

# Amt Schönberger Land

<b>Beschlussvorlage</b> Stadt Dassow	<b>Vorlage-Nr:</b> VO/6/0029/2015 - Rechnungsprüfung						
	<b>Status:</b> öffentlich						
	<b>Sachbearbeiter:</b> H.Westphal						
	<b>Datum:</b> 25.11.2015						
	<b>Telefon:</b> 038828/330-161						
	<b>E-Mail:</b> h.westphal@schoenberger-land.de						
<b>Beschluss zum Wirtschaftsplan 2016 der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH</b>							
<b>Beratungsfolge</b> 15.12.2015 Stadtvertretung Dassow	<b>Abstimmung:</b> <table border="1"><thead><tr><th>Ja</th><th>Nein</th><th>Enth.</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Ja	Nein	Enth.			
Ja	Nein	Enth.					

## Sachverhalt:

Der Wirtschaftsplan 2016 der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH (GGD) wurde in der Sitzung des Aufsichtsrates am 07.12.2015 beraten und genehmigt.

Im Wirtschaftsplan 2016 der GGD ist der Beschluss der Stadtvertretung vom 28.10.2014 zur geänderten Übernahme der auflaufenden Erlösschmälerung, sowie die Zahlung des zusätzlich vereinbarten Verwalterentgeltes berücksichtigt.

Der Erfolgsplan weist Erträge von 652,00 T€ und Aufwendungen von 586,0 T€ auf. Daraus ergibt sich ein Jahresgewinn von 66,0 T€. Dieser Jahresgewinn dient zum Gewinnvortrag auf das Folgejahr.

Der Gewinnvortrag beläuft sich auf 51.564,16 € unter Berücksichtigung des Jahresabschlusses 2014.

Im Finanzplan sind 151,0 T€ als Mittelzufluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit ausgewiesen und ein Mittelabschluss aus der Finanzierungstätigkeit (Tilgung von Krediten und Anleihen) von 106,0 T€.

Der Stand des Eigenkapitals hat sich in den letzten Jahren erheblich verbessert und beträgt voraussichtlich zum 31.12.2016 = 1.583,0 T€.

Die Kapitaldienstquote wird im Jahr 2016 voraussichtlich auf 60,72 % absinken und liegt unter der 65 % - Grenze (Bestandsgefährdung).

Die positive Entwicklung zur finanzielle Lage der Gesellschaft spiegelt sich im Wirtschaftsplan 2016 und im 5- jährigen Finanzplan 2016 - 2020 wieder..

## Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Dassow genehmigt den Wirtschaftsplan 2016 und den 5- jährigen Finanzplan 2016-2020 der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH.

## Finanzielle Auswirkungen:

Verwalterentgelt 5.877,65 € jährlich bis 31.12.2020

Erlösschmälerung über 25,0 T€ bis zum 31.12.2020

## Anlage:

Wirtschaftsplan 2016, einschließlich 5 -jähriger Finanzplan 2016 - 2020