

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage Stadt Dassow	Vorlage-Nr: /3/0079/2015-1-1 - Fachbereich III					
	Status: öffentlich					
	Sachbearbeiter: I.Pristaff					
	Datum: 02.10.2015					
	Telefon: 038828/330-181					
	E-Mail: i.pristaff@schoenberger-land.de					
Nebengebäude Lübecker Str. 50						
Beratungsfolge Hauptausschuss Dassow Ausschuss für Bau, Ordnung und Verkehr Stadtvertretung Dassow	Abstimmung:					
	<table border="1"><thead><tr><th>Ja</th><th>Nein</th><th>Enth.</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Ja	Nein	Enth.		
Ja	Nein	Enth.				

Sachverhalt:

Im Nebengebäude Lübecker Str. 50 (Töpferhaus) ist während der Bauarbeiten Schwammbefall festgestellt worden. Zur Sanierung wurden verschiedene Varianten –

1. Abriss: Kostenberechnung 45.000,00 € + 5.000,00 € Nebenkosten = 50.000,00 €
2. Sanierung: Kostenberechnung 28.000,00 € + 5.000,00 € Nebenkosten = 33.000,00 €
3. Teilabbruch- Herstellen einer Außenterrasse: 22.000,00 € + 2.000,00 € Sonnensegel + 4.000,00 € Nebenkosten = 28.000,00 €

im Hauptausschuss erörtert. Frau Guhr wurde mit der Ermittlung der Kosten beauftragt. Zu diesen Kosten kommen jeweils noch die geschätzten Nebenkosten. Die Baustellenzufahrt über das hintere private Grundstück wurde vom Bürgermeister mit dem Eigentümer besprochen, ist aber wegen dem Baugrund nicht möglich.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt für das Nebengebäude Lübecker Str. 50 (Töpferhaus) die Ausführung der Variante zu beauftragen und stellt die außerplanmäßigen Haushaltsmittel bereit.

Finanzielle Auswirkungen:

Mehrausgaben als außerplanmäßige Ausgaben

Deckungsquelle: Mehreinnahmen aus Steuern (Grundsteuer B und Gewerbesteuer)

Anlage:

Kostenberechnung

Kostenberechnung

Abbruch Töpferhaus

Lübecker Straße 50, 23942 Dassow

Stand: 22.5.15

	Menge	EP	GP	Summe
Abbrucharbeiten				27.718,75 €
Gerüst stellen und vorhalten	110 m ²	10,00 €	1.100,00 €	
Dachdeckung aus Ziegeln entfernen; Bauschutt entsorgen	70 m ²	12,00 €	840,00 €	
Dachlattung entfernen und entsorgen.	70 m ²	4,00 €	280,00 €	
	34 m	5,50 €	187,00 €	
Dachrinne, vorgehängt, einschl. Fallrohre, Rinnenhaken, komplett demontieren und entsorgen				
Dachstuhl in allen Teilen komplett entfernen. Abrechnung nach m ³ umbauten Raum.	76 m ³	53,00 €	4.028,00 €	
Türen und Fenster ausbauen und entsorgen	10 Stk	40,00 €	400,00 €	
Außenwand aus Ziegelsteinen, einseitig verputzt, abbrechen; Bauschutt entsorgen.	32 m ³	135,00 €	4.320,00 €	
Schornstein abbrechen und entsorgen	1,8 m ³	135,00 €	243,00 €	
Geschossdecken aus Stahlbeton abbrechen, ladegerecht zerkleinern; Bauschutt entsorgen.	9 m ³	450,00 €	4.050,00 €	
Stahlbetontreppe abbrechen, ladegerecht zerkleinern; Bauschutt entsorgen.	1 Stk	350,00 €	350,00 €	
Stahlgeländer abbauen und entsorgen	1 Stk	80,00 €	80,00 €	
Kelleraußenwand aus Ziegelsteinen, abbrechen, ladegerecht zerkleinern; Bauschutt entsorgen.	24 m ³	180,00 €	4.320,00 €	
Kellerboden abbrechen; Bauschutt entsorgen.	33 m ²	25,00 €	825,00 €	
Baugrube mit Erde von Hand lagenweise verfüllen.	48 m ³	24,00 €	1.152,00 €	
Zulage für Handabbruch und Entsorgung mit Schubkarre zur Straße	1 psch	25,00%	5.543,75 €	
Stützwand zum Nachbarn				10.074,00 €
Stützwandfundament, streifenförmig, aus Stahlbeton, inkl. Bewehrung (100/80cm).	12 m ³	155,00 €	1.860,00 €	
Fertigteil-Stützwandelement (L-Element) aus Stahlbeton, einschl. Mörtelbett auf Fundament, Höhe=1,50m.	15 m	460,00 €	6.900,00 €	
Zulage für Mehraufwand wegen Transport ab Straße ohne Baggereinsatz	1 psch	15,00%	1.314,00 €	
Summe				37.792,75 €
MwSt.				7.180,62 €
Summe inkl. MwSt.				44.973,37 €

Kostenberechnung

Sanierung Töpferhaus (2.BA)

Lübecker Straße 50, 23942 Dassow

Stand: 22.5.15

	Menge	EP	GP	Summe
Abbrucharbeiten				4.796,25 €
Gerüst stellen und vorhalten	60 m ²	10,00 €	600,00 €	
Dachdeckung aus Ziegeln aufnehmen, seitlich lagern Bauschutt entsorgen	35 m ²	12,00 €	420,00 €	
Dachlattung entfernen und entsorgen.	35 m ²	4,00 €	140,00 €	
	34 m	5,50 €	187,00 €	
Dachrinne, vorgehängt, einschl. Fallrohre, Rinnenhaken, komplett demontieren und entsorgen				
Dachstuhl zur Hälfte in allen Teilen entfernen. Abrechnung nach m ³ umbauten Raum.	30 m ³	65,00 €	1.950,00 €	
Außenwand aus Ziegelsteinen, einseitig verputzt, die obersten 10 Steinreihen abbrechen; Bauschutt entsorgen.	5 m ³	135,00 €	675,00 €	
Zulage für Handabbruch und Entsorgung mit Schuppkarre zur Straße	1 psch	25,00%	824,25 €	
Schwammsanierung				2.178,00 €
Putz an Wänden bei Hausschwammbefall einschl. lockeren Fugenmaterials entfernen. Abkehren und Absaugen der Wandflächen und des Fugennetzes. Anfallenden Bauschutt sofort entsorgen.	50 m ²	18,00 €	900,00 €	
Mauerwerksflächen zur Abtötung oberflächlichen Myzels und Myzelsträngen (Hyphen) abflammen bzw. wirksam thermisch behandeln. Flächen abkehren sowie anfallenden Bauschutt aufnehmen und entsorgen.	50 m ²	15,00 €	750,00 €	
Mauerkronenabgleich aus Beton unter Zugabe eines chemischen Schutzmittels zur Verhinderung des Durchwachsens von Hausschwamm durch das Mauerwerk.	16 m	33,00 €	528,00 €	
Maurerarbeiten				3.700,00 €
Oberste Ziegelreihen neu aufmauern, außen verfugen, Sichtmauerwerk nach Bestand.	5 m ³	260,00 €	1.300,00 €	
Innenputz ergänzen.	50 m ²	18,00 €	900,00 €	
Schornstein sanieren, komplett inkl. Schornsteinkopf und Betonabdeckung.	1 psch.	1.500,00 €	1.500,00 €	
Zimmerarbeiten				5.400,00 €
Dachstuhl als Sparrendach zur Hälfte (inkl. Walm) in allen Teilen herstellen.	30 m ³	180,00 €	5.400,00 €	
Dachdeckerarbeiten				3.764,00 €
Unterdach herstellen.	35 m ²	9,00 €	315,00 €	
Konterlattung/Lattung herstellen.	35 m ²	8,00 €	280,00 €	
Eindeckung mit S-Pfannen, verklammert.	35 m ²	35,00 €	1.225,00 €	
First und Walmgrate herstellen.	12 m	60,00 €	720,00 €	

Hauptstr. 32
23923 Palingen
mail@guhr-architektur.de
Tel. 038821-159997
Fax 038821-159998

Regenrinne komplett, inkl. Fallrohr herstellen.	34 m	36,00 €	1.224,00 €
---	------	---------	------------

Hauptstr. 32
23923 Palingen
mail@guhr-architektur.de
Tel. 038821-159997
Fax 038821-159998

Metallbauarbeiten			3.750,00 €
Außentür als Stahlblechtür einbauen	3 Stk	1.250,00 €	3.750,00 €
Summe			23.588,25 €
MwSt.			4.481,77 €
Summe inkl. MwSt.			28.070,02 €

Kostenberechnung

Teilabbruch Töpferhaus, Herstellen einer Außenterrasse

Lübecker Straße 50, 23942 Dassow

Stand: 20.08.2015

	Menge	EP	GP	Summe
Abbrucharbeiten				14.247,50 €
Gerüst stellen und vorhalten	110 m ²	10,00 €	1.100,00 €	
Dachdeckung aus Ziegeln entfernen; Bauschutt entsorgen	70 m ²	12,00 €	840,00 €	
Dachlattung entfernen und entsorgen.	70 m ²	4,00 €	280,00 €	
Dachrinne, vorgehängt, einschl. Fallrohre, Rinnenhaken, komplett demontieren und entsorgen	34 m	5,50 €	187,00 €	
Dachstuhl in allen Teilen komplett entfernen. Abrechnung nach m ³ umbauten Raum.	76 m ³	53,00 €	4.028,00 €	
Türen und Fenster ausbauen und entsorgen	10 Stk	40,00 €	400,00 €	
Außenwand aus Ziegelsteinen, einseitig verputzt, bis zu einer Höhe von einem Meter abbrechen; Bauschutt entsorgen.	32 m ³	135,00 €	4.320,00 €	
Schornstein abbrechen und entsorgen	1,8 m ³	135,00 €	243,00 €	
Zulage für Handabbruch und Entsorgung mit Schubkarre zur Straße	1 psch	25,00%	2.849,50 €	
Herstellen Außenterrasse				4.246,00 €
Egalisieren der Mauerkrone, Herstellen des oberen Brüstungsabschlusses als Ziegel-Flachsicht	34 m	37,00 €	1.258,00 €	
Putz in Teilbereichen ergänzen	15 m ²	18,00 €	270,00 €	
Malerarbeiten	34 m ²	12,00 €	408,00 €	
Fußboden Fliesen	33 m ²	70,00 €	2.310,00 €	
Holzkonstruktion und Sonnensegel	1 psch	2.000,00 €	2.000,00 €	
Summe				18.493,50 €
MwSt.				3.513,77 €
Summe inkl. MwSt.				22.007,27 €