

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage Stadt Dassow	Vorlage-Nr:	VO/3/0079/2015-1 - Fachbereich III		
	Status:	öffentlich		
	Sachbearbeiter:	I.Pristaff		
	Datum:	26.05.2015		
	Telefon:	038828/330-180		
	E-Mail:	a.kopp@schoenberger-land.de		
Nebengebäude Lübecker Str. 50				
Beratungsfolge		Abstimmung:		
26.05.2015	Hauptausschuss Dassow	Ja	Nein	Enth.
09.06.2015	Stadtvertretung Dassow			

Sachverhalt:

Im Zuge der Baumaßnahmen im „Alten Rathaus“ wurde festgestellt, dass das Nebengebäude einsturzgefährdet ist und wurde daher gesperrt.

In den Haushalt 2013 wurden 40 000 € für die statische Ertüchtigung des Gebäudes (einschließlich Treppe) eingestellt als 1. Bauabschnitt. Diese Arbeiten wurden 2013/14 ausgeführt. Weitere Arbeiten sollten nicht ausgeführt werden, da die Stadt hinsichtlich der Nutzung noch keine Entscheidung traf.

Dringend notwendig ist jedoch die Schwammsanierung!

In Abstimmung mit dem Bürgermeister wurde die mit dem Gebäude vertraute Planerin gebeten, für die Schwammsanierung/Instandsetzung des Gebäudes und alternativ den Abriss die Kosten zu ermitteln.

In der Sitzung des Bauausschusses wurden erste überschlägige Zahlen genannt, die jedoch nun präzisiert vorliegen und durch Frau Guhr erläutert werden.

Danach belaufen sich die Kosten für den Abbruch auf ca. 45 000 € reine Baukosten. Dabei musste insbesondere die notwendige Handarbeit und die Aufwendungen für die Stützwand zum Nachbarn berücksichtigt werden.

Für die Sanierung werden ca. 28 000 € reine Baukosten veranschlagt.

Planungs- und Bauleitungskosten sind noch nicht berücksichtigt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Dassow beschließt

Variante 1: den Abriss

Variante 2: die Sanierung

umgehend umzusetzen.

Die Mehrausgaben werden aus Mehreinnahmen aus Steuern (Grundsteuer B und Gewerbesteuer) gedeckt.

Finanzielle Auswirkungen:

Mehrausgaben als außerplanmäßige Ausgaben

Anlage:

Kostenberechnung Abbruch

Kostenberechnung Sanierung