

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage Stadt Dassow	Vorlage-Nr:	VO/6/0069/2018 - Rechnungsprüfung				
	Status:	öffentlich				
	Sachbearbeiter:	H.Westphal				
	Datum:	02.01.2018				
	Telefon:	038828/330-161				
	E-Mail:	h.westphal@schoenberger-land.de				
Beschluss zum Wirtschaftsplan 2018 der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH						
Beratungsfolge 16.01.2018 Hauptausschuss Dassow 30.01.2018 Stadtvertretung Dassow				Abstimmung:		
				Ja	Nein	Enth.

Sachverhalt:

Der Wirtschaftsplan 2018 der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH (GGD) wurde in der Sitzung der Gesellschafterversammlung am 30.11.2017 beraten und genehmigt.

Der Erfolgsplan weist Erträge von 609,0 T€ und Aufwendungen von 549,0 T€ auf. Daraus ergibt sich ein Jahresgewinn von 60,0 T€. Dieser Jahresgewinn dient zum Gewinnvortrag auf das Folgejahr. Der Gewinnvortrag beläuft sich auf 26.441,95 € unter Berücksichtigung des Jahresabschlusses 2016.

Im Finanzplan sind 344,0 T€ als Mittelzufluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit ausgewiesen und ein Mittelabschluss aus der Finanzierungstätigkeit (Tilgung von Krediten und Anleihen) von 313,0 T€. Im Wirtschaftsplan 2018 sind die Erlöse aus dem Verkauf des Wohngebäudes Lübecker Straße 51 enthalten. Der Kaufpreiserlös führt im Haushaltsjahr 2018 zum Abgang des Objektes aus dem Umlaufvermögen. Die Ausgliederung des Gebäudes einschließlich Grundstück aus dem Anlagevermögen zum Umlaufvermögen erfolgte bereits im Jahr 2017.

Der Stand des Eigenkapitals hat sich in den letzten Jahren erheblich verbessert und beträgt voraussichtlich zum 31.12.2018 = 1.694,0 T€.

Die positive Entwicklung zur finanziellen Lage der Gesellschaft spiegelt sich im Wirtschaftsplan 2018 und im 5-jährigen Finanzplan 2018 - 2022 wieder.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Dassow genehmigt den Wirtschaftsplan 2018 und den 5-jährigen Finanzplan 2018-2022 der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH.

Finanzielle Auswirkungen:

Verwalterentgelt 5.877,65 € jährlich bis 31.12.2020

Erlösschmälerung über 25,0 T€ bis zum 31.12.2020

Anlage:

Wirtschaftsplan 2018, einschließlich 5-jähriger Finanzplan 2018 - 2022