Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage Stadt Schönberg	Vorlage-Nr:	VO/4/0141/2015 - Fachbereich IV						
	Status:	öffentlich						
	Sachbearbeiter:	G.Kortas-Holzerland						
	Datum:	11.05.2015						
	Telefon:	038828-330-157						
	E-Mail:	g.kortas-holzerland@schoenberger-land.de						
Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "An den Wiesen" der Gemeinde Lockwisch" -Beteiligung als Nachbargemeinde								
Beratungsfolge		Abstimmung:						
19.05.2015	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung	<table border="1"><thead><tr><th>Ja</th><th>Nein</th><th>Enth.</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Ja	Nein	Enth.			
Ja	Nein	Enth.						
28.05.2015	Hauptausschuss							

Sachverhalt:

Die Gemeinde Lockwisch hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „An den Wiesen“ beschlossen.

Der Ursprungsbebauungsplan Nr. 5 besteht bereits, die Bebauung ist realisiert. In den nachfolgenden Jahren wurden Satzungen über die 1. und 2. Änderung aufgestellt, jedoch nicht zu Ende geführt. Unter Bezugnahme auf die planerischen Absichten der beiden Änderungen wurden vom Landkreis Nordwestmecklenburg Baugenehmigungen nach den Bestimmungen des § 33 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung) erteilt. Die Änderungen wurden jedoch nicht zu Ende geführt. Es gilt heute der Ursprungsplan in unveränderter Fassung.

Inhalt der Änderungen waren insbesondere Änderungen der Baugrenzen. Dies führt dazu, dass heute eine Reihe von Wohngebäuden existiert, die hinsichtlich ihrer Lage mit den Bestimmungen des Ursprungsplanes nicht vereinbar sind. Mit dem nun geplanten Verfahren über die 1. Änderung des B-Planes Nr. 5 sollen diese Unstimmigkeiten dauerhaft behoben werden. Gleichzeitig sollen Defizite in den Ausgleichsmaßnahmen geregelt werden.

Der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 ist in der Gemeindevertretung vom für die Beteiligung der Träger öffentlicher und sonstiger Belange bestimmt worden.

Die Stadt Schönberg wird hiermit als Nachbargemeinde zur Stellungnahme bis zum **08.06.2015** aufgefordert, soweit Belange von ihr berührt werden.

Gleichzeitig informiert die Gemeinde Lockwisch über die Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 04.05. 2015 – 04.06.2015 im Amt Schönberger Land, Dassower Straße 4, FB IV-OG in Schönberg.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Schönberg wird im Rahmen der Aufstellung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Lockwisch nicht in Ihren Belangen berührt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage:

Entwurf Lockwisch B-Plan Nr. 5 - 1. Änderung, bestehend aus Planteil A, Textteil B einschl. Verfahrensvermerken und Begründung