

# Amt Schönberger Land

<b>Beschlussvorlage</b> Stadt Dassow	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/4/0208/2015 - Fachbereich IV</b>								
	<b>Status:</b>	<b>öffentlich</b>								
	<b>Sachbearbeiter:</b>	<b>G.Kortas-Holzerland</b>								
	<b>Datum:</b>	<b>25.08.2015</b>								
	<b>Telefon:</b>	<b>038828-330-157</b>								
	<b>E-Mail:</b>	<b>g.kortas-holzerland@schoenbergerland.de</b>								
<b>8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow südlicher Teil (Teilflächennutzungsplan) im Zusammenhang mit der Motocrossbahn Dassow Vorwerk - Aufstellungsbeschluss</b>										
<b>Beratungsfolge</b> Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Tourismus Hauptausschuss Dassow Stadtvertretung Dassow				<b>Abstimmung:</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Enth.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </tbody> </table>	Ja	Nein	Enth.			
Ja	Nein	Enth.								

## Sachverhalt:

Die Stadt Dassow verfügt über zwei Teilflächennutzungspläne für das gesamte Gemeindegebiet. Von der Änderungsabsicht ist der Teilflächennutzungsplan Süd berührt. Durch den Teilflächennutzungsplan Süd werden die Grundzüge der baulichen und sonstigen Entwicklung für das gesamte Gemeindegebiet nicht durch die beabsichtigte 8. Änderung des Teilflächennutzungsplanes berührt.

Der Flächennutzungsplan dient als Voraussetzung für die Erstellung eines Bebauungsplanes für die Motocrossbahn Dassow. Derzeit ist die planungsrechtliche Situation nicht geregelt. Die Motocrossbahn wird auf einer ehemaligen Erdstoffdeponie betrieben. Um auch zukünftig eine Leistungsfähigkeit zu gewährleisten und die Ansprüche der Umgebung sowohl naturschutzfachlich als auch Immissionsschutzrechtlich berücksichtigen zu können, sollen die Grundzüge der baulichen Entwicklung im Zusammenhang mit der Motocrossbahn im Zuge der 8. Änderung des Teilflächennutzungsplanes überprüft werden. Der Bereich der 8. Änderung des Teilflächennutzungsplanes betrifft den Bereich der ehemaligen Erdstoffdeponie, auf der die Motocrossbahn errichtet wird.

Im Zusammenhang mit der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen ist die Nachweisführung der SPA-Verträglichkeit für das angrenzende Schutzgebiet darzulegen. Die Überprüfung der Leistungsfähigkeit erfolgt. Als Grundlage für die Bearbeitung wird das vorhandene Gutachten mit der Bewertung des Wirkungspfades Boden-Mensch von 2014 genutzt.

Auf bisher dem Außenbereich zugeordneter Fläche, Fläche die im Flächennutzungsplan sowohl als Erdstoffdeponie als auch als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt wird, soll die Motocrossbahn planungsrechtlich geregelt werden. Dafür soll ein Sondergebiet Motocrossbahn Dassow entsprechend auf der Ebene des Flächennutzungsplanes als Sondergebiet nach § 11 BauNVO dargestellt werden. Randliche Flächen sollen als Ausgleichsflächen und die Zufahrtsstraße entsprechend dargestellt werden.

Im Zusammenhang mit der Aufstellung der Bauleitplanung sollen auch die erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzflächen gesichert werden. Hierzu hat die Stadt Dassow im Zusammenhang mit dem MC Dassow und der Landgesellschaft bereits Abstimmungen zur Absicherung der entsprechenden Flächenbedarfe geführt.

### **Beschlussvorschlag:**

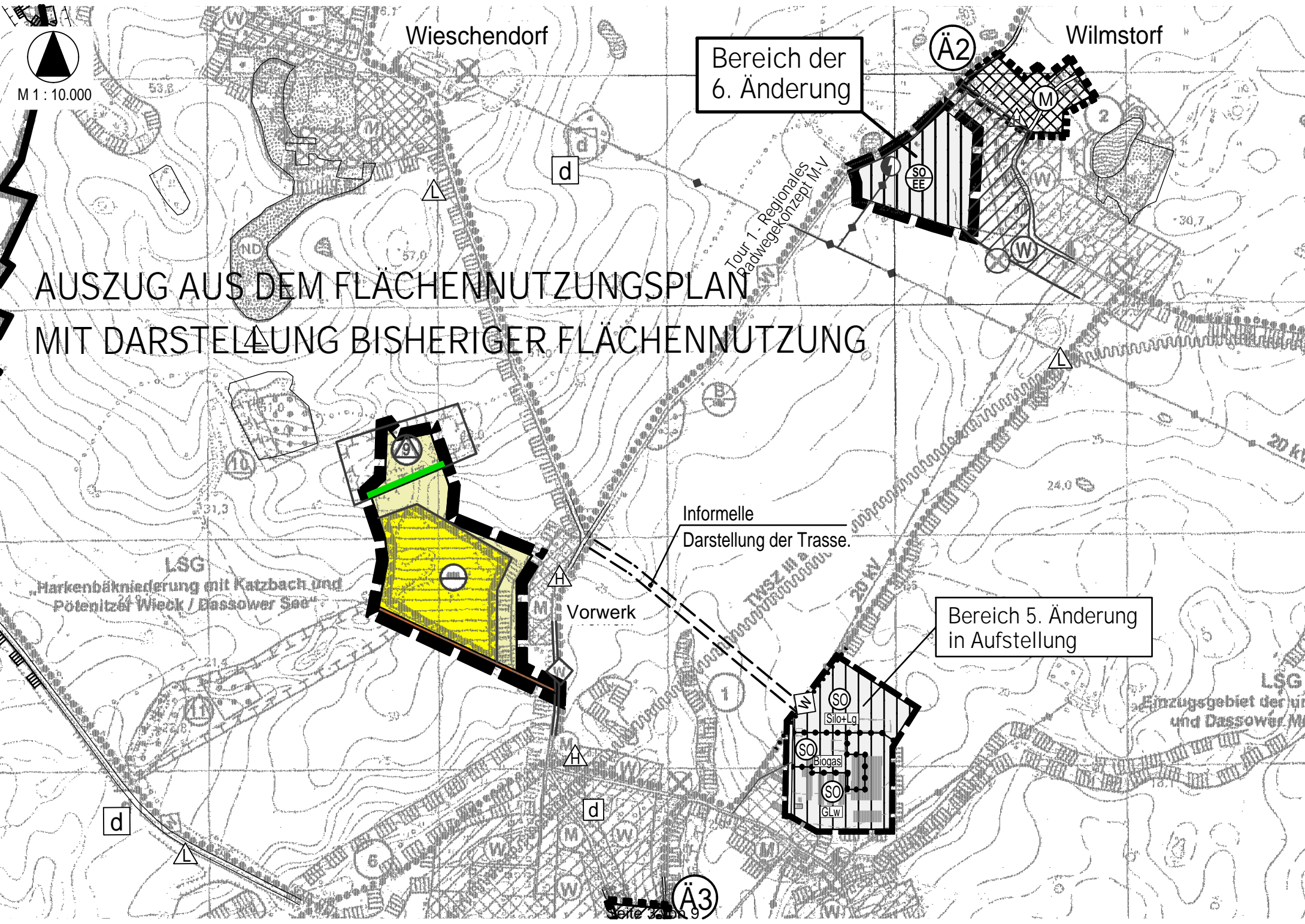
1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow fasst den Beschluss über die Aufstellung der 8. Änderung des Teilflächennutzungsplanes im Zusammenhang mit der Motocrossbahn Dassow.
2. Der Planbereich befindet sich westlich von Dassow Vorwerk und wird wie folgt begrenzt:  
  
Im Nordosten: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,  
Im Norden: durch eine Hecke und anschließende landwirtschaftlich genutzte Flächen,  
Im Westen: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen.  
Im Süden: durch den Zufahrtsweg,  
Im Osten: durch die vorhandene Bebauung in Vorwerk.  
Das Plangebiet ist dem beigefügten Plan zu entnehmen.
3. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:
  - planungsrechtliche Vorbereitung des Sondergebietes für die Motocrossbahn nach § 11 BauNVO,
  - planungsrechtliche Vorbereitung und Sicherung von Ausgleichsflächen,
  - Sicherung der immissionsschutzrechtlichen Belange,
  - Nachweis der SPA-Verträglichkeit.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

F-Plankosten trägt die Stadt Dassow

### **Anlage:**

Flächennutzungsplan – Bestand  
Flächennutzungsplan – Künftig  
MC-Dassow-Konzept  
MC-Dassow Konzept auf Luftbild  
Ausgleichsflächen und -flächenbeschaffung  
MC-Dassow-Pufferzonen a. Luftbild  
MC-Dassow-Pufferzonen TK



M 1 : 10.000

Wieschendorf

Wilmstorf

Bereich der 6. Änderung

# AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT DARSTELLUNG BISHERIGER FLÄCHENNUTZUNG

Bereich 5. Änderung  
in Aufstellung

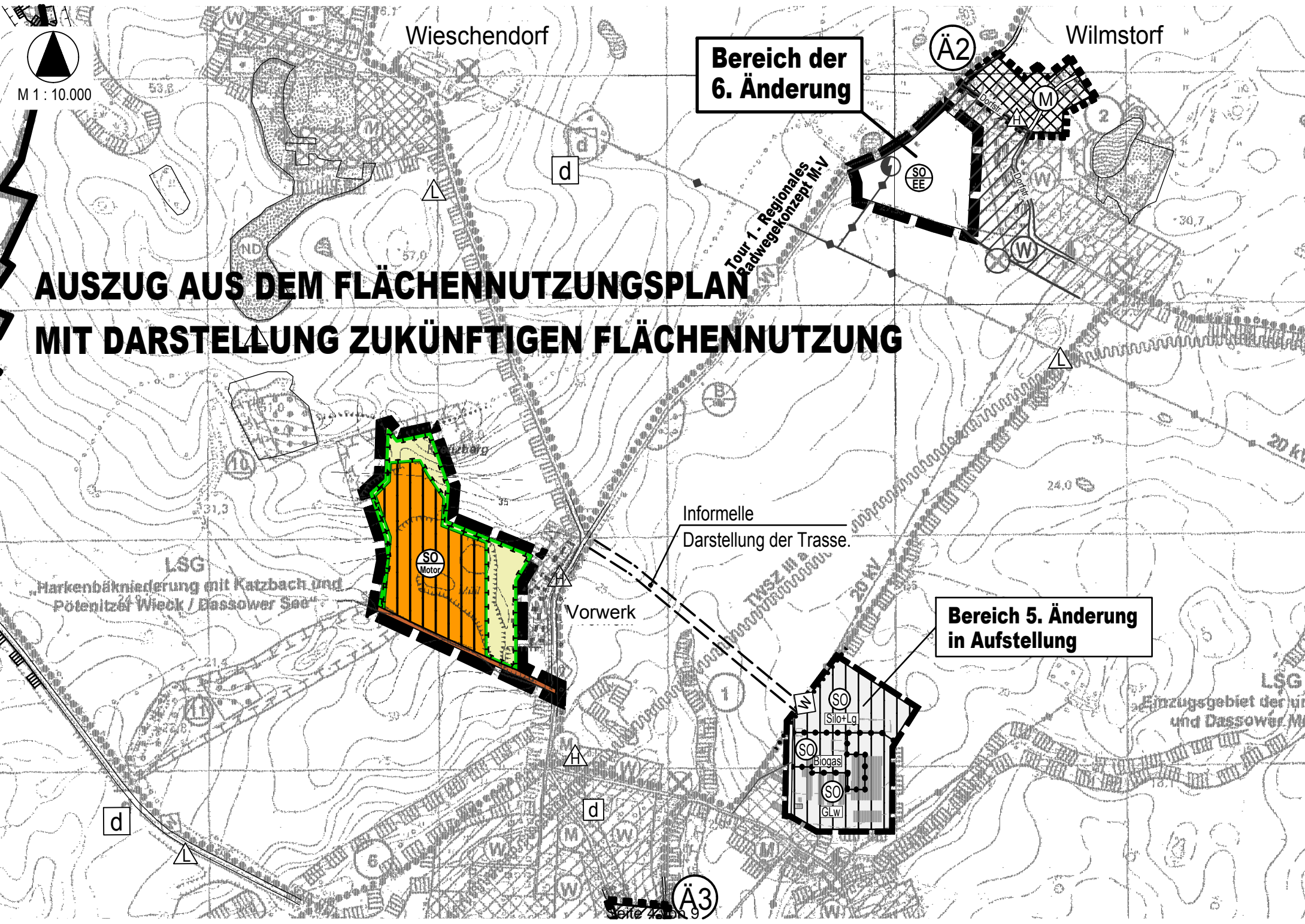
Informelle  
Darstellung der Trasse.

Vorwerk

LSG  
„Harkenbäkniederung mit Katzbach und  
Pötenitzer Wieck / Dassower See“

LSG  
„Einzugsgebiet der ur  
und Dassower Mi“





Wieschendorf

Wilmstorf

**Bereich der 6. Änderung**

Ä2

M 1 : 10.000

# AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT DARSTELLUNG ZUKÜNFTIGEN FLÄCHENNUTZUNG

Tour 1 - Regionales Radwegkonzept M-V

LSG  
„Markenbäkniederung mit Katzbach und Pötenitzer Wieck / Dassower See“

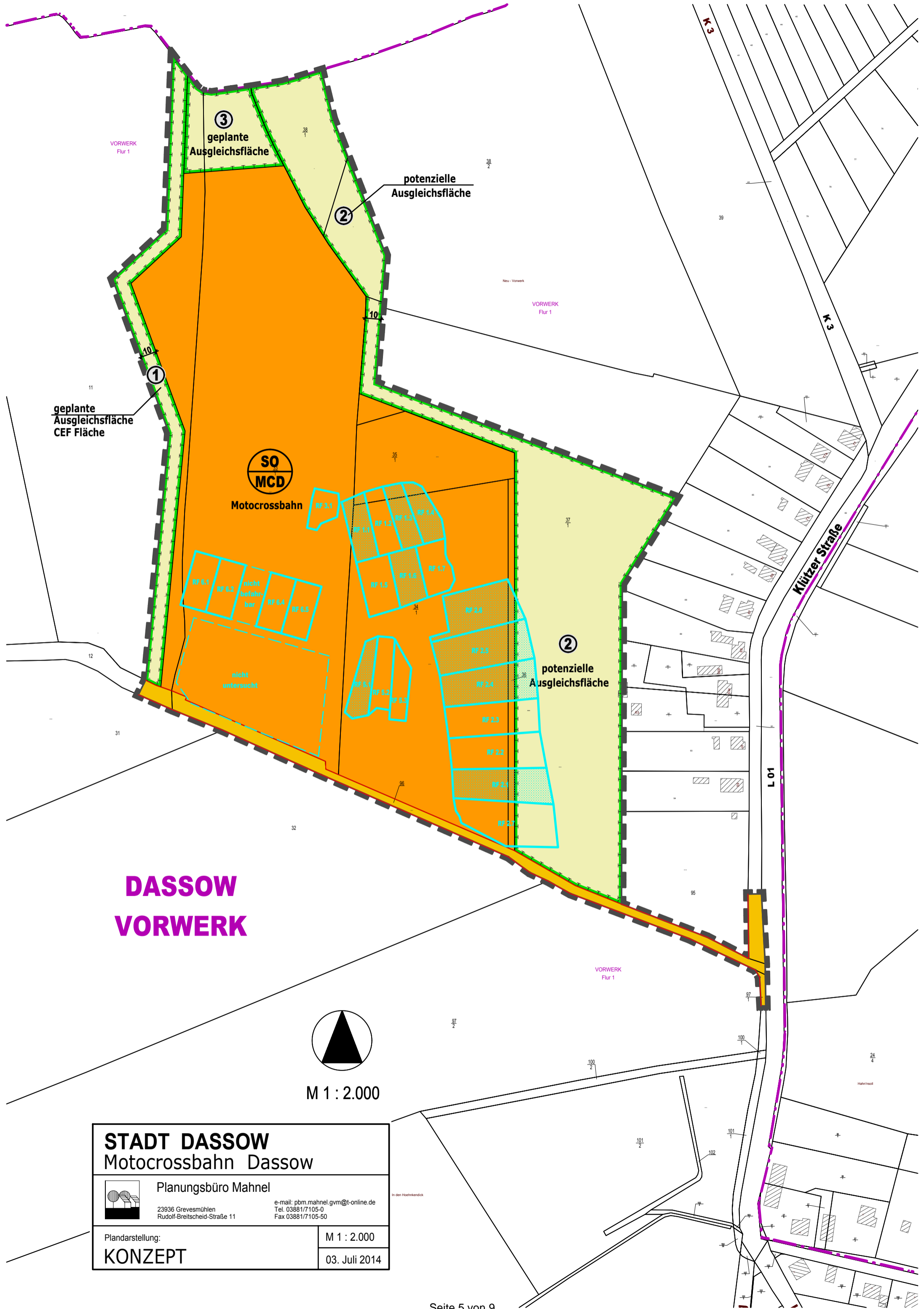
Informelle Darstellung der Trasse.

Vorwerk

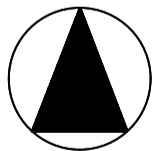
**Bereich 5. Änderung in Aufstellung**

LSG  
„Einzugsgebiet der ur- und Dassower M“





# DASSOW VORWERK



M 1 : 2.000

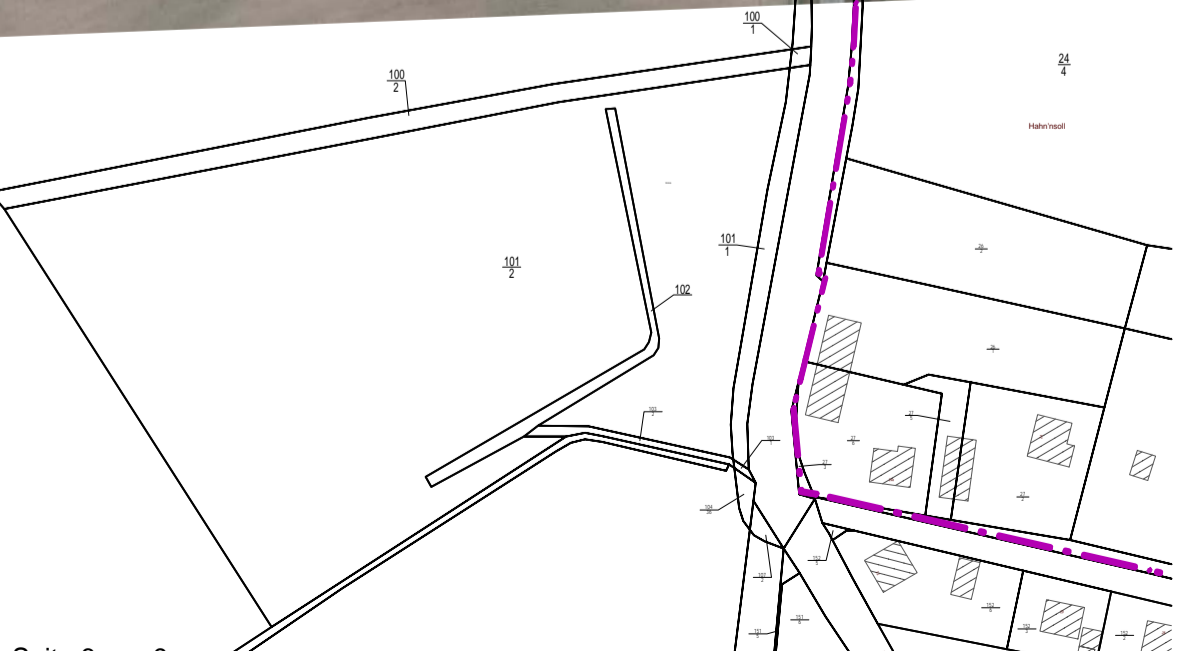
<b>STADT DASSOW</b> Motocrossbahn Dassow	
 Planungsbüro Mahnel 23936 Grevesmühlen Rudolf-Breitscheid-Straße 11	e-mail: pbm.mahnel.gvm@t-online.de Tel. 03881/7105-0 Fax 03881/7105-50
Plandarstellung: <b>KONZEPT</b>	M 1 : 2.000 03. Juli 2014












  
 M 1 : 2.000

<b>STADT DASSOW</b> Motocrossbahn Dassow	
 Planungsbüro Mahnel 23936 Grevesmühlen Rudolf-Breitscheid-Straße 11	
e-mail: pbm.mahnel.gvm@t-online.de Tel. 03881/7105-0 Fax 03881/7105-50	
Plandarstellung: <b>KONZEPT</b> auf Luftbild	M 1 : 2.000 03. Juli 2014



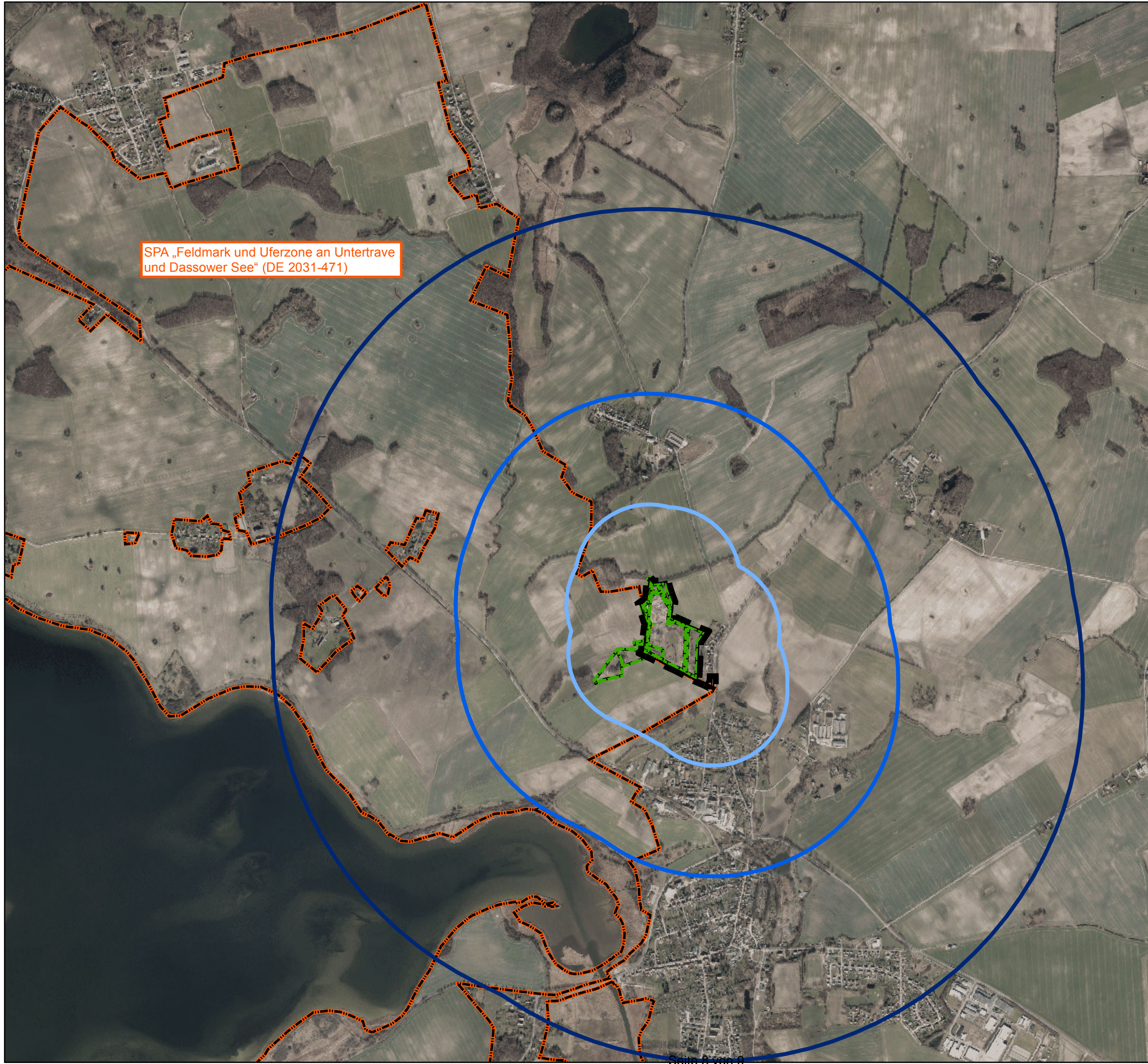




- Legende**
-  Geltungsbereich
  -  11 Flurstück, z.B. Flurstück Nr. 11
  - Flächen**
  -  ① geplante Ausgleichsfläche 1
  -  ② potenzielle Ausgleichsfläche 2
  -  ③ geplante Ausgleichsfläche 3
  -  ④ geplante Ausgleichsfläche 4
  -  Bereitstellung von Flächen







	<b>Planungsbüro Mahnel</b>		 <b>M 1 : 5.000</b>
	Rudolf-Breitscheid-SträÙe 11    Tel. 03881/7105-0 23936 Grevesmühlen                    Fax 03881/7105-50		

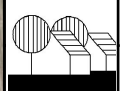




SPA „Feldmark und Uferzone an Untertrave und Dassower See“ (DE 2031-471)

### Legende

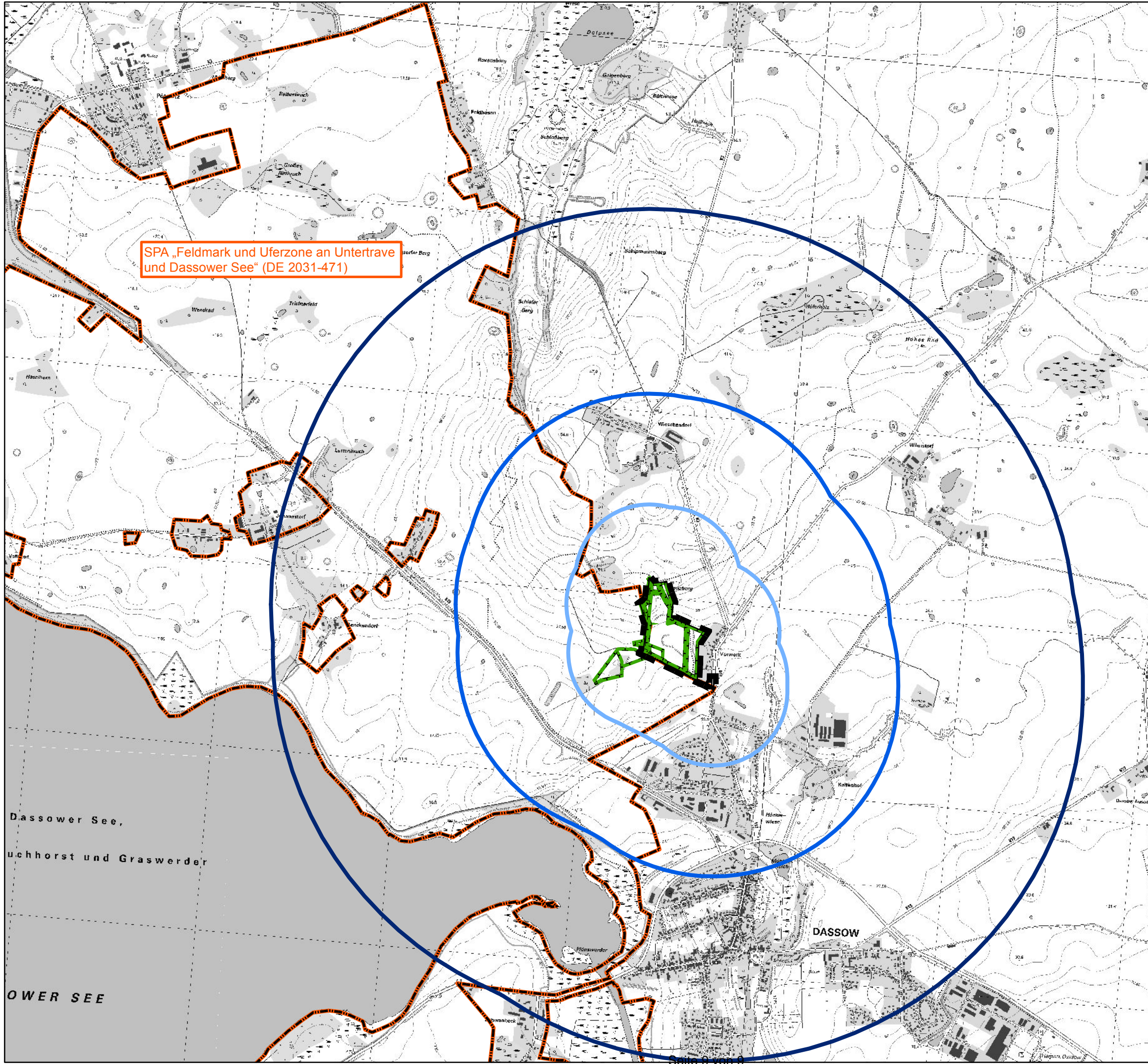
-  Geltungsbereich
-  Ausgleichsflächen
-  400m-Puffer um Geltungsbereich
-  1000m-Puffer um Geltungsbereich
-  2000m-Puffer um Geltungsbereich
-  SPA-Abgrenzung



**Planungsbüro Mahnel**  
 Rudolf-Breitscheid-Straße 11 Tel. 03881/7105-0  
 23936 Grevesmühlen Fax 03881/7105-50

  
 M 1 : 20.000





SPA „Feldmark und Uferzone an Untertrave und Dassower See“ (DE 2031-471)

- Legende**
-  Geltungsbereich
  -  Ausgleichsflächen
  -  400m-Puffer um Geltungsbereich
  -  1000m-Puffer um Geltungsbereich
  -  2000m-Puffer um Geltungsbereich
  -  SPA-Abgrenzung

Dassower See,  
 Buchhorst und Graswerder  
 DASSOWER SEE

DASSOW

	<b>Planungsbüro Mahnel</b>		
	Rudolf-Breitscheid-Strabe 11 23936 Grevesmuhlen	Tel. 03881/7105-0 Fax 03881/7105-50	