

# Amt Schönberger Land

<b>Beschlussvorlage</b> Gemeinde Selmsdorf	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/4/0581/2018</b>	<b>- Fachbereich IV</b>				
	<b>Status:</b>	<b>öffentlich</b>					
	<b>Sachbearbeiter:</b>	<b>G.Kortas-Holzerland</b>					
	<b>Datum:</b>	<b>19.02.2018</b>					
	<b>Telefon:</b>	<b>038828-330-1410</b>					
	<b>E-Mail:</b>	<b>g.kortas-holzerland@schoenbergerland.de</b>					
<b>Beschluss über den Wirtschaftsplan 2018 für die Treuhandmaßnahme Wohngebiet "Am Mühlenbruch-nördliche Erweiterung" B-Plan Nr. 16.1</b>							
<b>Beratungsfolge</b> Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf Gemeindevertretung Selmsdorf					Abstimmung:		
					Ja	Nein	Enth.

## Sachverhalt:

Der Wirtschaftsplan 2018 für die treuhänderische Erschließungsmaßnahme Wohngebiet „Am Mühlenbruch-nördliche Erweiterung“ B-Plan Nr. 16.1 ist Anlage des Haushaltsplanes. Der Haushaltsplan 2018 ist noch nicht beschlossen. Daher wird ein separater Beschluss über die Zustimmung zum Wirtschaftsplan 2018 durch die Gemeindevertretung Selmsdorf empfohlen, um die Fortführung der Gesamtmaßnahme zu gewähren.

Die Maßnahme wurde in 2017 begonnen. Das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan läuft bzw. wird voraussichtlich im April 2018 abgeschlossen. Die Erschließungsplanung ist beauftragt. Die Erschließung selbst erfolgt ab der 2. Jahreshälfte 2018.

Parallel erfolgt bereits die Vermarktung und kann der Verkauf von einigen Grundstücken erfolgen. Unter Berücksichtigung von übertragenen Einlagen aus dem Ursprungsgebiet des B 16/B20 und zu erzielenden Einnahmen aus Grundstückserlösen des B 16.1 in 2018 in einer Höhe von 1.794 TEUR sowie den gegenüberzustellenden Kosten der Erschließung und Sonstiges in Höhe von 1.751 TEUR ergibt sich ein positives Ergebnis in Höhe von 43 TEUR in 2018.

Zudem werden aus 2017 26 TEUR vorgetragen, sodass der Wirtschaftsplan zum 31.12.2018 mit einem positiven Ergebnis von 69 TEUR abschließt.

Verbindlichkeiten aus Darlehen und Darlehenszinsen bestehen in Höhe von 1.412 TEUR.

Es ist von einem weiteren schnellen Abverkauf der Grundstücke auszugehen.

Von daher wird die Gesamtmaßnahme insgesamt für wirtschaftlich tragfähig eingeschätzt.

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf genehmigt den Wirtschaftsplan für das Jahr 2018 für die treuhänderische Maßnahme Wohngebiet „Am Mühlenbruch-nördliche Erweiterung“ B-Plan Nr. 16.1. Bestandteil des Beschlusses sind die Anlagen KoFü (Stand 01.02.2018), die Kosten (Stand 01.02.2018) und der 1. Sachstandsbericht mit Stand 01.02.2018 einschließlich der enthaltenen Grundstücksverkaufspreise und Grundstücksplan.

## Finanzielle Auswirkungen:

keine

## Anlage:

Wirtschaftsplan 2018

KoFü-Stand 01.02.2018

Kosten – Stand 01.02.2018

1. Sachstandsbericht – Stand 2018 (einschließlich Grundstücksverkaufspreise)

Grundstücksplan

