

Beschlussvorlage ge Stadt Dassow	Vorlage-Nr:	VO/4/0473/2017	- Fachbereich IV								
	Status:	öffentlich									
	Sachbearbeiter:	G.Kortas-Holzerland									
	Datum:	27.03.2017									
	Telefon:	038828-330-157									
	E-Mail:	g.kortas-holzerland@schoenbergerland.de									
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ferienhausgebiet Ortslage Barendorf-Süd" -Abwägungs- und Satzungsbeschluss											
Beratungsfolge											
06.04.2017	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Tourismus										
11.04.2017	Hauptausschuss Dassow										
25.04.2017	Stadtvertretung Dassow										
Abstimmung: <table><tr><th>Ja</th><th>Nein</th><th>Enth.</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>						Ja	Nein	Enth.			
Ja	Nein	Enth.									

Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss der Stadtvertretung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 erfolgte am 01.11.2016.

Mit der 1. Änderung werden insbesondere folgende Ziele verfolgt: Die Zulässigkeit von sog. Friesen- und Kapitängiebeln sowie die Zulässigkeit von unterschiedlichen Formen der Krüppelwalmdächer sollen mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 eindeutig geregelt werden. Gegenstand der Bebauungsplanänderung ist des Weiteren die Ergänzung der Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung bezüglich der allgemein zulässigen Geländeanpassung auf den Baugrundstücken sowie die Erhöhung des Maßes der zulässigen Aufschüttung innerhalb des gekennzeichneten Bereiches.

Die Stadtvertretung hat am 13.12.2016 den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 mit Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde in der Zeit vom 09.01.2017 bis zum 10.02.2017 durchgeführt. Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens wurden keine Stellungnahmen abgegeben, die zu einer Planänderung geführt haben.

Nach dem Abwägungs- und Satzungsbeschluss erlangt die Satzung durch ortsübliche Bekanntmachung Rechtskraft.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung hat die während der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage
Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Stadtvertretung beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ferienhausgebiet Ortslage Barendorf-Süd" gemäß § 10 BauGB als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung und die Begründung dazu eingesehen und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage:

Tabelle Abwägung

Planteil A und Textteil B

Begründung

Lebenslauf zur VO/4/0473/2017

Beschlüsse:

06.04.2017

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Tourismus

SI/SEW17/022/2017

Herr Matzke stellt den Sachverhalt dar und berichtet von den ausführlichen Beantwortungen in den vergangenen Sitzungen.

Der Planungsausschuss empfiehlt:

Beschluss:

6. Die Stadtvertretung hat die während der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage
Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
7. Die stellv. Bürgermeisterin wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
8. Die Stadtvertretung beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ferienhausgebiet Ortslage Barendorf-Süd" gemäß § 10 BauGB als Satzung.
9. Die Begründung wird gebilligt.
10. Die stellv. Bürgermeisterin wird beauftragt, den Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung und die Begründung dazu eingesehen und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig mit

6 Ja-Stimmen

11.04.2017

Hauptausschuss Dassow

SI/HA17/031/2017

Die Niederschrift liegt noch nicht vor.

25.04.2017

Stadtvertretung Dassow

SI/StV Da/025/2017