

Amt Schönberger Land

Informationsvorlage Gemeinde Lüdersdorf	Vorlage-Nr:	VO/4/0170/2015	- Fachbereich IV				
	Status:	öffentlich					
	Sachbearbeiter:	F.Behrens					
	Datum:	25.06.2015					
	Telefon:	038828/330-150					
	E-Mail:	f.behrens@schoenberger-land.de					
Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lüdersdorf hier: Sachstand und Vorbereitung der Aufstellung							
Beratungsfolge 07.07.2015 Bauausschuss Lüdersdorf					Abstimmung:		
					Ja	Nein	Enth.
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt:

Die Gemeinde Lüdersdorf hat seit Erstellung des Flächennutzungsplanes bereits verschiedene Änderungen vorgenommen und als Änderungen bekanntgemacht. Die daraus resultierenden Bebauungspläne wurden umgesetzt. Da zur Zeit weitere umfangreiche Ausweisung von Gewerbe- und Industrieflächen sowie Wohnbauflächen vorgesehen sind und darüber hinaus eine Planungszeitraum von 10-15 Jahren in der Zukunft abgedeckt werden sollte, erscheint eine ganzheitliche Fortschreibung zur Planungssicherheit angemessen.

Die Fortschreibungen des F-Planes und LSP ermöglichen dann die Erstellung eines städtebaulichen Konzeptes, auf dessen Grundlage dann die jeweiligen Bebauungspläne entwickelt werden können.

Die Gemeinde wird dadurch in die Lage versetzt, Flächen für GE/GI- und Wohnbau bedarfsgerecht vorzuhalten. Diese Angebotsplanung kann dann bei Interesse sofort umgesetzt werden. Bisher musste bei Anfragen ein Planungsvorlauf von 1-2 Jahren angesetzt werden. Das hat sich in der Vermarktung in der Vergangenheit negativ ausgewirkt.

Auch hier ist vor Einleitung des Verfahrens eine Kostenermittlung zur Feststellung des Vergabeverfahrens für Planungsleistungen nach VOF durchzuführen (freihändige Vergabe nach Angebotseinholung oder Ausschreibung eines qualifizierten VOF – (Vorverfahren zur Planungsvergabe).

Anlage: