

# Stadt Dassow Der Bürgermeister über Amt Schönberger Land



## Niederschrift Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Dassow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 28.07.2015
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:03 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	in der Dornbuschhalle in Dassow, R.-Breitscheid-Str. 50

---

### Anwesende Mitglieder

#### Mitglieder

Herr Jörg Ploen  
Frau Anne Brauer  
Herr Sven Dutschke  
Herr Karl-Hermann Hey  
Herr Gerd Matzke  
Herr Maik Oldenburg  
Frau Annett Pahl  
Herr Heinz-Dieter Priewe  
Herr Dr. Dirk Tiemann  
Herr Stefan Westphal

ab 19.42 Uhr

#### Weiterhin anwesend

Herr Lembcke, LGE Schwerin ab 19.50 Uhr  
Herr Mahnel v. gleichn. Planungsbüro  
Herr Semrau, Semrau-Bau  
ca. 10 Einwohner  
Frau Roxin, Pressevertreterin  
Herr Lehmann als Protokollführer

### Entschuldigte Mitglieder

#### Mitglieder

Frau Annerose Viehstaedt	Entschuldigt
Herr Thomas Badermann	Entschuldigt
Herr Hans-Heinrich Baumann	Entschuldigt
Frau Monika Döbler	Entschuldigt
Frau Juliane Schmidt	Entschuldigt

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

Beginn: 19:03  
Ende: 20:19

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 2.1 Erscheinungsbild Pötenitz

- 3      Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4      Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige  
Angelegenheiten der Stadt
- 5      Billigung der Sitzungsniederschrift vom 09.06.2015
- 6      Bebauungsplan 33.05.00 der Hansestadt Lübeck - Priwall Waterfront, TB 1  
-erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange  
Vorlage: VO/4/0185/2015
- 7      Flächennutzungsplan der Stadt Dassow (nördlicher Teil)  
-Ergänzungen zum Widerspruch  
Vorlage: VO/4/0162/2015
- 8      Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 (der ehemaligen  
Gemeinde Pötenitz) für das Wohngebiet "Am Dorfschlag" in Pötenitz  
-Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: VO/4/0163/2015
- 9      Stadtsanierung Dassow - Maßnahmenprogramm 2015  
Vorlage: VO/4/0165/2015
- 10     1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Dassow  
Vorlage: VO/1/0205/2015
- 11     Wahl der Mitglieder des zeitweiligen Ausschusses Breitensport  
Vorlage: VO/1/0206/2015
- 12     Wahl eines neuen Mitgliedes für den Hauptausschuss  
Vorlage: VO/1/0204/2015
- 13     Richtlinie zur Gewährung finanzieller Fördermittel für Vereine in Dassow  
Vorlage: VO/1/0169/2015-1
- 14     Beschluss zur Annahme einer Spende für den Jugendclub Dassow  
Vorlage: VO/1/0216/2015
- 15     Sonstiges
- 15.1   Leistungen Dritter für die Stadt Dassow
- 15.2   Vorort-Termin mit dem Straßenverkehrsamt
- 26     Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1      Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Bürgermeister Ploen eröffnet die Sitzung der Stadtvertretung Dassow, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Einwendungen gegen die vorstehenden Feststellungen werden nicht erhoben.

Herr Ploen weist ferner darauf hin, dass der Tagesordnungspunkt – Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (Ausweisung von Windkraftflächen) – Gegenstand einer gesonderten Sitzung am 1. September 2015 sein wird.

Es sind zum Zeitpunkt der Sitzungseröffnung 9 Stadtvertreter anwesend.

#### **zu 2      Einwohnerfragestunde**

##### **zu 2.1    Erscheinungsbild Pötenitz**

Seitens eines Pötenitzer Bürgers wird der Zustand der Ortslage Pötenitz beklagt, die sich seines Erachtens nach in einem „Dornröschenschlaf“ befindet.

Seitens des Bürgers wird ferner angeregt, dass der Zustand der Ortslage Pötenitz als eigenständiger Tagesordnungspunkt in eine der nächsten Sitzungen der Stadtvertretung einfließen möge.

Ferner sprechen hierzu Herr Bürgermeister Ploen und Herr Lehmann.

### **zu 3      Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Ploen bittet um Aufnahme des neuen Tagesordnungspunktes 14 – Beschluss zur Annahme einer Spende für den Jugendclub Dassow.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
9 Ja-Stimmen

Ferner bittet Herr Ploen um Aufnahme des Tagesordnungspunktes – Antrag auf Pacht zum Zwecke der Nutzung als Parkmöglichkeit für den Speicher.

Hierzu stellt Herr Dutschke folgenden Antrag:

Der bisherige Tagesordnungspunkt 20 – Vertragsangelegenheit: Gemeinderäume im „Bürgerhaus Pötenitz“ wird ersetzt durch den neuen Tagesordnungspunkt – Beratung zum Antrag auf Pacht zum Zwecke der Nutzung als Parkmöglichkeit für den Speicher.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
9 Ja-Stimmen

Die Mitglieder der Stadtvertretung erteilen Herrn Semrau, Herrn Mahnel vom gleichnamigen Planungsbüro sowie Herrn Lembcke von der LGE M-V das Rederecht.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
9 Ja-Stimmen

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung genehmigt die Tagesordnung mit den vorstehend genannten Änderungen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
9 Ja-Stimmen

### **zu 4      Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt**

Herr Bürgermeister Ploen berichtet über:

- den Baubeginn in Sachen Straßenbeleuchtung in der R.-Breitscheid-Straße sowie die Situation der Straßenbeleuchtung in der E.-Thälmann-Straße
- die derzeit laufenden Arbeiten im Stadtgebiet
- den Stand in Sachen ländlicher Wegebau Barendorf – Harkensee
- den Stand der Vorbereitung zum Heimat- und Vereinsfest im September
- den Projektstand in Sachen Klinik Lütgenhof.

Ferner informiert Herr Ploen über die Beschlüsse des vergangenen Hauptausschusses.

### **zu 5      Billigung der Sitzungsniederschrift vom 09.06.2015**

Herr Priewe bittet darum, dass zu TOP 4 der zweite Absatz folgendermaßen geändert wird: Herr Ploen beauftragt das Amt Schönberger Land in diesem Zusammenhang nochmals um Veröffentlichung der Sitzungstermine der Stadt Dassow im Amtsblatt sowie die Versendung der Lebensläufe zu den Beschlussvorlagen möglichst zu den Fraktionssitzungen im Vorfeld der Sitzungen der Stadtvertretung.

Ferner sprechen hierzu Herr Ploen und Herr Lehmann.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 09.06.2015 mit der vorstehend genannten Änderung.

**Abstimmungsergebnis:**

8 Ja-Stimmen  
- Gegenstimmen  
1 Enthaltung

**zu 6      Bebauungsplan 33.05.00 der Hansestadt Lübeck - Priwall Waterfront,  
TB 1  
-erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und  
sonstigen Träger öffentlicher Belange  
Vorlage: VO/4/0185/2015**

Zur Beschlussvorlage sowie zu den Empfehlungen der Fachausschüsse sprechen zunächst Herr Bürgermeister Ploen und Herr Matzke.

Herr Mahnel weist darauf hin, dass die Anregungen der Stadt Dassow vom 15.10.2014 im Verfahren Berücksichtigung fanden.

Um 19.42 Uhr erscheint Herr Westphal.

**Beschluss:**

Die Stadt Dassow nimmt die Behandlung der Stellungnahme einschl. erneuten Entwurf zum Bebauungsplan 33.05.00 der Hansestadt Lübeck zur Kenntnis. Die Stadt Dassow weist jedoch auf die in der Begründung zum Bebauungsplan enthaltene Anforderung auf eine gemeindeübergreifende Vereinbarung zum Risikomanagement hin. Weitere Hinweise oder Anregungen werden nicht vorgetragen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
10 Ja-Stimmen

**zu 7      Flächennutzungsplan der Stadt Dassow (nördlicher Teil)  
-Ergänzungen zum Widerspruch  
Vorlage: VO/4/0162/2015**

Zum Vorlageentwurf, den Empfehlungen der Fachausschüsse sowie dem beigefügten Lebenslauf sprechen zunächst Herr Ploen und Herr Matzke.

Zu den sich aus der Beschlussfassung ergebenden Konsequenzen sprechen ferner Herr Mahnel und Herr Westphal.

**Beschluss:**

Die Stadt Dassow hat den Bescheid zur Teilgenehmigung des Flächennutzungsplanes erhalten und ist in Widerspruch zur Entscheidung des Landkreises für die Bereiche in „Seestern“ Barendorf und Johannstorf gegangen.

Die Stadt Dassow hat Abstimmungen zur Vereinbarkeit der Ziele der Darstellung des Flächennutzungsplanes mit den Anforderungen der Genehmigungsbehörde geführt.

Im Ergebnis kommt die Stadt Dassow zu folgenden Entscheidungen:

1. Johannstorf Wohnbauflächen

Für die Wohnbauflächen wird eine Überprüfung der Auswirkungen auf das SPA-Gebiet vorgenommen und erneut der Antrag auf Genehmigung des Flächennutzungsplanes für die Teilflächen gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

- Ja-Stimmen
- 10 Gegenstimmen
- Enthaltungen

2. Schloss Johannstorf

a) Für das Schloss Johannstorf werden die Eingangsdaten für die Beurteilung der Betreuung und Entwicklung des Schlosses Johannstorf eingeholt. Auf der Grundlage der Eingangsdaten werden die Überprüfungen auf SPA-Verträglichkeit, insbesondere durch die Auswirkungen der Besucher beurteilt und bei Vereinbarkeit mit den Anforderungen zum Schutzziel und Schutzzweck des SPA-Gebietes erneut der Antrag auf Genehmigung der Teilflächen gestellt

**Abstimmungsergebnis:**

- Ja-Stimmen
- 10 Gegenstimmen
- Enthaltungen

b) unter Berücksichtigung der Anforderungen des § 35 Abs. 4 BauGB (erhaltenswerte Bausubstanz als Denkmal) wird zukünftig bei Belassung der Flächen im Außenbereich ein Antrag auf Bau- und Nutzungsgenehmigung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
10 Ja-Stimmen

3. „Seestern“ Barendorf

Für den Bereich „Seestern“ Barendorf werden weiterhin touristische Ziele und Ziele der Verbesserung der Versorgung und Infrastruktur untersucht. Voraussetzung ist die Vereinbarkeit der raumordnerischen Beurteilung des zuständigen Amtes für Raumordnung und Landesplanung mit der Beurteilung der Genehmigungsbehörde für den Flächennutzungsplan (Landkreis Nordwestmecklenburg). Durch den Vorhabenträger ist eine Prüfung für die Errichtung der Pension vorzulegen mit den entsprechenden Nachweisen der Verträglichkeit des Vorhabens, um eine Entscheidung zur Berücksichtigung der Flächen im Flächennutzungsplan als Sondergebiet Beherbergung, Versorgung und Infrastruktur für die Stadt Dassow vorzubereiten und zu begründen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
10 Ja-Stimmen

Unter Berücksichtigung des Abstimmungsergebnisses sind die entsprechenden Schritte einzuleiten.

**zu 8**      **Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 (der ehemaligen Gemeinde Pötenitz) für das Wohngebiet "Am Dorfschlag" in Pötenitz**  
**-Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: VO/4/0163/2015**

Zum Vorlageentwurf sprechen Herr Bürgermeister Ploen, Herr Matzke und Herr Mahnel.

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow fasst den Beschluss über die Aufstellung der 3. Änderung des B-Planes Nr. 1 der Stadt Dassow, Ortsteil Pötenitz (ehemals B-Plan Nr. 1 der Gemeinde Pötenitz) für das Wohngebiet „Am Dorfschlag“. Das Plangebiet wird begrenzt:
  - im Norden:            durch die Bergstraße,

- im Osten: durch die Eichenallee,
- im Süden: durch Wohngebiete des Bebauungsplanes Nr. 1,
- im Westen: durch die Zufahrtsstraße in das Wohngebiet „Am Dorfschlag“.

Die Planbereichsgrenzen sind der beigefügten Übersicht zu entnehmen. Innerhalb der rechtskräftigen Satzung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 handelt es sich um die Gebiete M1, M2 und um Grünflächen mit der Zweckbestimmung Parkanlage.

2. Das Planungsziel besteht

- in der Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für die Wohnbebauung auf dem Grundstück der Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage,
- in der Umänderung der Nutzung für die Gebiete M1 und M2,
- in der redaktionelle Anpassung im Bereich zwischen Straße und Teilbereich 1 der Änderung zur Schaffung des neuen Baugrundstücks.

Unter Berücksichtigung der nunmehr vorhandenen örtlichen Gegebenheiten nach Fertigstellung der Straße und Realisierung des Regenwasserrückhaltebeckens wird die konkrete örtliche Situation zugrunde gelegt.

3. Die Stadt Dassow führt das Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan nach § 13a BauGB durch. Es handelt sich um eine Nachverdichtung bzw. andere Maßnahme der Innenentwicklung.

Die Stadt Dassow macht im Zuge der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses bekannt, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll. Die Stadt Dassow gibt auch bekannt, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist äußern kann; auf eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB wird im Zuge dieser Nachverdichtung verzichtet.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
10 Ja-Stimmen

**zu 9            Stadtsanierung Dassow - Maßnahmenprogramm 2015**  
**Vorlage: VO/4/0165/2015**

Zum Vorlageentwurf spricht Herr Bürgermeister Ploen.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Dassow beschließt das Maßnahmenprogramm 2015 entsprechend der beigefügten Anlage.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
10 Ja-Stimmen

**zu 10            1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Dassow**  
**Vorlage: VO/1/0205/2015**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Dassow mit folgenden Änderungen:

Es wird eingefügt in § 7 Abs. (1) Punkt e) Zeitweiliger Ausschuss Breitensport  
Aufgaben:

Bedarfsplanung / Entwicklungskonzept für das vom SV Dassow angebotene Breitensportangebot für die Jahre 2015 – 2025.

§ 7 Abs. (2) wird wie folgt geändert:

Die Fachausschüsse nach Abs. 1 Punkt a) bis c) bestehen aus 7 Mitgliedern. Sie setzen sich aus mindestens 4 Stadtvertretern und höchstens 3 sachkundigen Einwohnern zusammen. Der Fachausschuss zu Punkt e) nach Abs. (1) besteht aus 5 Mitgliedern. Er setzt sich aus mindestens 3 Stadtvertretern und höchstens 2 sachkundigen Einwohnern zusammen. Durch die Fraktionen und Zählgemeinschaften ist für die Ausschüsse nach Abs. 1 a) bis c) für den Fall der Verhinderung der Ausschussmitglieder jeweils ein Stellvertreter zu benennen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
10 Ja-Stimmen

Ferner bittet Herr Matzke um folgende weitere Änderung.  
§ 6 Abs. 4 wird ersatzlos gestrichen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
10 Ja-Stimmen

Der § 8 Abs. 3 wird ersatzlos gestrichen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
10 Ja-Stimmen

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Dassow mit den vorstehend genannten Änderungen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
10 Ja-Stimmen

**zu 11      Wahl der Mitglieder des zeitweiligen Ausschusses Breitensport**  
**Vorlage: VO/1/0206/2015**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Dassow wählt folgende Mitglieder für den zeitweiligen Ausschuss Breitensport:

Herr Axel Fauth  
Herr Kai Burchardt  
Herr Heinz-Dieter Prieve  
Herr Sven Dutschke sowie  
Herr Gerd Matzke.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
10 Ja-Stimmen

**zu 12      Wahl eines neuen Mitgliedes für den Hauptausschuss**  
**Vorlage: VO/1/0204/2015**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Dassow wählt Herrn Thomas Badermann als neues Mitglied in den Hauptausschuss.

Als Verhinderungsvertreter wird Herr Sven Dutschke benannt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
10 Ja-Stimmen

**zu 13      Richtlinie zur Gewährung finanzieller Fördermittel für Vereine in Dassow**  
**Vorlage: VO/1/0169/2015-1**

Der Vorlageentwurf wird kurz von Herrn Bürgermeister Ploen erläutert.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die als Anlage beigefügte Richtlinie zur Gewährung finanzieller Fördermittel in Dassow (Vorlagen-Nr. 1/0169/2015-1).

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
10 Ja-Stimmen

**zu 14      Beschluss zur Annahme einer Spende für den Jugendclub Dassow**  
**Vorlage: VO/1/0216/2015**

Zur ausgereichten Tischvorlage sowie zur Verwendung der gespendeten Mittel sprechen Herr Bürgermeister Ploen, Herr Priewe und Herr Oldenburg.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt, die im Sachverhalt aufgeführte Geldspende Fa. EUROIMMUN MEDIZINISCHE LABORDIAGNOSTIKA AG in Höhe von 1.500,-- € für den Jugendclub Dassow anzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
10 Ja-Stimmen

**zu 15      Sonstiges**

**zu 15.1    Leistungen Dritter für die Stadt Dassow**

Herr Hey weist auf die seines Erachtens teilweise mangelhaft durchgeführten Mäharbeiten im Bereich der Stadt Dassow hin. Er nennt hierbei insbesondere die Mäharbeiten im Bereich der Eichenallee Pötenitz. Er bittet um Kontrolle der beauftragten Leistungen durch den Außendienst der Amtsverwaltung.

**zu 15.2    Vorort-Termin mit dem Straßenverkehrsamt**

Herr Priewe beklagt, dass der seitens der Stadtvertretung beschlossene Termin mit dem Straßenverkehrsamt zur Besichtigung der Verkehrszeichen bisher noch nicht stattgefunden hat. Er stellt daher folgenden Antrag:

Das Amt Schönberger Land wird beauftragt, einen entsprechenden Termin anzusetzen. Hierzu werden das Straßenverkehrsamt, die Stadtvertreter aus Dassow sowie die entsprechenden Mitarbeiter der Amtsverwaltung Schönberger Land eingeladen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
10 Ja-Stimmen



zu 26 **Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten  
Beschlüsse**

Der Tagesordnungspunkt entfällt mangels Beteiligung.

---

Ploen  
Bürgermeister

---

Lehmann  
Protokollführung