

# Amt Schönberger Land

<b>Beschlussvorlage</b> Stadt Schönberg	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/2/0283/2018 - Fachbereich II</b>						
	<b>Status:</b>	<b>öffentlich</b>						
	<b>Sachbearbeiter:</b>	<b>M.Hafemeister</b>						
	<b>Datum:</b>	<b>07.02.2018</b>						
	<b>Telefon:</b>	<b>038828/330-1200</b>						
	<b>E-Mail:</b>	<b>m.hafemeister@schoenberger-land.de</b>						
<b>Ausfallbürgschaft der Stadt Schönberg für das Bauvorhaben Neubau einer Kindertagesstätte</b>								
<b>Beratungsfolge</b>		Abstimmung:						
20.02.2018	Hauptausschuss der Stadt Schönberg	<table border="1"> <tr> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Enth.</th> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>	Ja	Nein	Enth.			
Ja	Nein	Enth.						
01.03.2018	Stadtvertretung Schönberg							

## Sachverhalt:

Der Verein „Haus des Kindes“ e.V. beabsichtigt den Neubau einer Kindertagesstätte. Das Vorhaben ist der Stadtvertretung bekannt. Die kalkulierten Gesamtkosten für das Bauvorhaben Neubau Kindertagesstätte Regenbogen belaufen sich auf 3.841.986,61 €. Der Verein Haus des Kindes wird den verbleibenden Eigenanteil mittels eines Kredites bei der Sparkasse Mecklenburg-Nordwest finanzieren. Zur Absicherung der Kreditverbindlichkeiten verlangt die Sparkasse Mecklenburg-Nordwest einerseits, dass der Verein Haus des Kindes Eigentümer des Grundstückes wird und weiterhin eine Bürgschaftserklärung der Stadt Schönberg. Aus Gründen der Risikominimierung ist die Bürgschaftssumme auf 80 % der Kreditsumme zu begrenzen (Leitfaden für Kommunalbürgschaften und andere Sicherheiten des Innenministeriums M-V). Das Ausfallrisiko wird seitens der Sparkasse Mecklenburg-Nordwest als sehr gering eingeschätzt, da der Verein gemäß Jahresabschluss 2016 in der Lage ist, Betriebsmittelrücklagen zu bilden.

Baukosten	3.640.386,61 €
Finanzierungskosten Bauzeitfinanzierung	69.600,00 €
Grundstücksankauf	132.000,00 €
	<b>3.841.986,61 €</b>
zugesagte Förderung	2.500.000,00 €
Eigenanteil (kreditfinanziert)	1.341.986,61 €
davon 80 %	<b>1.073.589 €</b>

## Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Schönberg beschließt die Übernahme einer Ausfallbürgschaft in Höhe von höchstens 1.070.000 € für den Verein „Haus des Kindes“ e.V. für den Neubau einer Kindertagesstätte zu Gunsten der Sparkasse Mecklenburg-Nordwest unter Vorbehalt der rechtsaufsichtlichen Genehmigung des Landkreises Nordwestmecklenburg.

## Finanzielle Auswirkungen:

Derzeit keine finanziellen Auswirkungen, im Falle der Inanspruchnahme der Ausfallbürgschaft durch die Sparkasse Mecklenburg-Nordwest in Höhe des offenen Kreditbetrages, höchstens 1.070.000 €

## Anlagen:

Muster der Bürgschaftserklärung  
 Jahresabschluss Verein Haus des Kindes  
 Kostenberechnung



**- Original -**  
**Bürgschaftserklärung**

Die **Stadt Schönberg**

- im Folgenden **Bürge** genannt -

übernimmt gemäß Beschluss vom \_\_\_\_\_<sup>1)</sup> der Stadt Schönberg  
und der Genehmigung vom \_\_\_\_\_<sup>1)</sup> der unteren Rechtsaufsichtsbehörde die  
Ausfallbürgschaft in Höhe von EUR \_\_\_\_\_ für alle Ansprüche, die der

**Sparkasse Mecklenburg-Nordwest, Mecklenburger Str. 9, 23966 Wismar**

- im Folgenden **Sparkasse** genannt -

aus der Bereitstellung des Darlehens \_\_\_\_\_ bei der Sparkasse über

**EUR**

(in Worten: EURO )

zur Finanzierung .....

gegen den **Haus des Kindes e.V.**

- im folgenden **Hauptschuldner** genannt -

gemäß dem angehefteten Vertrag vom \_\_\_\_\_<sup>2)</sup> zustehen oder noch zustehen  
werden. Die Bürgschaft ist

<sup>1)</sup> befristet auf \_\_\_ Jahr bis zum \_\_\_\_\_.

<sup>1)</sup> unbefristet. Sie erlischt, wenn die Forderungen aus der Bereitstellung des Kredites  
vollständig  
zurückgeführt worden sind.

Für die Übernahme der Bürgschaft gelten die nachstehenden Bedingungen:

1. Bestehen für die Ansprüche der Sparkasse gegen den Hauptschuldner außerhalb dieser  
Urkunde noch weitere Bürgschaften oder werden solche künftig übernommen, so besteht  
im Verhältnis zu solchen Bürgschaften keine Gesamtschuld; daher werden die Bürgen  
aus dieser Urkunde durch Leistungen der weiteren Bürgen nicht frei. Im Verhältnis zu  
den weiteren Bürgen haften die Bürgen aus dieser Urkunde, insoweit in Abweichung von  
§ 769 BGB, für den vollen Betrag ihrer Bürgschaft.
2. Die Bürgschaft erstreckt sich auch auf etwaige am Fälligkeitstermin nicht bezahlte Zinsen  
und Kosten.
3. Die Bürgschaft wird durch einen Wechsel in der Inhaberschaft der Firma des Haupt-  
schuldners sowie durch eine Änderung der Rechtsform nicht berührt. Sie gilt neben  
etwaigen vom Bürgen abgegebenen sonstigen Bürgschaftserklärungen.

1) Bitte fehlende Angaben ergänzen

2) Kontokorrentkreditvertrag (Erstellungsdatum: 17.03.2014)

4. Die Sparkasse ist befugt, den Erlös von Sicherheiten und Zahlungen des Hauptschuldners oder anderer Verpflichteter zunächst auf den, den Kreditbetrag, übersteigenden Teil Ihrer Forderungen zu verrechnen.
5. Erklärungen der Sparkasse, die sich auf die Bürgschaft beziehen, sind dem Bürgen mittels Einschreiben zuzustellen. - Mündliche Mitteilungen sind nicht rechtswirksam. Die Sparkasse ist ferner verpflichtet, für den Fall, dass der Hauptschuldner mit Zins-, Tilgungs- oder anderen Leistungen in Verzug gerät, dies und die Höhe der Rückstände innerhalb von 9 Monaten nach Fälligkeit dem Bürgen schriftlich mitzuteilen. Kommt die Sparkasse dieser Mitteilungspflicht nicht nach, wird der Bürge von der Bürgschaftsverpflichtung für die nicht gemeldeten rückständigen Beträge befreit.
6. Der Ausfall in Höhe der noch nicht getilgten Forderungen zuzüglich Zinsen und Kosten gilt als festgestellt,
  - a) wenn und soweit die Zahlungsunfähigkeit des Hauptschuldners durch Zahlungseinstellung, Eröffnung des Konkurs- oder Vergleichsverfahrens oder durch Leistung der eidesstattlichen Versicherung oder auf sonstige Weise erwiesen ist und nennenswerte Eingänge aus der Verwertung von Sicherheiten, die nach Maßgabe des mit dem Hauptschuldner abgeschlossenen Darlehens- bzw. Kreditvertrages gestellt werden oder aus der Verwertung des sonstigen Vermögens des Hauptschuldners nicht oder nicht mehr zu erwarten sind; zu den Sicherheiten, die vor Feststellung des Ausfalls zu verwerten sind, gehören auch etwaige weitere für die Darlehen und Kredite gegebene Bürgschaften
  - b) wenn ein fälliger Zins- und/oder Tilgungsbetrag spätestens 12 Monate nach Zahlungsaufforderung nicht eingegangen ist.
7. Gerichtsstand für Klagen aus der Bürgschaft ist Wismar.
8. Anerkenntnisse, die der Hauptschuldner der Sparkasse erteilt hat oder noch erteilen wird, haben dem Bürgen gegenüber volle Gültigkeit.
10. Änderungen der Bürgschaft bedürfen der Schriftform.

.....  
Ort, Datum

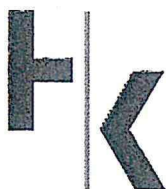
.....  
Bürgermeister

(Siegel) .....

.....  
stellv. Bürgermeister

1) Bitte fehlende Angaben ergänzen

2) Kontokorrentkreditvertrag (Erstellungsdatum: 17.03.2014)



Planverfasser ...  
Ing.-büro Hanft & Kautzky GmbH  
Wismarsche Straße 33  
19205 Gadebusch

Tel.: 03886 / 21100 - 0  
Fax: 03886 / 21100 - 18  
info@hanft-kautzky.de

## LV-Kostenberechnung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt

17044

KITA Regenbogen Schönberg

Bauvorhaben

Neubau Kindertagesstätte "Regenbogen"

Lübecker Str. 28

23923 Schönberg

Bauherr

Verein "Haus des Kindes" e.V.

Amtsstraße 6

23923 Schönberg

Bauleitung

Ing.-büro Hanft & Kautzky GmbH

Wismarsche Straße 33

19205 Gadebusch

Auswertung nach

Gewerkeschätzung

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>3.059.148,39 EUR</b>
- zzgl. MwSt:	581.238,22 EUR
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b>3.640.386,61 EUR</b>

Gezeichnet

Stempel

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)

Seiten: 4

LV-Kostenberechnung, bis LV-Ebene 2

05.12.2017 - Seite 1

**LV-Kostenberechnung**

KITA Regenbogen Schönberg (17044)

Gewerkeschätzung (GWS)	
- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>3.059.148,39 EUR</b>
- zzgl. MwSt:	581.238,22 EUR
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b>3.640.386,61 EUR</b>

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt (GP)
<b>01</b>	<b>Erdarbeiten / Erschließung / Außenanlagen</b>	<b>242.796,45</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	288.927,78
01	Los - Einrichten, Hilfeleistung	14.273,63
02	Los - Erdbau	82.466,16
03	Los - Entwässerung	40.036,62
05	Los - Grundleitungen	4.109,80
06	Los - Tragschichten	10.928,60
07	Los - Pflaster, Borde, Rinnen	35.051,80
08	Los - Einfriedung	17.437,00
09	Los - Asphaltdecken	343,44
10	Los - Außenspielgeräte	15.900,00
11	Los - Wasserversorgung	5.300,00
12	Los - Gasversorgung	5.300,00
13	Los - Stromversorgung	5.300,00
14	Los - Bepflanzung	3.710,00
15	Los - Ausstattung	2.639,40
<b>02</b>	<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>502.098,88</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	597.497,67
01	Los - Baustelleneinrichtung	29.088,70
02	Los - Neubau	338.246,73
03	Los - Bestandsgebäude	134.763,45
<b>03</b>	<b>Gerüstarbeiten</b>	<b>22.334,60</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	26.578,17
01	Titel - Gerüstbauarbeiten	22.334,60
<b>04</b>	<b>Dachdeckerarbeiten</b>	<b>206.509,93</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	245.746,82
01	Titel - Vor-, Zusatzleistungen und BE	4.483,80
02	Titel - Neubau	87.165,91
03	Titel - Bestandsgebäude	114.860,22
<b>05</b>	<b>Stahlbau-/ Bauschlosserarbeiten</b>	<b>60.256,06</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	71.704,71
01	Titel - Stahlbau-/Bauschlosserarbeiten	60.256,06
<b>06</b>	<b>Putzarbeiten</b>	<b>79.405,73</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	94.492,82
01	Titel - Putzarbeiten	79.405,73
<b>07</b>	<b>Trockenbauarbeiten</b>	<b>81.264,74</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	96.705,04
01	Titel - Trockenbauarbeiten	81.264,74

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

05.12.2017 - Seite 2

**LV-Kostenberechnung**

KITA Regenbogen Schönberg (17044)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt (GP)
<b>08</b>	<b>Estricharbeiten</b>	<b>38.201,57</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	45.459,87
01	Titel - Estricharbeiten	38.201,57
<b>09</b>	<b>Tischler- Fenster</b>	<b>101.688,48</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	121.009,29
01	Titel - Tischlerarbeiten- Fenster + Holzaußentüren	101.688,48
<b>10</b>	<b>Sonnenschutz</b>	<b>15.343,03</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	18.258,21
01	Titel - Sonnenschutzanlagen Neubau	15.343,03
<b>11</b>	<b>Metallbauarbeiten</b>	<b>98.986,36</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	117.793,77
01	Titel - Metallbauarbeiten	98.986,36
<b>12</b>	<b>Innentüren</b>	<b>82.262,66</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	97.892,57
01	Titel - Innentüren	82.262,66
<b>13</b>	<b>Fliesenlegerarbeiten</b>	<b>33.307,45</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	39.635,87
01	Titel - Fliesenarbeiten	33.307,45
<b>14</b>	<b>Malerarbeiten</b>	<b>41.702,41</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	49.625,87
01	Titel - Maler- und Tapezierarbeiten	40.787,30
02	Titel - Stundenlohnarbeiten / Sonstiges	915,11
<b>15</b>	<b>Bodenlegerarbeiten</b>	<b>51.266,27</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	61.006,86
01	Titel - Allgemeines	14.826,38
02	Titel - Kautschuk- Belag	35.591,60
03	Titel - Stundenlohnarbeiten/ Sonstiges	848,29
<b>16</b>	<b>Brandschutzausstattung</b>	<b>3.406,84</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	4.054,14
01	Titel - Brandschutzausstattung	3.344,30
02	Titel - Stundenlohnarbeiten	62,54
<b>17</b>	<b>Baureinigung</b>	<b>6.408,40</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	7.626,00
01	Titel - Reinigung der Fenster und Türen	2.679,30
02	Titel - Reinigung von Wandflächen, Anbauteilen o.ä.	954,00
03	Titel - Reinigung von Böden	2.585,85
04	Titel - Stundenlohnarbeiten	189,25
<b>18</b>	<b>Ausstattungen, Festeinbauten, lose Möbel</b>	<b>114.586,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	136.357,34
02	Titel - Kinderkrippe	26.818,00
03	Titel - Kindergarten	16.960,00
04	Titel - Garderobe	2.968,00
05	Titel - Küchen	67.840,00
<b>19</b>	<b>KGr.:220 Erschließung</b>	<b>10.000,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	11.900,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

05.12.2017 - Seite 3

### LV-Kostenberechnung

KITA Regenbogen Schönberg (17044)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt (GP)
01	Titel - KGr.: 220 Erschließung	10.000,00
<b>20</b>	<b>KGr.:500 Außenanlagen</b>	<b>42.569,90</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	50.658,18
00	Titel - KGr.: 540 Technische Anlagen in Außenanlagen	37.769,90
01	Titel - KGr.: 597 zusätzliche Maßnahmen	4.800,00
<b>23</b>	<b>KGr.: 440, 450, 490 Elektroanlagen</b>	<b>175.725,72</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	209.113,61
01	Titel - KGr.: 440, 450, 490 Elektroanlagen	175.725,72
<b>25</b>	<b>KG 220, 410, 420, 430 HLS</b>	<b>338.736,81</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	403.096,80
1	Kapitel - KG 220, 410, 420, 430 HLS	338.736,81
<b>26</b>	<b>Abbruch Bestand</b>	<b>68.900,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	81.991,00
<b>27</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>389.043,90</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	462.962,24
<b>28</b>	<b>Zusatzkosten</b>	<b>252.346,20</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	300.291,98
01	Los - Parkplätze, FW-Stellflächen, Zufahrten	72.590,33
02	Los - Fettabscheider	14.721,81
03	Los - Möblierung	65.041,00
04	Los - Spielplatz	17.488,60
05	Los - Planungskosten LP 1-4	82.504,46
<b>Gesamtsumme: KITA Regenbogen Schönberg</b>		
	<b>Gesamt, Netto:</b>	<b>3.059.148,39 EUR</b>
	zzgl. MwSt:	581.238,22 EUR
	<b>Gesamt, Brutto:</b>	<b>3.640.386,61 EUR</b>





Planer/Architekt ...  
Ing.-büro Hanft & Kautzky GmbH  
Wismarsche Straße 33  
19205 Gadebusch

Tel.: 03886 / 21100 - 0  
Fax: 03886 / 21100 - 18  
info@hanft-kautzky.de

## LV-Kostenberechnung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt  
17044  
KITA Regenbogen Schönberg

Bauvorhaben  
Neubau Kindertagesstätte "Regenbogen"  
Lübecker Str. 28  
23923 Schönberg

Bauherr  
Verein "Haus des Kindes" e.V.  
Amtsstraße 6  
23923 Schönberg

Bauleitung  
Ing.-büro Hanft & Kautzky GmbH  
Wismarsche Straße 33  
19205 Gadebusch

Auswertung nach  
Gewerkeschätzung

Kostenaufstellung  
Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.  
  
- **Gesamt, Netto:** 3.059.148,39 EUR  
- zzgl. MwSt: 581.238,22 EUR  
- **Gesamt, Brutto:** 3.640.386,61 EUR

Gezeichnet  
  
Stempel  
  
.....  
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)  
Seiten: 4

LV-Kostenberechnung LV-EB-002

05.12.2017 - Seite 1

**LV-Kostenberechnung**

KITA Regenbogen Schönberg (17044)

Gewerkeschätzung (GWS)	
- Gesamt, Netto:	3.059.148,39 EUR
- zzgl. MwSt	581.238,22 EUR
- Gesamt, Brutto:	<u>3.640.386,61 EUR</u>

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt (GP)
<b>01</b>	<b>Erdarbeiten / Erschließung / Außenanlagen</b>	<b>242.796,45</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	288.927,78
01	Los - Einrichten, Hilfeleistung	14.273,63
02	Los - Erdbau	82.466,16
03	Los - Entwässerung	40.036,62
05	Los - Grundleitungen	4.109,80
06	Los - Tragschichten	10.928,60
07	Los - Pflaster, Borde, Rinnen	35.051,80
08	Los - Einfriedung	17.437,00
09	Los - Asphaltdecken	343,44
10	Los - Außenspielgeräte	15.900,00
11	Los - Wasserversorgung	5.300,00
12	Los - Gasversorgung	5.300,00
13	Los - Stromversorgung	5.300,00
14	Los - Bepflanzung	3.710,00
15	Los - Ausstattung	2.639,40
<b>02</b>	<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>502.098,88</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	597.497,67
01	Los - Baustelleneinrichtung	29.088,70
02	Los - Neubau	338.246,73
03	Los - Bestandsgebäude	134.763,45
<b>03</b>	<b>Gerüstarbeiten</b>	<b>22.334,60</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	26.578,17
01	Titel - Gerüstbauarbeiten	22.334,60
<b>04</b>	<b>Dachdeckerarbeiten</b>	<b>206.509,93</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	245.746,82
01	Titel - Vor-, Zusatzleistungen und BE	4.483,80
02	Titel - Neubau	87.165,91
03	Titel - Bestandsgebäude	114.860,22
<b>05</b>	<b>Stahlbau-/ Bauschlosserarbeiten</b>	<b>60.256,06</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	71.704,71
01	Titel - Stahlbau-/Bauschlosserarbeiten	60.256,06
<b>06</b>	<b>Putzarbeiten</b>	<b>79.405,73</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	94.492,82
01	Titel - Putzarbeiten	79.405,73
<b>07</b>	<b>Trockenbauarbeiten</b>	<b>81.264,74</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	96.705,04
01	Titel - Trockenbauarbeiten	81.264,74

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

05.12.2017 - Seite 2

## LV-Kostenberechnung

KITA Regenbogen Schönberg (17044)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt (GP)
<b>08</b>	<b>Estricharbeiten</b>	<b>38.201,57</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	45.459,87
01	Titel - Estricharbeiten	38.201,57
<b>09</b>	<b>Tischler- Fenster</b>	<b>101.688,48</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	121.009,29
01	Titel - Tischlerarbeiten- Fenster + Holzaußentüren	101.688,48
<b>10</b>	<b>Sonnenschutz</b>	<b>15.343,03</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	18.258,21
01	Titel - Sonnenschutzanlagen Neubau	15.343,03
<b>11</b>	<b>Metallbauarbeiten</b>	<b>98.986,36</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	117.793,77
01	Titel - Metallbauarbeiten	98.986,36
<b>12</b>	<b>Innentüren</b>	<b>82.262,66</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	97.892,57
01	Titel - Innentüren	82.262,66
<b>13</b>	<b>Fliesenlegerarbeiten</b>	<b>33.307,45</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	39.635,87
01	Titel - Fliesenarbeiten	33.307,45
<b>14</b>	<b>Malerarbeiten</b>	<b>41.702,41</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	49.625,87
01	Titel - Maler- und Tapezierarbeiten	40.787,30
02	Titel - Stundenlohnarbeiten / Sonstiges	915,11
<b>15</b>	<b>Bodenlegerarbeiten</b>	<b>51.266,27</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	61.006,86
01	Titel - Allgemeines	14.826,38
02	Titel - Kautschuk- Belag	35.591,60
03	Titel - Stundenlohnarbeiten/ Sonstiges	848,29
<b>16</b>	<b>Brandschutzausstattung</b>	<b>3.406,84</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	4.054,14
01	Titel - Brandschutzausstattung	3.344,30
02	Titel - Stundenlohnarbeiten	62,54
<b>17</b>	<b>Baureinigung</b>	<b>6.408,40</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	7.626,00
01	Titel - Reinigung der Fenster und Türen	2.679,30
02	Titel - Reinigung von Wandflächen, Anbauteilen o.ä.	954,00
03	Titel - Reinigung von Böden	2.585,85
04	Titel - Stundenlohnarbeiten	189,25
<b>18</b>	<b>Ausstattungen, Festeinbauten, lose Möbel</b>	<b>114.586,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	136.357,34
02	Titel - Kinderkrippe	26.818,00
03	Titel - Kindergarten	16.960,00
04	Titel - Garderobe	2.968,00
05	Titel - Küchen	67.840,00
<b>19</b>	<b>KGr.:220 Erschließung</b>	<b>10.000,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	11.900,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

05.12.2017 - Seite 3

**LV-Kostenberechnung**

KITA Regenbogen Schönberg (17044)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt (GP)
01	Titel - KGr.: 220 Erschließung	10.000,00
<b>20</b>	<b>KGr.: 500 Außenanlagen</b>	<b>42.569,90</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	50.658,18
00	Titel - KGr.: 540 Technische Anlagen in Außenanlagen	37.769,90
01	Titel - KGr.: 597 zusätzliche Maßnahmen	4.800,00
<b>23</b>	<b>KGr.: 440, 450, 490 Elektroanlagen</b>	<b>175.725,72</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	209.113,81
01	Titel - KGr.: 440, 450, 490 Elektroanlagen	175.725,72
<b>25</b>	<b>KG 220, 410, 420, 430 HLS</b>	<b>338.736,81</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	403.096,80
1	Kapitel - KG 220, 410, 420, 430 HLS	338.736,81
<b>26</b>	<b>Abbruch Bestand</b>	<b>68.900,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	81.991,00
<b>27</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>389.043,90</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	462.982,24
<b>28</b>	<b>Zusatzkosten</b>	<b>252.346,20</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	300.291,98
01	Los - Parkplätze, FW-Stellflächen, Zufahrten	72.590,33
02	Los - Fettabscheider	14.721,81
03	Los - Möblierung	65.041,00
04	Los - Spielplatz	17.488,60
05	Los - Planungskosten LP 1-4	82.504,46

**Gesamtsumme: KITA Regenbogen Schönberg**

**Gesamt, Netto: 3.059.148,39 EUR**  
 zzgl. MwSt: 581.238,22 EUR  
**Gesamt, Brutto: 3.640.386,61 EUR**

# JAHRESABSCHLUSS

zum  
31. Dezember 2016

Haus des Kindes e.V.

Amtsstr. 06/08  
23923 Schönberg

Finanzamt: Wismar  
Steuer-Nr.: 080/141/02567

---

Freund & Partner GmbH  
Steuerberatungsgesellschaft  
23923 Schönberg  
Am Markt 5  
Tel.(038828) 24 1 29  
Fax (038828) 24 1 29

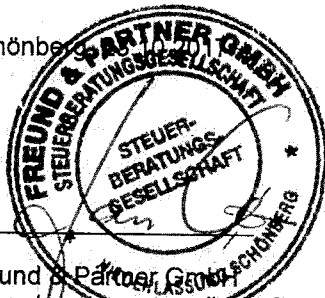
## Bescheinigung des Steuerberaters über die Erstellung

Wir haben auftragsgemäß die vorstehende steuerliche Gewinnermittlung des **Haus des Kindes e.V.** für das Geschäftsjahr vom 01. Januar 2016 bis 31. Dezember 2016 unter Beachtung der steuerrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen der Satzung erstellt.

Grundlage für die Erstellung waren die vorgelegten Aufzeichnungen und Unterlagen, sowie die erteilten Auskünfte, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben.

Wir haben unseren Auftrag unter sinngemäßer Anwendung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt.

Schönberg



Freund & Partner GmbH  
Steuerberatungsgesellschaft  
Niederlassung Schönberg

Kontennachweis zur Bilanz zum 31. Dezember 2016

Haus des Kindes e.V., Amtsstr. 06/08, 23923 Schönberg

Seite: 1

	2016 EUR	2015 EUR
<b>AKTIVA</b>		
<b>Anlagevermögen</b>		
<b>Sachanlagen</b>		
Grundstücke und Bauten		
111 Außenanlagen	1,00	792,00
Betriebsvorrichtungen und stationäre Geräte		
210 Maschinen	4.044,00	1,00
481 Wäsche/Kleinmöbel	7,00	7,00
	<u>4.051,00</u>	<u>8,00</u>
Geschäftsausstattung		
420 Geschäftsausstattung	15.667,00	15.178,00
Vereinsausstattung		
410 sonstige Ausstattung	936,00	3.977,00
450 Einbauten	3,00	978,00
	<u>939,00</u>	<u>4.955,00</u>
Geringwertige Wirtschaftsgüter		
480 Geringwertige Wirtschaftsgüter bis EUR 410,-	140,00	128,00
485 Geringwertige WG >150,- bis 1000,- Euro (Sammelposten )	1.984,00	2.664,00
	<u>2.124,00</u>	<u>2.792,00</u>
<b>Umlaufvermögen</b>		
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
Sonstige Vermögensgegenstände		
1410 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ohne Ko	9.128,05	5.138,23
1412 Forderungen ( KG-Kto13900)	-409,82	-3.826,84
1742 Verbindlichkeiten soziale Sicherheit	357,73	0,00
	<u>9.075,96</u>	<u>1.311,39</u>
Übertrag	<u>31.857,96</u>	<u>25.036,39</u>

Kontennachweis zur Bilanz zum 31. Dezember 2016

Haus des Kindes e.V., Amtsstr. 06/08, 23923 Schönberg

Seite: 2

	2016 EUR	2015 EUR
Übertrag	31.857,96	25.036,39
<b>Flüssige Mittel</b>		
Kassenbestand		
1000 Kasse Verein Haus des Kindes	340,28	137,05
1001 Kasse Haus des Kindes	403,08	288,73
1002 Kasse Regenbogen	473,24	61,61
1003 Kasse Hort am Oberteich	112,14	126,12
	<u>1.328,74</u>	<u>613,51</u>
Guthaben bei Kreditinstituten		
1200 SPK 1200012336	35.316,25	39.302,18
1210 SPK 1200012255	0,00	3.314,77
1230 SPK 1700080683	308.982,56	273.943,88
	<u>344.298,81</u>	<u>316.560,83</u>
<b><u>SUMME AKTIVA</u></b>	<b><u>377.485,51</u></b>	<b><u>342.210,73</u></b>



Kontennachweis zur Bilanz zum 31. Dezember 2016

Haus des Kindes e.V., Amtsstr. 06/08, 23923 Schönberg

Seite: 3

	2016 EUR	2015 EUR
<b>PASSIVA</b>		
<b>Vereinsvermögen</b>		
<b>Vermögen am Anfang der Periode</b>		
854 Betriebsmittelrücklage	147.000,00	147.000,00
857 Freie Rücklagen	180.300,00	145.300,00
860 Gewinnvortrag Vorjahre	10.640,37	8.617,59
977 Rückstellungen für Abschluß- und Prüfungskosten	5.000,00	5.000,00
990 Passive Rechnungsabgrenzung	8.454,32	8.253,44
	<u>351.394,69</u>	<u>314.171,03</u>
<b>Bereichsergebnisse</b>		
9811 Gewinn	2.959,15	2.022,78
	<u>354.353,84</u>	<u>316.193,81</u>
<b>Vereinsvermögen</b>		
<b>Verbindlichkeiten</b>		
<b>Sonstige Verbindlichkeiten</b>		
1610 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	11.404,64	14.366,29
1741 Verbindlichkeiten aus Lohn- und Kirchensteuer	11.727,03	11.650,63
	<u>23.131,67</u>	<u>26.016,92</u>
<b><u>SUMME PASSIVA</u></b>	<b><u>377.485,51</u></b>	<b><u>342.210,73</u></b>

i.A. Ego

**Kontennachweis zur  
Gewinn- und Verlustrechnung  
vom 01. Januar 2016 bis 31. Dezember 2016**

Haus des Kindes e.V., Amtsstr. 06/08, 23923 Schönberg

Seite: 4

	2016 EUR	2015 EUR
<b>Ideeller Tätigkeitsbereich</b>		
Einnahmen		
3000 Mitgliedbeiträge	1.793,72	1.661,68
3200 Zweckgeb Spenden	17.181,96	2.616,97
3500 Zuschüsse Verbände/Organisationen	1.900,00	375,00
3501 Zuschuss Stadt Schönberg	0,00	395,88
3502 Landesmittel	404.925,12	394.492,33
3504 Wohnsitz Gemeinde Land	423.885,95	382.938,58
3506 Fachkraft-Kind-Relation	103.930,77	81.742,87
	953.617,52	864.223,31
Ausgaben		
2010 Löhne u. Gehälter ideell.Ber.	-53.605,70	-54.488,78
2210 Porto,Telef. /Ideel.Ber.	-2.664,99	-1.951,24
2300 Kosten für Verbänder./id.Ber	-62,38	-973,36
2310 Abgaben Fachverband Buchverlust)	-310,00	-1.595,80
2320 Geschenke, Jubiläum,Ehrungen	-78,65	0,00
2920 Spiel- und Beschäftigungsmat.	-5.871,22	-5.231,53
2921 Spiel- und Beschäftigungsmat.	-16.628,47	-965,01
	-79.221,41	-65.205,72
<b>Ergebnis aus dem ideellen Tätigkeitsbereich</b>	874.396,11	799.017,59
<b>Vermögensverwaltung</b>		
Einnahmen		
2660 Erträge aus Kursdifferenzen	91,22	108,10
8200 Zinsen	38,68	71,86
8203 Erträge aus Versicherungen	293,57	1.307,49
	423,47	1.487,45
<b>Ergebnis aus der Vermögensverwaltung</b>	423,47	1.487,45
<b>Übertrag</b>	874.819,58	800.505,04

**Kontennachweis zur  
Gewinn- und Verlustrechnung  
vom 01. Januar 2016 bis 31. Dezember 2016**

**Haus des Kindes e.V., Amtsstr. 06/08, 23923 Schönberg**

**Seite: 5**

	2016 EUR	2015 EUR
Übertrag	874.819,58	800.505,04
<b>Zweckbetriebe</b>		
Umsatzsteuerfreie Zweckbetriebe		
Einnahmen		
8000 Betreuungsgeld Eltern	422.875,53	380.475,09
8001 Essengeld	0,00	1.565,20
8002 Getränkegeld	10.867,18	9.991,50
8003 Spieltreff	4.721,00	1.251,00
8006 Turnen	9.805,00	9.240,00
8007 Musikalische Förderung	2.100,00	1.790,00
8008 Eingliederungshilfe Integration	98.243,38	88.729,60
8010 Frühstück/Snack Versorgung	34.327,40	32.079,82
8012 Fachberatung/Landeszuweisung	41.856,52	59.400,44
8016 Durchf. der FrühKiBIVO	1.868,83	1.898,20
8017 Sonstige Einnahmen	3.905,36	0,00
8018 Individuelle Förderung	2.995,50	0,00
8019 Zubereitung Mittag	17.473,00	16.859,50
8020 Singen, Tanzen, Musizieren	2.135,00	1.590,00
	653.173,70	604.870,35
Übertrag	1.527.993,28	1.405.375,39

**Kontennachweis zur  
Gewinn- und Verlustrechnung  
vom 01. Januar 2016 bis 31. Dezember 2016**

**Haus des Kindes e.V., Amtsstr. 06/08, 23923 Schönberg**

Seite: 6

	2016 EUR	2015 EUR
Übertrag	1.527.993,28	1.405.375,39
<b>Ausgaben</b>		
2420 Geschenke/Jubelare/Ehrungen	-555,43	-3.178,25
2499 Einstellung Gewinnrücklagen § 58Nr.7 AO	-35.000,00	-48.000,00
4002 Aufwendungen Getränkegeld	-7.434,60	-7.721,42
4003 Aufwendungen Spieltreff	-2.093,62	-1.006,41
4006 Aufwendungen Turnen	-6.372,33	-5.448,07
4007 Aufwendungen musikalische Förd	-907,50	-1.267,40
4010 Aufwendungen Frühstück/Snack	-16.819,41	-17.290,80
4013 Aufwendungen Freizeittreff Hort	-955,00	0,00
4016 Aufwendungen FrühKiBIVO	0,00	-2.696,63
4017 Aufwendungen Veranstaltung	-3.862,00	0,00
4020 Aufwendungen Singen Tanzen Musizieren	-900,00	-1.071,05
4040 Fahrdienst Integration	0,00	76,72
4050 Fördermaterial Integration	-16.796,97	-481,36
4060 Reparatur Kitabereich	-14.012,37	-793,33
4100 Löhne und Gehälter	-960.802,47	-1.110.075,25
4110 Personalkosten Vertretung	-2.097,00	0,00
4112 Fahrkosten	-1.815,90	-809,00
4130 Gesetzliche soziale Aufwendungen	-208.302,46	0,00
4138 Beiträge zur Berufsgenossen- schaft	-4.892,95	-4.473,41
4140 Personalkosten BV/MS	-34.903,78	0,00
4165 Aufwendungen für Altersversorgung	0,00	-10.260,00
4170 Vermögenswirksame Leistungen	-1.876,97	0,00
4210 Miete	-49.814,40	-51.798,78
4240 Gas, Strom, Wasser	-48.902,83	-38.359,21
4250 Reinigungsmittel	-2.220,27	0,00
4260 Reparaturen	-446,25	0,00
4310 Dienstleistungen/Reparaturen	-44.146,76	-49.636,36
4360 Versicherungen	-4.959,07	-6.270,62
4700 Literatur	-565,60	-103,00
4830 Abschreibungen auf Sachanlagen	-10.732,13	-13.927,00
4831 Abschreibung auf Sachanlagen	-791,00	-795,00
4855 Sofortabschreibung geringwer- tiger Wirtschaftsgüt	-4.806,87	0,00
4862 AfA GWG	-680,00	-681,93
4900 Hauswirtschaftsbedarf	-1.605,28	-4.959,36
4901 Anschaffungen Wäsche/Geschirr	-4.710,26	-2.595,73
4930 Bürobedarf	-3.764,08	-366,63
4941 Fachberatung	-14.061,60	-8.426,21
4942 Weiterbildung	-4.960,82	-6.492,56
4950 Rechts- und Beratungskosten	-1.031,22	-291,55
4957 Abschluß- u.Prüfungskosten	-6.434,93	-4.153,01
	<u>-1.525.034,13</u>	<u>-1.403.352,61</u>
<b>Ergebnis aus dem Zweckbetrieb</b>	<u>-871.860,43</u>	<u>-798.482,26</u>
<b>Übertrag</b>	<u>2.959,15</u>	<u>2.022,78</u>

**Kontennachweis zur  
Gewinn- und Verlustrechnung  
vom 01. Januar 2016 bis 31. Dezember 2016**

**Haus des Kindes e.V., Amtsstr. 06/08, 23923 Schönberg**

**Seite: 7**

	2016 EUR	2015 EUR
Übertrag	2.959,15	2.022,78
<b>VEREINSERGEBNIS</b>	<u>2.959,15</u>	<u>2.022,78</u>
<b><u>VEREINSERGEBNIS NACH VERWENDUNG</u></b>	<u>2.959,15</u>	<u>0,00</u>

