarbeitung der Gestaltungs-  
satzung der Stadt Schönberg

M | 1:10000

Stand: 08.05.2015

petersen pörksen partner  
architekten + stadtplaner | bda