

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage Stadt Dassow	Vorlage-Nr:	VO/4/0165/2015 - Fachbereich IV		
	Status:	öffentlich		
	Sachbearbeiter:	G.Kortas-Holzerland		
	Datum:	19.06.2015		
	Telefon:	038828-330-157		
	E-Mail:	g.kortas-holzerland@schoenbergerland.de		
Stadtsanierung Dassow - Maßnahmenprogramm 2015				
Beratungsfolge		Abstimmung:		
01.07.2015	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Tourismus	Ja	Nein	Enth.
02.07.2015	Hauptausschuss Dassow			
14.07.2015	Stadtvertretung Dassow			

Sachverhalt:

Die Stadt Dassow ist im Städtebauförderungsprogramm des Landes Mecklenburg – Vorpommern.

Das Maßnahmenprogramm 2015 hat bereits im Rahmen der Haushaltsberatungen vorgelegen. Die GOS, Entwicklungsgesellschaft mbH hat das Maßnahmenprogramm 2015 zur Abstimmung und Beschlussfassung vorbereitet.

Die Großmaßnahme Sanierung Speicher steht mit einer erheblichen Pauschalförderung an 1. Stelle in der **Stadtsanierung** Dassow. Es wurde ein Modernisierungs- und Instandsetzungsgutachten einschließlich Kostenaufstellung erarbeitet, welches Anlage zum zwischenzeitlich gestellten Antrag auf vorherige Zustimmung zum Einsatz von Städtebaufördermitteln an das LFI ist.

Die Sanierungszonen 4-6 wurden entlassen. Die ermittelten Ausgleichsbeträge sind eingenommen und dem Treuhandvermögen zugeführt.

In Abhängigkeit des B-Planes Nr. 23 wird die Entlassung weiterer Sanierungszonen vorbereitet, sodass die Ausgleichsbeträge weiterhin in die Stadtsanierung Dassow einfließen.

Grundsätzlich soll die Maßnahme Stadtsanierung Dassow „Ortskern“ bis Ende 2017 abgeschlossen sein.

Die detaillierte Ausführung der Maßnahmen einschl. Kostendarstellungen ist in der Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt das Maßnahmenprogramm 2015 entsprechend der beigefügten Anlage

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage:

Maßnahmenprogramm 2015

Städtebauförderungsprogramm der Stadt Dassow										
Programm-jahr	Bewilligung Nr.	Förderbetrag		getätigte Abrufe	Noch nicht abgerufen					
		Gesamt	Eigenm.		Gesamt	2015	2016	2017	2018	2019
1991-1997		7.721,957	1.931,634	7.721,957						
2004	A/2004	270,000	90,000	270,000		0,000				
2005	A/2005	150,000	50,000	150,000		0,000	0,000			
2006	A/2006	255,000	85,000	255,000		0,000	0,000	0,000		
2007	kein Antrag									
2008	kein Antrag geplante Umverteilung									
Summe		8.396,957	2.156,634	8.396,957	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Summe	2016 - 2019ff							0,000		

Sonstige Förderprogramme										
Art des Förderprogrammes	Förderbetrag		getätigte Abrufe	Noch nicht abgerufen						
	Gesamt	Eigenmittel		Gesamt	2015	2016	2017	2018	2019ff	
<u>Abgeschlossene Förderprogramme</u> (GVFG, DMP, ABM, KFW, Aufschwung Ost, etc.)										
Mittel Dritter Feuerwehr B048 (Stadt/Kreis/Land) KIP	256		256							
Mittel Dritter-Friedensstr./Kl. Mühl. GVFG	511		511							
<u>Bewilligung/Antrag/Objekt</u>										
GA Mittel										
Sonderbedarf										
Mod., -darlehen										
IZBB										
Summe	767	0	767	0	0	0	0	0	0	0

Zusätzliche Einnahmen										
Ein.-Art Text /Objektnr.	Gesamt geplant	Stichtag per 02.02.15	sicher zu erwarten							
			Gesamt	2015	2016	2017	2018	2019	2020ff	
E 1.1.M999 Ausgleichbeträge gem. Zonen	380	153	227		227					0
E 1.1. Ausgleichsbeträge im Zuge Verkauf	53	53	0							0
E 1.10.C038 Mittel Dritter-Lübecker Str./Th...	8	8	0							0
E 1.2.1 M999 Vorteilsausgleich	5	5	0							0
E 1.4. Grundstückserlöse (gesamt eingegangen)	344	344	0							0
E 1.4. Erlös Teilgartenstr. 3	170	170	0							0
E 1.4 Erlös Litzendorfstr. 17/Gartenland	14	14	0							0
			0							0
E 1.6.1 /1.6.2 Zinsen (Giro; TG)	76	76	0							0
E 1.6.5 Verzugszinsen	2	2	0							0
E 1.6.4 Zinsen Erlöse	8	8	0							0
E 1.6.3/ Darl.rückzahlungen (Zins.+Tilg.)	463	403	60	20	20	20				0
1.7.3			0							0
E 1.9.Überschüsse aus Bewirtschaftung	632	632	0							0
E 2.1.1 Zusätzl. Zahlg. Gem. gesamt(außer B048)	88	88	0							0
E 2.1.1.Zusätzl. Zahlg. Gem. B048	663	663	0							0
E 2.1.1.1. Zusätzl. Zahl. d. Gmde - Kofinanzierung	100	0	0							0
E 2.1.2 Zwischenfinanzierung Stadt	100	100	0	162	-162					0
E 4.2. Kreditaufnahme		0	0							0
Übernahme aus Konto Stand 2016 in 2017 / 2018					-63	17	35			0
Summe	3.106	2.719	287	182	22	37	35	0	0	0

Verfügbarer Finanzrahmen Stichtag: 02.02.2015	2015 in T€	Vorfinanzierung sicher zu erwartender Einnahmen							
		vorfinanzierbare Mittel		genehmigte Vorfinanzierung			Verpflichtungserm.		
noch abrufbare Mittel	182								
Kassenbestand + Termingeld	242								
laufende Abrufe	0								
Summe	424	Gesamt	2015	2016	2017	2018	2019	2020ff	nicht fin.
Kosten geplantes Programm	414	504	414	20	35	35	0	0	0
Restverbindlichkeiten	10	14	10	2	2	0	0	0	0
verfügbare Mittel	424	518	424	22	37	35	0	0	0
Deckung / Unterdeckung	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Einnahmen: per 2005 bis 02.02.2015				Ausgaben: per 02.02.2015	
Abrufe FH Bund	14	Darlehensrückz.	403	Kassenwirks. Mittel 2015	4
StPlanFR+ Eigenanteil Stadt		Bew.-erträge	632	Kassenwirks. Mittel 2014	112
Abrufe Eigenmittel	2.157	Erlöse	528	Kassenwirks. Mittel 1991-2013	11.525
Abrufe FH Land	6.226	Sonderbedarfszuw.			
Ablöse		Vorfinanz.		Termingeld	
EFRE FH*EA		KfW I-Kredit		Termingeld - Erlöse	
Zinsen	86	Kredit Stadt			
Mod.-zuschuss-Darl	0	KAF-Kredit Zwischenf.	100		
Mittel Dritter	775	Vorteilsausgleich	5	Kassenbestand	242
NFK/ZGA	751	ABM	0	laufender Abruf	
Ausgleichsbeträge	206	Gesamt:	11.883	Gesamt:	11.883

Haushaltsplanung in TEUR										
					0,000					
Summe		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Maßnahmenprogramm 2015 Ausgaben / Kostenübersicht in T€		Gesamt- kosten	Gesamt- kosten THV	Kassen- wirksam	bereits erteilte Aufträge					noch zu erteilende Aufträge						noch nicht finanzierte Ausgaben
					Restverbindlichkeit					2015	2016	2017	2018	2019	2019ff	
					2015	2016	2017	2018	2019ff							
Abgeschlossene Maßnahmen		3.296	3.296	3.296												0
A 1.1.4.M800	Städtebauliche Planung - Einzelberatung	216	216	210	2	2	2									0
A 1.1.4.M820	Städtebauliche Planung - Gestaltungssatzung	3	3	3												0
A 1.1.4.M880	Bebauungsplan Anleger/Uferzone	0	0	0												0
A 1.1.4.M881	B-Plan 23 Ortskern	54	54	51	3											0
A 1.1.4.M882	Machbarkeitsstudie Anleger/Uferzone	0	0	0												0
A 1.1.5.M852	Erörterung der beabsich. Sa. - Ausstellungen	1	1	1												0
A 1.2.2.M900	Vergütung Sanierungsträger	1.778	1.774	1.653						35	20	35	35			0
A 1.2.2.M900	Vergütung Sanierungsträger End 2014			4												0
A 1.2.6.M810	Verkehrswertuntersuchungen	24	24	24												0
A 2.1.1.E038	Grundstückserwerb - Lübecker Str./Th..	7	7	7												0
A 2.1.1.	Grundstückserwerb - Anleger, Uferzone	0	0													0
A 2.1.1. E122	Grundstückserwerb - Stichstr. Friedens/Teil.	2	2	2												0
Straßen, Wege, Plätze																
A 2.4.1.C015	Straßen, Wege, Plätze - Anleger u. Uferzone	12	12	12												0
A 2.4.1.C029	Straßen, Wege, Plätze - Stichstr.Fried./Teil./Teil	513	513	513												0
A 2.4.1.C031	Straßen, Wege, Plätze - Teilgartenstraße	2	2	2												0
A 2.4.1.C038	Straßen, Wege, Plätze - Lübecker Str./Th.	1.830	1.830	1.830												0
A 2.4.1.C039	Straßen, Wege, Plätze - Weg am Friedhof	1	1	1												0
A 2.4.1.C063	Straßen, Wege, Plätze - Bahnhofstraße	6	6	6												0
A 2.4.1.C118	Straßen, Wege, Plätze - Beleuchtung Brücke	23	23	23												0
A 2.4.1.C140	Stichweg Grevesmühlener Straße	138	138	138												0
A 2.4.2.C121	Rosengarten	7	7	7												0
Parkplätze																
A 2.4.4.	Parkplatz Weißer Schwan/Schulgang	0	0													0
A 2.4.4.C079	Parkplatz Grevesmühlener Str.	168	168	168												0
A 2.5.1.M999	Bewirtschaftungsverluste - Sonstiges	488	488	488												0
Private Baumaßnahmen																
A 3.1.1.B001	Pauschalförderung - Speicher 1. BA	922	400	20	1					379						0
A 3.1.1.B033	Pauschalförderung - Litzendorfstraße 13	7	7	7												0
A 3.1.1.B035	Pauschalförderung - Litzendorfstraße 21	0	0	0												0
A 3.1.1.B085	Pauschalförderung - Lübecker Straße 40	114	114	114												0
A 3.1.1.B091	Pauschalförderung - Lübecker Str. 47 (Volkshaus)	699	699	699												0
A 3.1.1.B127	Pauschalförderung - Lübecker Str. 27	10	10	10												0
A 3.1.1.B072	Pauschalförderung - Lübecker Straße 8	8	8	8												0
A 3.1.1.K106	Pauschalförderung - Friedensstr. 82	34	34	30	4											0
Übertrag		10.363	9.841	9.327	10	2	2	0	0	414	20	35	35	0	0	0

Maßnahmenprogramm 2015 Ausgaben / Kostenübersicht in T€		Gesamt- kosten	Gesamt- kosten THV	bereits erteilte Aufträge					noch zu erteilende Aufträge						noch nicht finanzierte Ausgaben	
				Kassen- wirksam	Restverbindlichkeit					2015	2016	2017	2018	2019		2019ff
					2015	2016	2017	2018	2019							
Übertrag		10.363	9.841	9.327	10	2	2	0	0	414	20	35	35	0	0	0
Kleinteilige Maßnahmen																
A 3.1.1.K100	Pauschalförderung - Kl. Mühlenstraße 7	2	2	2												0
A 3.1.1.K100	Pauschalförderung - Friedensstraße 53 (NG)	0	0	0												0
A 3.1.1.K128	Pauschalförderung - Lübecker Str. 32 2.BA	1	1	1												0
A 3.1.1.K135	Pauschalförderung - Friedensstraße 49	3	3	3												0
A 3.1.1.K137	Pauschalförderung - Lübecker Str. 30	3	3	3												0
A 3.1.1.K138	Pauschalförderung - Lübecker Str. 15 I. BA	13	13	13												0
A 3.1.1.K143	Pauschalförderung - Friedensstraße 27	2	2	2												0
A 3.1.1.K139	Pauschalförderung - Lübecker Str. 15 II. BA	11	11	11												0
A 3.1.1.K141	Pauschalförderung - Friedensstraße 27	6	6	6												0
A 3.1.1.K142	Pauschalförderung - H.-Litzendorf.-Str. 9	8	8	8												0
A 3.1.1.K144	Pauschalförderung - Grevesmühlener Str. 5	8	8	8												0
A 3.1.1.K145	Pauschalförderung - Grevesmühlener Str. 10	12	12	12												0
A 3.1.1.K	Pauschalförderung - Lübecker Str. 43	0	0													0
A 3.1.1.K146	Pauschalförderung - Thälmannstraße 10	1	1	1												0
A 3.1.1.K148	Pauschalförderung - Grevesmühlener Str. 10 2.BA	13	13	13												0
A 3.1.1.K147	Pauschalförderung - Lübecker Str. 67	2	2	2												0
	Sonstige Kleinstmodernisierung	0	0													0
Maßnahmen an privat nutzbaren Obj. im Eig. der Gmde																
A 3.1.3.B001	Mod/Inst - Lübecker Straße 2	0	0	0												0
A 3.1.3.B002	Mod/Inst - Lübecker Straße 4	0	0	0												0
A 3.1.3.B003	Mod/Inst - Lübecker Straße 6 a	0	0	0												0
A 3.1.3.B011	Mod/Inst - Teilgartenstraße 3	769	769	769												0
A 3.1.3.B023	Mod/Inst - Lübecker Str. 8, 8a	0	0	0												0
A 3.1.3.B026	Mod/Inst - Litzendorfstraße 16	0	0	0												0
A 3.2.1.	Förderung Neubau Friedensstraße 15	0	0													0
Maßnahmen an Objekten in Trägerschaft der Gmde																
A 3.3.1.B005	Gemeinbedarf- Lübecker Straße 42	0	0	0												0
A 3.3.1.B006	Gemeinbedarf- Lübecker Straße 50	0	0	0												0
A 3.3.1.B048	Gemeinbedarf- Feuerwehrgebäude	1.265	1.265	1.265												0
A 4.3.M999	Kontoführungsgebühren - Sonstiges	2	2	2												0
A 4.2.2.M999	Kreditzinsen	0	0	0												0
A 4.1.M999	Rückzahlung Kredit/ Zwischenfinanzierung	100	100	100												0
Gesamt		12.584	12.062	11.548	10	2	2	0	0	414	20	35	35	0	0	0