

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage Stadt Dassow	Vorlage-Nr:	VO/3/0100/2015 - Fachbereich III		
	Status:	öffentlich		
	Sachbearbeiter:	A.Kopp		
	Datum:	14.08.2015		
	Telefon:	038828/330-180		
	E-Mail:	a.kopp@schoenberger-land.de		
Neubau einer Kindertagesstätte- Beschluss über den Entwurf				
Beratungsfolge		Abstimmung:		
25.08.2015	Ausschuss für Bau, Ordnung und Verkehr	Ja	Nein	Enth.
25.08.2015	Ausschuss für Soziales, Bildung und Kultur			
25.08.2015	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Tourismus			
25.08.2015	Hauptausschuss Dassow			
01.09.2015	Stadtvertretung Dassow			

Sachverhalt:

Die Stadt Dassow plant den Neubau einer neuen KITA, da die Kindergartenplätze dringend benötigt werden. Zur Schaffung von Baurecht am geplanten Standort am ehemaligen Schwimmbad hat die Stadt einen Bebauungsplan aufgestellt.

Das vorliegende Projekt soll der Unterbringung von 5 Kindergartengruppen a 15 Kinder dienen. Das Projekt wird in der gemeinsamen Sitzung der Ausschüsse am 25.08.15 durch das beauftragte Ingenieurbüro vorgestellt.

Bis zum 30.09.2015 sind Förderanträge für das ILERL –Programm beim Landkreis einzureichen. Die vorgelegten Unterlagen bilden die Grundlage für die Erarbeitung des Förderantrages.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Dassow stimmt den vorgelegten Projektunterlagen zu.

Das Amt wird beauftragt auf dieser Grundlage das Projekt weiter zu bearbeiten und Förderanträge für die Stadt zu stellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die notwendigen finanziellen Mittel sind über den Nachtragshauhalt eingestellt

Anlage:

Planzeichnung
Kostenberechnung

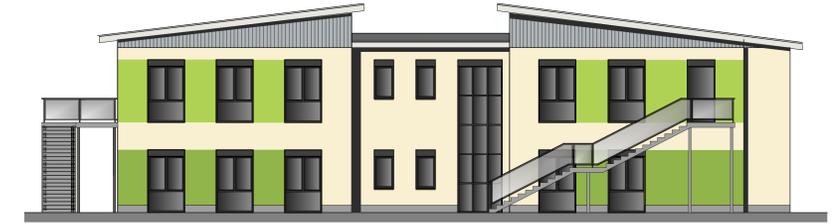
Neubau Kindertagesstätte in Dassow



Lageplan



NORDANSICHT



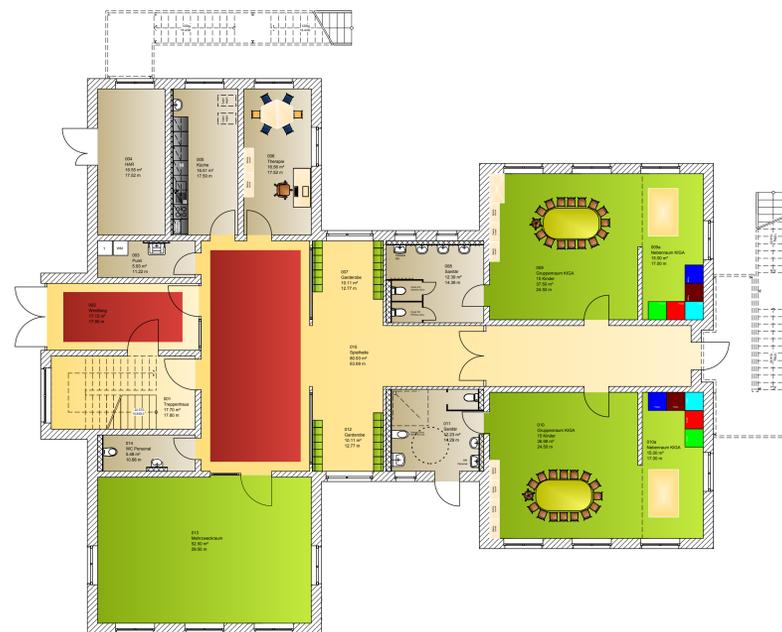
OSTANSICHT



SÜDANSICHT



WESTANSICHT



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1.Obergeschoss

KONZEPT

- Kindergarten für 5x 15 Kinder
- zweigeschossig in Massivbauweise
- in den 4 Flügeln sind die Gruppenräume untergebracht
- zentraler Eingangsbereich
- die Sanitärräume sind den einzelnen Gruppenräumen zugeordnet
- flach geneigte Pultdächer bzw. Flachdach
- bodentiefe Fenster, die viel Tageslicht ins Innere lassen und die Beziehung zur Außenwelt herstellen
- farbenfrohe Fassadengestaltung, die die Nutzung des Gebäudes als Kita widerspiegelt
- die Farbgebung der Fassade ist in der Innenraumgestaltung wiederzufinden
- Erweiterungsmöglichkeit um 2 Gruppen
- BGF Erdgeschoss und 1. Obergeschoss ca. 900 m²



Planverfasser
Ing. Büro Hanft&Kautzky GmbH
Wismarsche Str. 33
19205 Gadebusch

Kostenberechnung

Kostengliederung

Projekt

14095
Neubau KITA Dassow

Bauvorhaben

Neubau KITA Dassow
Grevesmühlener Str.
23942 Dassow

Bauherr

Stadt Dassow über Amt Schönberger Land
Dassower Str. 4
23923 Schönberg

Auswertung nach

Leistungsbereiche

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

Gesamt, Netto: 1.648.462,50 EUR

enthaltene MwSt.: 313.207,88 EUR

Gesamt, Brutto: 1.961.670,38 EUR

Gezeichnet

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)

Seiten: 4

Kostenschätzung (Ebene 2)

12.08.2015 - Seite 1

Kostenberechnung

Neubau KITA Dassow (14095)

Kostengliederung	
- Kontenrahmen:	Leistungsbereiche
- Gesamt, Netto:	1.648.462,50 EUR
- enthaltene MwSt.:	313.207,88 EUR
- Gesamt, Brutto:	<u>1.961.670,38 EUR</u>

KG	Leistungsbereiche / Bezeichnung	Teilbetrag	Gesamt EUR
000	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	22.620,00	22.620,00
	Gesamt, Brutto:		26.917,80
001	Gerüstarbeiten	6.525,00	6.525,00
	Gesamt, Brutto:		7.764,75
002	Erdarbeiten	23.490,00	23.490,00
	Gesamt, Brutto:		27.953,10
003	Landschaftsbauarbeiten		-
	Gesamt, Brutto:		-
004	Landschaftsbauarbeiten -Pflanzen-		-
	Gesamt, Brutto:		-
005	Brunnenbauarbeiten und Aufschlußbohrungen		-
	Gesamt, Brutto:		-
006	Bohr-, Verbau-, Ramm- u. Einpreßarbeiten, Anker,...		-
	Gesamt, Brutto:		-
008	Wasserhaltungsarbeiten		-
	Gesamt, Brutto:		-
009	Entwässerungskanalarbeiten	5.872,50	5.872,50
	Gesamt, Brutto:		6.988,28
010	Dränarbeiten	1.305,00	1.305,00
	Gesamt, Brutto:		1.552,95
011	Abscheider- und Kleinkläranlagen		-
	Gesamt, Brutto:		-
012	Mauerarbeiten	169.650,00	169.650,00
	Gesamt, Brutto:		201.883,50
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten	134.850,00	134.850,00
	Gesamt, Brutto:		160.471,50
014	Natur- und Betonwerksteinarbeiten	9.570,00	9.570,00
	Gesamt, Brutto:		11.388,30
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	113.100,00	113.100,00
	Gesamt, Brutto:		134.589,00
017	Stahlbauarbeiten	33.930,00	33.930,00
	Gesamt, Brutto:		40.376,70
018	Abdichtungsarbeiten	6.960,00	6.960,00
	Gesamt, Brutto:		8.282,40
020	Dachdeckungsarbeiten	8.700,00	8.700,00
	Gesamt, Brutto:		10.353,00
021	Dachabdichtungsarbeiten	9.135,00	9.135,00
	Gesamt, Brutto:		10.870,65
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	17.400,00	17.400,00
	Gesamt, Brutto:		20.706,00
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	16.530,00	16.530,00
	Gesamt, Brutto:		19.670,70
022	Klempnerarbeiten	47.850,00	47.850,00
	Gesamt, Brutto:		56.941,50

Kostenberechnung

Neubau KITA Dassow (14095)

KG	Leistungsbereiche / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
025	Estricharbeiten	19.140,00	19.140,00
	Gesamt, Brutto:		22.776,60
027	Tischlerarbeiten	170.520,00	170.520,00
	Gesamt, Brutto:		202.918,80
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten		-
	Gesamt, Brutto:		-
029	Beschlagarbeiten		-
	Gesamt, Brutto:		-
030	Rolladenarbeiten	6.090,00	6.090,00
	Gesamt, Brutto:		7.247,10
031	Metallbauarbeiten	30.450,00	30.450,00
	Gesamt, Brutto:		36.235,50
032	Verglasungsarbeiten		-
	Gesamt, Brutto:		-
033	Baureinigungsarbeiten		-
	Gesamt, Brutto:		-
034	Maler- und Lackierarbeiten	26.100,00	26.100,00
	Gesamt, Brutto:		31.059,00
035	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminium...		-
	Gesamt, Brutto:		-
036	Bodenbelagarbeiten	16.530,00	16.530,00
	Gesamt, Brutto:		19.670,70
037	Trockenbauarbeiten	65.250,00	65.250,00
	Gesamt, Brutto:		77.647,50
040	Wärmeerzeuger und zentrale Einrichtungen	42.630,00	42.630,00
	Gesamt, Brutto:		50.729,70
041	Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen		-
	Gesamt, Brutto:		-
042	Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	15.660,00	15.660,00
	Gesamt, Brutto:		18.635,40
043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser		-
	Gesamt, Brutto:		-
044	Abwasserinstallationsarbeiten -Leitungen, Abläufe-	6.090,00	6.090,00
	Gesamt, Brutto:		7.247,10
045	Gas-, Wasser-, Abwasserinstallation - Sanitär	12.180,00	12.180,00
	Gesamt, Brutto:		14.494,20
046	Gas-, Wasser-, Abwasserinstall. - Betriebseinricht...		-
	Gesamt, Brutto:		-
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	5.220,00	5.220,00
	Gesamt, Brutto:		6.211,80
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	1.305,00	1.305,00
	Gesamt, Brutto:		1.552,95
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1.305,00	1.305,00
	Gesamt, Brutto:		1.552,95
051	Bauleistungen für Kabelanlagen		-
	Gesamt, Brutto:		-
052	Mittelspannungsanlagen		-
	Gesamt, Brutto:		-
053	Niederspannungsanlagen - Kabel, Verlegesysteme	23.490,00	23.490,00
	Gesamt, Brutto:		27.953,10
055	Ersatzstromversorgungsanlagen		-
	Gesamt, Brutto:		-

Kostenberechnung

Neubau KITA Dassow (14095)

KG	Leistungsbereiche / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
056	Batterien		-
	Gesamt, Brutto:		-
058	Leuchten und Lampen	24.360,00	24.360,00
	Gesamt, Brutto:		28.988,40
059	Notbeleuchtung	870,00	870,00
	Gesamt, Brutto:		1.035,30
060	Elektroakustische Anlagen, Sprech-, Personenruf...	435,00	435,00
	Gesamt, Brutto:		517,65
061	Fernmeldeleitungsanlagen	2.610,00	2.610,00
	Gesamt, Brutto:		3.105,90
063	Meldanlagen		-
	Gesamt, Brutto:		-
069	Aufzüge		-
	Gesamt, Brutto:		-
070	Regelung und Steuerung für heiz-, raumluft- und ...		-
	Gesamt, Brutto:		-
071	Gebäudeautomation; Einrichtungen und Funktion...		-
	Gesamt, Brutto:		-
072	Gebäudeautomation; Feldgeräte, Verkabelungen, ...		-
	Gesamt, Brutto:		-
074	Raumluftechnische Anlagen; Zentralgeräte und ...		-
	Gesamt, Brutto:		-
075	Raumluftechnische Anlagen; Luftverteilsysteme ...	16.530,00	16.530,00
	Gesamt, Brutto:		19.670,70
076	Raumluftechnische Anlagen; Einzelgeräte		-
	Gesamt, Brutto:		-
077	Raumluftechnische Anlagen; Schutzräume		-
	Gesamt, Brutto:		-
078	Raumluftechnische Anlagen; Kälteanlagen		-
	Gesamt, Brutto:		-
200	Herrichten und Erschließen (Trinkwasser, Abwas...	69.600,00	69.600,00
	Gesamt, Brutto:		82.824,00
500	Außenanlagen	114.000,00	114.000,00
	Gesamt, Brutto:		135.660,00
600	Ausstattung	72.210,00	72.210,00
	Gesamt, Brutto:		85.929,90
700	Baunebenkosten	278.400,00	278.400,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:		331.296,00
	Neubau KITA Dassow, Netto:		1.648.462,50 EUR
	enthaltene MwSt.:		313.207,88 EUR
	<u>Gesamt, Brutto:</u>		<u>1.961.670,38 EUR</u>