

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage Gemeinde Selmsdorf	Vorlage-Nr:	VO/4/0579/2018	- Fachbereich IV				
	Status:	öffentlich					
	Sachbearbeiter:	G.Kortas-Holzerland					
	Datum:	19.02.2018					
	Telefon:	038828-330-1410					
	E-Mail:	g.kortas-holzerland@schoenbergerland.de					
Jahresabschluss 2016 der treuhänderischen Maßnahme B-Plan Nr. 16 Wohngebiet "Mühlenbruch" und B-Plan Nr. 20 "Lebensmittelmarkt Selmsdorf"							
Beratungsfolge Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf Gemeindevertretung Selmsdorf					Abstimmung:		
					Ja	Nein	Enth.

Sachverhalt:

Der Wirtschaftsplan 2017 für die treuhänderische Maßnahme B-Plan Nr. 16 und B-Plan Nr. 20 der Gemeinde Selmsdorf wurde bereits durch die Gemeindevertretung Selmsdorf am 30.03.2017 beschlossen und ist Anlage des zugeordneten Haushaltsplanes geworden.

Der zugehörige Jahresabschluss mit Stand 31.12.2016 liegt nun zur Prüfung der Gemeindevertretung vor und ist mit den wesentlichen Inhalten in der Anlage beigelegt.

Der Jahresabschluss 2016 enthält ein Defizit von 784 TEuro. Diese Summe ist im beschlossenen Wirtschaftsplan von 2017 berücksichtigt worden.

Wesentlicher Bestandteil in 2016 war die Erschließung des Gebietes und bereits die Vermarktung einschl. Verkauf von Grundstücken.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt den Jahresabschluss 2016 für die Treuhandmaßnahme Wohngebiet „Am Mühlenbruch“ und „Lebensmittelmarkt“.

Der Jahresabschluss 2016 ist im Rahmen des Wirtschaftsplanes 2017 als Bestandteil in den Haushalt eingeflossen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage:

Jahresabschluss 2016 (Bericht und Konten)
Wirtschaftsplan 2017

Bericht zum Auftrag und zur Auftragsdurchführung

- 1 Zwischen der Gemeinde Selmsdorf und der stag STADTBAU GmbH wurde am 11.05.2010 der Vertrag zur treuhänderischen Erschließung des Wohngebietes „Am Mühlenbruch“, Bebauungsplan Nr. 16 der Gemeinde Selmsdorf, abgeschlossen. Am 13.12.2010 wurde eine Ergänzung des Treuhandvertrages zum Grunderwerb und am 18.04.2012 eine Ergänzung zur Einbeziehung des B- Planes Nr.20, vereinbart.
- 2 Zwischen der stag STADTBAU GmbH und der Sparkasse Mecklenburg-Nordwest sind am 28.09.2010 ein Kontokorrentkredit i.H.v. EUR 700.000,00 und ein Darlehen i. H. v. EUR 1.000.000,00 vereinbart worden. Die Absicherung des Kredites und des Darlehens erfolgte durch eine Ausfallbürgschaft der Gemeinde Selmsdorf. Die Genehmigung der Kommunalaufsicht des Landkreises Nordwest-Mecklenburg wurde am 04.11.2010 erteilt. Der Kontokorrentkredit wurde am 01.03.2013 um EUR 1.200.000,00, auf EUR 1.900.000,00, erhöht. Die Absicherung erfolgt über eine Ausfallbürgschaft der Gemeinde Selmsdorf. Die Genehmigung der Kommunalaufsicht des Landkreises Nordwest-Mecklenburg wurde am 19.03.2013 erteilt. Der Kontokorrentkredit wurde am 17.03.2014 um EUR 1.000.000,00, auf EUR 2.900.000,00, erhöht. Die Absicherung erfolgt über eine Ausfallbürgschaft der Gemeinde Selmsdorf. Die Genehmigung der Kommunalaufsicht des Landkreises Nordwest-Mecklenburg wurde am 07.04.2014 erteilt. Der Kontokorrentkredit wurde am 1.03.2016 auf EUR 1.500.000,00 reduziert. Die Laufzeit des Kontokorrentkredit und des Darlehens wurden bis zum 28.2.18 verlängert.
- 3 Das Treuhandkonto wird bei der Sparkasse Mecklenburg-Nordwest geführt. Die Kontoeinrichtung erfolgte am 02.11.2010.
- 4 Der Gemeinde Selmsdorf sind von der stag STADTBAU GmbH im Berichtszeitraum regelmäßig Kontoübersichten und Kopien der Kontoauszüge sowie das Rechnungseingangsbuch der Treuhandmaßnahme vorgelegt worden.
- 5 Für Rechnungen ab einer Höhe von 5.000,00 EUR netto worden vor Kontoentnahmen durch die stag STADTBAU GmbH regelmäßig die schriftliche Gegenzeichnung der Rechnungen durch den Bürgermeister eingeholt.
- 6 Das Rechnungswesen für die Treuhandmaßnahme wird von der stag STADTBAU GmbH mit Hilfe der EDV, getrennt von anderen Objekten, vorgenommen. Die Buchungen erfolgen unter Verwendung eines Kontenplanes. Die Originalkontoauszüge werden in separaten Akten aufbewahrt.

Die Akten der Gesamtmaßnahme sind übersichtlich gegliedert nach den Einzelmaßnahmen, wie Grunderwerb, Planung, Erschließung und Verkauf der Baugrundstücke, geführt.
- 7 Aufgrund des Treuhandvertrages ist gem. § 9 Abs. 7 Nachweis über die tatsächlich angefallenen Ausgaben und Einnahmen zu führen.
- 8 Der Umfang der durchgeführten Maßnahmen der stag STADTBAU GmbH im Berichtszeitraum umfaßte im Wesentlichen die Erschließung und den Verkauf.
- 9 Gem. § 9 Abs. 7 des Treuhandvertrages kann der Nachweis geprüft werden. Die Gemeinde Selmsdorf legt fest, ob und in welchem Umfang die Überprüfung vorgenommen werde soll.
- 10 Die Geschäftsführer der stag STADTBAU GmbH versichern die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlage.

Blowatz, den 13.03.2017

G. Anton

Treuhandmaßnahme
 Wohngebiet "Am Mühlenbruch"
 Gemeinde Selmsdorf

Geldeingangsbuch 31.12.16

lfd.-Nr.	Käufer	Grundst.Nr.	Kaufpreis EURO	Kaufpreiseingang:	Bemerkungen
2011					
			0,00		
2012					
			0,00		
2013					
1			219.400,00	7.6. / 21.10.2013	
2			90.125,00	12.12.2013	
			309.525,00		
2014					
3			76.020,00	05.02.2014	
4			52.350,00	26.02.2014	
5			84.735,00	18.11.2014	
6			61.540,00	25.11.2014	
7			73.710,00	17.09.2014	
8			74.235,00	11.8./7.8.14	
9			304.320,00	07.10.2014	
10			91.875,00	29.09.2014	
11			77.070,00	02.10.2014	
12			80.325,00	07.11.2014	
13			77.175,00	08.12.2014	
			1.053.355,00		
2015					
14			56.325,00	19.01.2015	
15			85.365,00	18.02.2015	
16			300,00	14.04.2015	
17			84.945,00	20.04.2015	
18			76.125,00	17.04.2015	
19			61.370,00	27.04.2015	
20			76.755,00	05.05.2015	
21			101.745,00	05.06.2015	
22			88.125,00	27.07.2015	
23			72.420,00	09.09.2015	
24			108.625,00	18.09.2015	
25			101.875,00	21.09.2015	
26			76.545,00	26.10.2015	
27			79.895,00	23.10.2015	
28			86.100,00	27.10.2015	
29			88.425,00	09.11.2015	
30			94.290,00	11.11.2015	
31			86.310,00	30.12.2015	
			1.425.540,00		

lfd.-Nr.	Käufer	Grundst.Nr.	Kaufpreis EURO	Kaufpreiseingang:	Bemerkungen
----------	--------	-------------	----------------	-------------------	-------------

2016

32			94.125,00	11.01.2016	
33			95.750,00	14.01.2016	
34			77.490,00	29.03.2016	
35			86.835,00	30.03.2016	
36			88.125,00	05.04.2016	
37			79.380,00	11.04.2016	
38			90.275,00	23.05.2016	
39			102.750,00	09.06.2016	
40			100.250,00	24.06.2016	
41			88.090,00	27.07.2016	
42			92.375,00	15.08.2016	
43			93.500,00	7./27.9.2016	
44			86.480,00	28.9./5.10.2016	
45			104.375,00	28.10./2.11.2016	
46			88.090,00	28.10./7.12.2016	
47			83.605,00	30.12.2016	

1.451.495,00

Summe

4.239.915,00

2014:	Siefert	6	60.456,00	16.09.2014	THM Dr.Leber-Str.
-------	---------	---	-----------	------------	-------------------

Summe

4.300.371,00

Treuhandmaßnahme
Wohngebiet "Am Mühlenbruch"
Gemeinde Selmsdorf

Erläuterungen:

AR = Abschlagsrechnung
SR = Schlußrechnung
TSR = Teilschlussrechnung

Rechnungseingangsbuch 01.1.2016 bis 31.12.2016

lfd.-Nr.	Rechnungsabs.	Gegenstand	Art	Betrag Euro	Datum	bez. am	Zustimmung erteilt am *)	Bem.
281	ASA Bau	Erschließung	18.AR	10.000,00	07.01.2016	27.01.2016	18.01.2016	
282	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	53,55	27.01.2016	22.01.2016		
283	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	19,64	27.01.2016	05.02.2016		
284	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	223,13	29.01.2016	05.02.2016		
285	STADTBAU GmbH	Verkaufsvermittlung	SR	4.440,06	07.01.2016	15.01.2016	07.01.2016	
286	immobilienscout24	Verkaufsanzeige	SR	249,00	18.01.2016	22.01.2016		
287	STADTBAU GmbH	Verkaufsvermittlung	SR	4.975,51	07.01.2016	15.01.2016	07.01.2016	
288	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	53,55	20.01.2016	05.02.2016		
289	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	19,64	22.02.2016	01.03.2016		
290	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	53,55	22.02.2016	01.03.2016		
291	STADTBAU GmbH	Verkaufsvermittlung	SR	5.049,43	10.02.2016	01.03.2016	10.02.2016	
292	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	19,64	24.03.2016	01.04.2016		
293	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	53,55	21.03.2016	01.04.2016		
294	STADTBAU GmbH	Verkaufsvermittlung	SR	5.172,62	06.04.2016	14.04.2016	07.04.2016	
295	ASA Bau	Erschließung	6.AR	20.000,00	07.01.2016	27.01.2016	18.01.2016	
296	ASA Bau	Erschließung	19.AR	50.000,00	05.04.2016	14.04.2016	07.04.2016	
297	ASA Bau	Erschließung	7.AR	20.000,00	05.04.2016	14.04.2016	07.04.2016	
298	Stadt- und Regionalplanung	Bebauungsplan	SR	2.243,15	08.04.2016	19.04.2016		
299	immobilienscout24	Verkaufsanzeige	SR	249,00	18.04.2016	06.05.2016		
300	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	53,55	25.04.2016	06.05.2016		
301	Stadt- und Regionalplanung	Bebauungsplan	SR	3.525,38	26.04.2016	06.05.2016		
302	STADTBAU GmbH	Verkaufsvermittlung	SR	5.887,42	09.03.2016	14.04.2016	09.03.2015	
303	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	118,41	09.05.2016	18.05.2016		
304	ASA Bau	Landschaftsbau/Spielplatz	1.AR	119.000,00	04.05.2016	23.05.2016	12.05.2016	
305	Dubbert	Vermessung	SR	46.834,83	25.04.2016	23.05.2016	12.05.2016	
306	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	208,25	23.05.2016	30.05.2016		
307	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	53,55	29.04.2016	10.06.2016		
308	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	19,64	30.05.2016	10.06.2016		
309	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	118,41	06.06.2016	13.06.2016		
310	edis	Netzanschluß	SR	1.095,11	10.06.2016	20.07.2016		
311	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	19,64	17.06.2016	28.06.2016		
312	Zweckverband GV	Baukostenzuschuß Flust. 77	SR	2.223,52	16.06.2016	28.06.2016		
313	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	53,55	17.06.2016	28.06.2016		
314	Zweckverband GV	Baukostenzuschuß Flust. 77	SR	6.408,64	16.06.2016	28.06.2016	22.06.2016	
315	ASA Bau	Erschließung	20.AR	70.000,00	06.06.2016	27.06.2016	22.06.2016	
316	ASA Bau	Landschaftsbau/Spielplatz	2.AR	71.400,00	06.06.2016	27.06.2016	22.06.2016	
317	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	53,55	11.07.2016	15.07.2016		
318	STADTBAU GmbH	Verkaufsvermittlung	SR	4.816,80	13.12.2016	23.12.2016	13.12.2016	
319	ASA Bau	Landschaftsbau/Spielplatz	3.AR	41.650,00	06.07.2016	20.07.2016	14.07.2016	
320	ASA Bau	Erschließung	8.AR	8.000,00	06.07.2016	20.07.2016	14.07.2016	
321	ASA Bau	Erschließung	21.AR	38.850,00	06.07.2016	20.07.2016	14.07.2016	
322	STADTBAU GmbH	Verkaufsvermittlung	SR	5.744,17	04.05.2016	24.05.2016	12.05.2016	
323	STADTBAU GmbH	Verkaufsvermittlung	SR	5.047,42	31.05.2016	10.06.2016	02.06.2016	
324	STADTBAU GmbH	Verkaufsvermittlung	SR	5.292,94	31.05.2016	10.06.2016	02.06.2016	
325	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	19,64	29.07.2016	04.08.2016		
326	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	53,55	08.08.2016	25.08.2016		
327	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	19,64	22.08.2016	25.08.2016		
328	STADTBAU GmbH	Verkaufsvermittlung	SR	14.203,15	11.08.2016	25.08.2016	19.08.2016	
329	STADTBAU GmbH	Projektsteuerung	12.AR	27.518,75	17.08.2016	25.08.2016	19.08.2016	
330	STADTBAU GmbH	Verkaufsvermittlung	SR	4.955,17	11.08.2016	25.08.2016	19.08.2016	
331	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	53,55	12.09.2016	27.09.2016		
332	IB Möller	Ing.leistg. Sigeko	SR	10.337,55	31.08.2016	27.09.2016	20.09.2016	
333	IB Möller	Erschließungsplanung	9.AR	27.102,56	01.09.2016	27.09.2016	20.09.2016	
334	Stadt- und Regionalplanung	Bebauungsplan	SR	3.456,95	29.08.2016	27.09.2016		
335	IB Möller	Ing.leistg. Grünanlagen	SR	4.077,88	31.08.2016	27.09.2016		

Treuhandmaßnahme
Wohngebiet "Am Mühlenbruch"
Gemeinde Selmsdorf

Erläuterungen:

AR = Abschlagsrechnung
SR = Schlußrechnung
TSR = Teilschlussrechnung

Rechnungseingangsbuch 01.1.2016 bis 31.12.2016

lfd.-Nr.	Rechnungsabs.	Gegenstand	Art	Betrag Euro	Datum	bez. am	Zustimmung erteilt am *)	Bem.
336	ASA Bau	Erdarbeiten Grundst. (Nr.52)	SR	15.971,36	22.09.2016	14.10.2016	29.09.2016	
337	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	53,55	10.10.2016	14.10.2016		
338	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	19,64	30.09.2016	14.10.2016		
339	STADTBAU GmbH	Verkaufsvermittlung	SR	5.047,42	30.08.2016	28.09.2016	30.08.2016	
340	Dubbert	Vermessung	SR	98,00	20.09.2016	28.09.2016		
341	immobilienscout24	Verkaufsanzeige	SR	249,00	17.10.2016	01.11.2016		
342	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	20,35	24.10.2016	01.11.2016		
343	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	208,25	25.07.2016	04.08.2016		
344	immobilienscout24	Verkaufsanzeige	SR	249,00	18.07.2016	04.08.2016		
345	Ellmann / Schulze	Gutachten	SR	2.440,12	28.07.2016	11.11.2016		
346	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	19,64	29.04.2016	10.06.2016		
347	STADTBAU GmbH	Verkaufsvermittlung	SR	4.948,58	02.11.2016	08.11.2016	02.11.2016	
348	STADTBAU GmbH	Verkaufsvermittlung	SR	4.790,44	12.10.2016	08.11.2016	27.10.2016	
349	STADTBAU GmbH	Verkaufsvermittlung	SR	4.638,60	02.11.2016	08.11.2016	02.11.2016	
350	ASA Bau	Erschließung	22.AR	40.000,00	06.10.2016	08.11.2016	27.10.2016	
351	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	53,55	07.11.2016	15.11.2016		
352	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	20,35	28.11.2016	07.12.2016		
353	Stadt- und Regionalplanung	Bebauungsplan	SR	1.175,13	29.11.2016	07.12.2016		
354	STADTBAU GmbH	Verkaufsvermittlung	SR	5.908,91	23.11.2016	23.12.2016	23.11.2016	
355	LUT	Erdarbeiten Grundst. (Kita)	SR	14.999,95	01.12.2016	23.12.2016	08.12.2016	
356	Stadt- und Regionalplanung	Bebauungsplan	SR	2.165,00	12.12.2016	23.12.2016		
357	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	53,55	13.12.2016	23.12.2016		
358	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	20,35	21.12.2016	30.12.2016		
359	STADTBAU GmbH	Verkaufsvermittlung	SR	5.980,53	20.07.2016	20.07.2016	14.07.2016	
360	STADTBAU GmbH	Verkaufsvermittlung	SR	5.357,41	20.07.2016	20.07.2016	14.07.2016	
361	STADTBAU GmbH	Verkaufsvermittlung	SR	4.955,17	12.12.2016	23.12.2016	12.12.2016	
				770.592,04			*) Zustimmung gem. THV	
							ab € 5.000,-- netto erfordl.	
	Rechnungen aus 2015 bezahlt in 2016							
275	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	53,55	22.12.2015	07.01.2016		
276	Wittich Verlag	Verkaufsanzeige	SR	19,64	18.12.2015	07.01.2016		
278	STADTBAU GmbH	Verkaufsvermittlung	SR	4.548,35	21.12.2015	22.01.2016	21.12.2015	
279	Schuler Versicherung	Bauleistungsversicherung	SR	240,44	11.12.2015	07.01.2016		
				4.861,98				
	Rechnungen aus 2016 bezahlt in 2017							
				0,00				
	Offene Zahlungen aus 2016							
				0,00				
	Zinsen / Aufwand Kreditaufnahme (gem. Treuhandkonto):							
						Kto.auszug		
	Zinsen / Kontogebühren	Sparkasse MNW		1.817,21	01.02.2016	1	Abrechnung 29.01.2016	
	(Kto. 2110)	Sparkasse MNW		1.765,45	01.03.2016	2	Abrechnung 29.02.2016	
		Sparkasse MNW		1.765,92	01.04.2016	3	Abrechnung 31.03.2016	
		Sparkasse MNW		1.444,98	01.05.2016	4	Abrechnung 29.04.2016	
		Sparkasse MNW		1.479,70	01.06.2016	5	Abrechnung 31.05.2016	
		Sparkasse MNW		1.454,32	01.07.2016	6	Abrechnung 30.06.2016	
		Sparkasse MNW		2.458,02	01.08.2016	7	Abrechnung 29.07.2016	
		Sparkasse MNW		2.376,53	01.09.2016	8	Abrechnung 31.08.2016	

Konto-Nr.	Kontobezeichnung	EUR Saldo (kumuliert)	EUR Soll (kumuliert)	EUR Haben (kumuliert)	Jahresumsatz 2013	EUR Soll 2013	EUR Haben 2013	Vortrag 2012
1200	Sparkasse Meckl.Nordwest	-785.032,40	6.049.525,69	6.834.558,09	-647.148,68	1.453.324,99	806.176,31	-1.432.181,08
1201	Darlehensvalutierung	-1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	-1.000.000,00
	Bank	-1.785.032,40	6.049.525,69	7.834.558,09	-647.148,68	1.453.324,99	806.176,31	-2.432.181,08
1360	Geldtransit	11.656,44	11.656,44	0,00	0,00	0,00	0,00	11.656,44
Kosten								
	Geldverkehr							
2110	Sollzinsen / Kontogebühren	122.923,30	122.923,30	0,00	-19.055,65	19.055,65	0,00	-103.867,65
	Grundstücks-/erwerbsnebenkosten							
3002	Grunderwerb	724.360,00	724.360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-724.360,00
3052	Notarkosten	1.113,60	1.113,60	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.113,60
3054	Grunderwerbssteuer	7.218,00	7.218,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.218,00
3056	Ankaufvermittlung	22.786,71	22.786,71	0,00	0,00	0,00	0,00	-22.786,71
		755.478,31	755.478,31	0,00	0,00	0,00	0,00	-755.478,31
	Vermessungskosten							
3101	Vermessungsleistungen	87.485,77	87.485,77	0,00	-46.932,83	46.932,83	0,00	-40.552,94
3104	Gebühren	3.720,33	3.720,33	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.720,33
		91.206,10	91.206,10	0,00	-46.932,83	46.932,83	0,00	-44.273,27
	Freilegungskosten							
3152	Baufeldräumung	268.330,24	268.330,24	0,00	0,00	0,00	0,00	-268.330,24
3153	Bodensanierung	401.776,52	401.776,52	0,00	0,00	0,00	0,00	-401.776,52
3154	Abtrag Schutthalde	452.915,25	452.915,25	0,00	0,00	0,00	0,00	-452.915,25
		1.123.022,01	1.123.022,01	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.123.022,01
	Vorbereitungskosten							
3201	Baugrunduntersuchung	28.423,64	28.423,64	0,00	0,00	0,00	0,00	-28.423,64
3203	Baulastenverzeichnis	20.158,41	20.158,41	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.158,41
		48.582,05	48.582,05	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.582,05
	Städtebauliche Planung							
3253	Bebauungsplanung	129.650,47	129.650,47	0,00	-12.565,61	12.565,61	0,00	-117.084,86
3257	Gutachten	20.767,91	20.767,91	0,00	-2.440,12	2.440,12	0,00	-18.327,79
		150.418,38	150.418,38	0,00	-15.005,73	15.005,73	0,00	-135.412,65
	Erschließungsplanung							
3401	Ing.leistg. Erschließung	217.079,50	217.079,50	0,00	-27.102,56	27.102,56	0,00	-189.976,94

Konto-Nr.	Kontobezeichnung	EUR Saldo (kummuliert)	EUR Soll (kummuliert)	EUR Haben (kummuliert)	Jahresumsatz 2013	EUR Soll 2013	EUR Haben 2013	Vortrag 2012
3402	Ing.leistg. Sigeko	23.748,48	23.748,48	0,00	-10.337,55	10.337,55	0,00	-13.410,93
3403	Ing.leistg. Grünanlagen	8.000,00	8.000,00	0,00	-4.077,88	4.077,88	0,00	-3.922,12
3404	Ing.leistg. Schutthaldenabtrag	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.000,00
3405	Ing.leistg. Baufeldfreimachung	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.000,00
3406	Ing.leistg. Bodensanierung	8.000,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.000,00
		276.827,98	276.827,98	0,00	-41.517,99	41.517,99	0,00	-235.309,99
	Entwässerung							
3451	Abwasserleitung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3454	Baukostenzuschuß B16	120.315,18	120.315,18	0,00	0,00	0,00	0,00	-120.315,18
3455	Baukostenzuschuß B20	4.982,43	4.982,43	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.982,43
3456	ZVG Flurstück 77/8	11.983,10	11.983,10	0,00	-8.632,16	8.632,16	0,00	-3.350,94
		137.280,71	137.280,71	0,00	-8.632,16	8.632,16	0,00	-128.648,55
	Gasversorgung							
3552	Baukostenzuschuß	22.557,65	22.557,65	0,00	-22.557,65	22.557,65	0,00	0,00
	Stromversorgungsanlage							
3751	Stromversorgung	790,15	790,15	0,00	0,00	0,00	0,00	-790,15
3752	Baukostenzuschuß/Netzanschluß	40.104,16	40.104,16	0,00	-1.095,11	1.095,11	0,00	-39.009,05
		40.894,31	40.894,31	0,00	-1.095,11	1.095,11	0,00	-39.799,20
	Telekommunikationsanlage							
3781	Telekom	424,48	424,48	0,00	0,00	0,00	0,00	-424,48
	Grünanlagen							
3801	Landschaftsbau / Spielplatz	232.050,00	232.050,00	0,00	-232.050,00	232.050,00	0,00	0,00
3804	sonstiges	857,10	857,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-857,10
		232.907,10	232.907,10	0,00	-232.050,00	232.050,00	0,00	-857,10
	Erschließungskosten							
3851	Erschließungskosten	2.716.850,00	2.716.850,00	0,00	-256.850,00	256.850,00	0,00	-2.460.000,00
3852	Bauleistungsversicherung	5.928,26	5.928,26	0,00	-240,44	240,44	0,00	-5.687,82
3853	Erdarbeiten Grundstücke	42.893,16	42.893,16	0,00	-30.971,31	30.971,31	0,00	-11.921,85
3854	Profilierung Landweg	5.921,87	5.921,87	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.921,87
		2.771.593,29	2.771.593,29	0,00	-288.061,75	288.061,75	0,00	-2.483.531,54
	Grundstücksverkauf							
3902	Verkaufsvermittlung	300.435,02	300.435,02	0,00	-111.760,10	111.760,10	0,00	-188.674,92
3904	Verkaufsanzeigen	17.701,07	17.701,07	0,00	-2.879,60	2.879,60	0,00	-14.821,47
3905	Marketingaufwand	1.798,01	1.798,01	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.798,01
		319.934,10	319.934,10	0,00	-114.639,70	114.639,70	0,00	-205.294,40
	Finanzierungskosten							
3957	Darlehenszinsen	95.567,30	95.567,30	0,00	-9.836,65	9.836,65	0,00	-85.730,65
	Projektsteuerung							
6001	Projektsteuerungskosten	342.018,75	342.018,75	0,00	-27.518,75	27.518,75	0,00	-314.500,00

Konto-Nr.	Kontobezeichnung	EUR Saldo (kumuliert)	EUR Soll (kumuliert)	EUR Haben (kumuliert)	Jahresumsatz 2013	EUR Soll 2013	EUR Haben 2013	Vortrag 2012
	Gesamt Kosten	6.531.635,82	6.531.635,82	0,00	-826.903,97	826.903,97	0,00	-5.704.731,85
	Erträge a. Verkäufen							
8001	Kaufpreiszahlung WA	3.776.651,00	-3.776.651,00	0,00	1.451.495,00	0,00	1.451.495,00	2.325.156,00
8002	Kaufpreiszahlung Kita/betr.W/Markt	523.720,00	-523.720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	523.720,00
		4.300.371,00	-4.300.371,00	0,00	1.451.495,00	0,00	1.451.495,00	2.848.876,00
	Erträge a. Finanzierungsmitteln							
8202	Zahlungen Gemeinde	456.988,86	-456.988,86	0,00	0,00	0,00	0,00	456.988,86
	Erträge a. Finanzierungsmitteln							
8401	Nutzungsentgeld	900,00	-900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00
	Gesamt Erträge	4.758.259,86	-4.758.259,86	0,00	1.451.495,00	0,00	1.451.495,00	3.306.764,86
	Gesamt Kosten	6.531.635,82						
	Gesamt Erträge	4.758.259,86						
	Gesamtergebnis	-1.773.375,96						
	Geldtransit	-11.656,44						
	Bank	1.785.032,40						
		1.773.375,96						
	Differenz	0,00						

Lfd. Nr.	Kto.	Begünstigter/Absender	Zahlungsgrund	Betrag Euro	Saldo Euro	Wertstellung	Aus. Nr.	Bemerkungen
			Kontostand Übertrag	-1.432.181,08				
490	3852	Schuler Versicherung	Bauleistungsversicherung	-240,44	-1.432.421,52	07.01.2016	1	
491	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-1.432.475,07	07.01.2016	1	
492	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-19,64	-1.432.494,71	07.01.2016	1	
493	8001		Kaufpreiszahlung	94.125,00	-1.338.369,71	11.01.2016	1	
494	8001		Kaufpreiszahlung	95.750,00	-1.242.619,71	14.01.2016	1	
495	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-4.440,06	-1.247.059,77	15.01.2016	1	
496	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-4.975,51	-1.252.035,28	15.01.2016	1	
497	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-4.548,35	-1.256.583,63	22.01.2016	1	
498	3904	Immobiliencont24	Verkaufsanzeige	-249,00	-1.256.832,63	22.01.2016	1	
499	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-1.256.886,18	22.01.2016	1	
500	3851	ASA Bau GmbH	Erschließung 18.AR	-10.000,00	-1.266.886,18	27.01.2016	1	
501	3851	ASA Bau GmbH	Erschließung 6.AR	-20.000,00	-1.286.886,18	27.01.2016	1	
502	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-1.041,67	-1.287.927,85	30.01.2016	1	
503	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 29.01.2016	-1.817,21	-1.289.745,06	01.02.2016	1	
504	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-223,13	-1.289.968,19	05.02.2016	2	
505	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-19,64	-1.289.987,83	05.02.2016	2	
506	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-1.290.041,38	05.02.2016	2	
507	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-1.041,67	-1.291.083,05	29.02.2016	2	
508	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 29.02.2016	-1.765,45	-1.292.848,50	01.03.2016	2	
509	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-5.049,43	-1.297.897,93	01.03.2016	2	
510	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-19,64	-1.297.917,57	01.03.2016	2	
511	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-1.297.971,12	01.03.2016	2	
512	8001		Kaufpreiszahlung	77.490,00	-1.220.481,12	29.03.2016	3	
513	8001		Kaufpreiszahlung	86.835,00	-1.133.646,12	30.03.2016	3	
514	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-958,33	-1.134.604,45	30.03.2016	3	
515	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 31.03.2016	-1.765,92	-1.136.370,37	01.04.2016	3	
516	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-19,64	-1.136.390,01	01.04.2016	3	
517	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-1.136.443,56	01.04.2016	3	
518	8001		Kaufpreiszahlung	50.000,00	-1.086.443,56	05.04.2016	4	
519	8001		Kaufpreiszahlung	38.125,00	-1.048.318,56	05.04.2016	4	
520	8001		Kaufpreiszahlung	79.980,00	-968.938,56	11.04.2016	4	
521	3851	ASA Bau GmbH	Erschließung 7.AR	-20.000,00	-988.938,56	14.04.2016	4	
522	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-5.887,42	-994.825,98	14.04.2016	4	
523	3851	ASA Bau GmbH	Erschließung 20.AR	-50.000,00	-1.044.825,98	14.04.2016	4	
524	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-5.172,92	-1.049.998,90	14.04.2016	4	
525	3253	STADT U.REGIONALPLANUNG	Bebauungsplanung	-2.243,15	-1.052.241,75	19.04.2016	4	
526	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-958,33	-1.053.200,08	30.04.2016	4	
527	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 29.04.2016	-1.444,98	-1.054.645,06	01.05.2016	4	
528	3253	STADT U.REGIONALPLANUNG	Bebauungsplanung	-3.525,38	-1.058.170,44	06.05.2016	5	
529	3904	Immobiliencont24	Verkaufsanzeige	-249,00	-1.058.419,44	06.05.2016	5	
530	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-1.058.472,99	06.05.2016	5	
531	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-118,41	-1.058.591,40	18.05.2016	5	

Lfd. Nr.	Kto.	Begünstigter/Absender	Zahlungsgrund	Betrag Euro	Saldo Euro	Wertstellung	Aus. Nr.	Bemerkungen
532	8001		Kaufpreiszahlung	10.275,00	-1.048.316,40	23.05.2016	5	
533	8001		Kaufpreiszahlung	80.000,00	-968.316,40	23.05.2016	5	
534	3101	DUBBERT	Vermessung	-46.834,93	-1.015.151,23	23.05.2016	5	
535	3801	ASA Bau GmbH	Landschaftsbau / Spielplatz 1.AR	-119.000,00	-1.134.151,23	23.05.2016	5	
536	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-5.744,17	-1.139.895,40	24.05.2016	5	
537	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-208,25	-1.140.103,65	30.05.2016	5	
538	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-958,33	-1.141.061,98	30.05.2016	5	
539	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 31.05.2016	-1.479,70	-1.142.541,68	01.06.2016	5	
540	8001	RTS Immobilienverwaltung GmbH	Kaufpreiszahlung	102.750,00	-1.039.791,68	09.06.2016	6	
541	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-19,64	-1.039.811,32	10.06.2016	6	
542	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-1.039.864,87	10.06.2016	6	
543	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-5.047,42	-1.044.912,29	10.06.2016	6	
544	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-5.292,94	-1.050.205,23	10.06.2016	6	
545	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-19,64	-1.050.224,87	10.06.2016	6	
546	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-118,41	-1.050.343,28	13.06.2016	6	
547	8001		Kaufpreiszahlung	34.200,00	-1.016.143,28	14.06.2016	6	
548	8001		Kaufpreiszahlung	16.050,00	-1.000.093,28	24.06.2016	6	
549	8001		Kaufpreiszahlung	50.000,00	-950.093,28	24.06.2016	6	
550	3851	ASA Bau GmbH	Erschließung 20.AR	-70.000,00	-1.020.093,28	27.06.2016	6	
551	3801	ASA Bau GmbH	Landschaftsbau / Spielplatz 2.AR	-71.400,00	-1.091.493,28	27.06.2016	6	
552	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-1.091.546,83	28.06.2016	6	
553	3456	Zweckverband Grevesmühlen	Baukostenzuschuß Flust. 77/8	-6.408,64	-1.097.955,47	28.06.2016	6	
554	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-19,64	-1.097.975,11	28.06.2016	6	
555	3456	Zweckverband Grevesmühlen	Baukostenzuschuß Flust. 77/8	-2.223,52	-1.100.198,63	28.06.2016	6	
556	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-958,33	-1.101.156,96	30.06.2016	6	
557	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 30.06.2016	-1.454,32	-1.102.611,28	01.07.2016	6	
558	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-1.101.210,51	15.07.2016	7	
559	8001		Kaufpreiszahlung	38.090,00	-1.063.120,51	18.07.2016	7	
560	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-5.980,53	-1.069.101,04	20.07.2016	7	
561	3851	ASA Bau GmbH	Erschließung 8.AR	-8.000,00	-1.077.101,04	20.07.2016	7	
562	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-5.357,41	-1.082.458,45	20.07.2016	7	
563	3801	ASA Bau GmbH	Landschaftsbau / Spielplatz 3.AR	-41.650,00	-1.124.108,45	20.07.2016	7	
564	3851	ASA Bau GmbH	Erschließung 21.AR	-38.850,00	-1.162.958,45	20.07.2016	7	
565	3752	E.DIS AG	Netzanschluss	-1.095,11	-1.164.053,56	20.07.2016	7	
566	8001		Kaufpreiszahlung	50.000,00	-1.114.053,56	27.07.2016	7	
567	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-958,33	-1.115.011,89	30.07.2016	7	
568	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 29.07.2016	-2.458,02	-1.117.469,91	01.08.2016	7	
569	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-208,25	-1.117.678,16	04.08.2016	8	
570	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-19,64	-1.117.697,80	04.08.2016	8	
571	3904	Immobilenscout24	Verkaufsanzeige	-249,00	-1.117.946,80	04.08.2016	8	
572	8001		Kaufpreiszahlung	92.375,00	-1.025.571,80	15.08.2016	8	
573	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-1.025.625,35	25.08.2016	8	
574	6001	STADTBAU GMBH	Projektsteuerung 12.AR	-27.518,75	-1.053.144,10	25.08.2016	8	
575	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-19,64	-1.053.163,74	25.08.2016	8	

Lfd. Nr.	Kto.	Begünstigter/Absender	Zahlungsgrund	Betrag Euro	Saldo Euro	Wertstellung	Aus. Nr.	Bemerkungen
576	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-4.955,17	-1.058.118,91	25.08.2016	8	
577	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-14.203,15	-1.072.322,06	25.08.2016	8	
578	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-958,33	-1.073.280,39	30.08.2016	8	
579	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 31.08.2016	-2.376,53	-1.075.656,92	01.09.2016	8	
580	8001		Kaufpreiszahlung	13.500,00	-1.062.156,92	07.09.2016	9	
581	3403	IB MOELLER	Ing.leistg. Grünanlagen SR	-4.077,88	-1.066.234,80	27.09.2016	9	
582	3402	IB MOELLER	Ing.leistg. Sigeko	-10.337,55	-1.076.572,35	27.09.2016	9	
583	3253	STADT U.REGIONALPLANUNG	Bebauungsplanung	-3.456,95	-1.080.029,30	27.09.2016	9	
584	3401	IB MOELLER	Ing.leistg. Erschließung 8. AR	-27.102,56	-1.107.131,86	27.09.2016	9	
585	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-1.107.185,41	27.09.2016	9	
586	8001		Kaufpreiszahlung	80.000,00	-1.027.185,41	27.09.2016	9	
587	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-5.047,42	-1.032.232,83	28.09.2016	9	
588	8001		Kaufpreiszahlung	20.480,00	-1.011.752,83	28.09.2016	9	
589	3101	DUBBERT	Vermessung	-98,00	-1.011.850,83	28.09.2016	9	
590	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-958,33	-1.012.809,16	30.09.2016	9	
591	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 30.09.2016	-1.450,67	-1.014.259,83	01.10.2016	9	
592	8001		Kaufpreiszahlung	66.000,00	-948.259,83	05.10.2016	10	
593	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	1.829,99	-946.429,84	30.09.2016	10	
594	3853	ASA Bau GmbH	Erdarbeiten Grundst. (Nr.52)	-15.971,36	-962.401,20	14.10.2016	10	
595	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-962.454,75	14.10.2016	10	
596	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-19,64	-962.474,39	14.10.2016	10	
597	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-958,33	-963.432,72	30.10.2016	10	
598	8001		Kaufpreiszahlung	53.675,00	-909.757,72	28.10.2016	10	
599	8001		Kaufpreiszahlung	50.000,00	-859.757,72	28.10.2016	10	
600	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 28.10.2016	-1.100,07	-860.857,79	01.11.2016	10	
601	3904	Immobilien Scout24	Verkaufsanzeige	-249,00	-861.106,79	01.11.2016	10	
602	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-20,35	-861.127,14	01.11.2016	10	
603	8001		Kaufpreiszahlung	54.000,00	-807.127,14	28.10.2016	10	
604	8001		Kaufpreiszahlung	700,00	-806.427,14	02.11.2016	11	
605	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-4.949,58	-811.375,72	08.11.2016	11	
606	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-4.790,44	-816.166,16	08.11.2016	11	
607	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-4.638,60	-820.804,76	08.11.2016	11	
608	3851	ASA Bau GmbH	Erschließung 22.AR	-40.000,00	-860.804,76	08.11.2016	11	
609	3257		Gütachten SR	-2.440,12	-863.244,88	11.11.2016	11	
610	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-863.298,43	15.11.2016	11	
611	8001		Kaufpreiszahlung	590,00	-862.708,43	17.11.2016	11	
612	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-958,33	-863.666,76	30.11.2016	11	
613	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 30.11.2016	-974,35	-864.641,11	01.12.2016	11	
614	8001		Kaufpreiszahlung	33.500,00	-831.141,11	07.12.2016	12	
615	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-20,35	-831.161,46	07.12.2016	12	
616	3253	STADT U.REGIONALPLANUNG	Bebauungsplanung	-1.175,13	-832.336,59	07.12.2016	12	
617	8001		Kaufpreiszahlung	22.105,00	-810.231,59	22.12.2016	12	
618	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-4.816,80	-815.048,39	23.12.2016	12	
619	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-4.955,17	-820.003,56	23.12.2016	12	

Lfd. Nr.	Kto.	Begünstigter/Absender	Zahlungsgrund	Betrag Euro	Saldo Euro	Wertstellung	Aus. Nr.	Bemerkungen
620	3853	LUT GMBH	Erdarbeiten Grundst. (Kfla)	-14.999,95	-835.003,51	23.12.2016	12	
621	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-5.908,91	-840.912,42	23.12.2016	12	
622	3253	STADT U.REGIONALPLANUNG	Bebauungsplanung	-2.165,00	-843.077,42	23.12.2016	12	
623	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-843.130,97	23.12.2016	12	
624	3957	Sparkasse MNW	Darf.-Leistung 6589003317	-958,33	-844.089,30	30.12.2016	12	
625	8001		Kaufpreiszahlung	61.500,00	-782.589,30	30.12.2016	12	
626	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 30.12.2016	-968,43	-783.557,73	30.12.2016	12	
627	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-20,35	-783.578,08	30.12.2016	12	
Abschluß 31.12.2016				-785.032,40	-1.102.611,28			

Konto halb.

Gemeinde Selmsdorf - Wohngebiet "Arm Mühlenbruch"
 Konto Nr. 130 3000 179
 Sparkasse Mecklenburg Nordwest 140 510 00

Stand: 22.03.2017
 stag STADTBAU GmbH

Lfd. Nr.	Kto.	Begünstigter/Absender	Zahlungsgrund	Betrag Euro	Saldo Euro	Wertstellung	Aus. Nr.	Bemerkungen
			Kontostand Übertrag	-1.432.181,08	-1.432.181,08			
503	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 29.01.2016	-1.817,21	-1.433.998,29	01.02.2016	1	
508	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 29.02.2016	-1.765,45	-1.435.763,74	01.03.2016	2	
515	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 31.03.2016	-1.765,92	-1.437.529,66	01.04.2016	3	
527	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 29.04.2016	-1.444,98	-1.438.974,64	01.05.2016	4	
539	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 31.05.2016	-1.479,70	-1.440.454,34	01.06.2016	5	
557	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 30.06.2016	-1.454,32	-1.441.908,66	01.07.2016	6	
568	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 29.07.2016	-2.458,02	-1.444.366,68	01.08.2016	7	
579	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 31.08.2016	-2.376,53	-1.446.743,21	01.09.2016	8	
591	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 30.09.2016	-1.450,67	-1.448.193,88	01.10.2016	9	
600	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 28.10.2016	-1.100,07	-1.449.293,95	01.11.2016	10	
613	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 30.11.2016	-974,35	-1.450.268,30	01.12.2016	11	
626	2110	Sparkasse MNW	Abrechnung 30.12.2016	-968,43	-1.451.236,73	30.12.2016	12	
				-19.055,65				
584	3101	DUBBERT	Vermessung	-46.834,83	-1.498.071,56	23.05.2016	5	
589	3101	DUBBERT	Vermessung	-98,00	-1.498.169,56	28.09.2016	9	
				-46.932,83				
525	3253	STADT U.REGIONALPLANUNG	Bebauungsplanung	-2.243,15	-1.500.412,71	19.04.2016	4	
528	3253	STADT U.REGIONALPLANUNG	Bebauungsplanung	-3.525,38	-1.503.938,09	06.05.2016	5	
583	3253	STADT U.REGIONALPLANUNG	Bebauungsplanung	-3.456,95	-1.507.395,04	27.09.2016	9	
616	3253	STADT U.REGIONALPLANUNG	Bebauungsplanung	-1.175,13	-1.508.570,17	07.12.2016	12	
622	3253	STADT U.REGIONALPLANUNG	Bebauungsplanung	-2.165,00	-1.510.735,17	23.12.2016	12	
				-12.565,61				
609	3257	Ellmann / Schulze	Gutachten SR	-2.440,12	-1.513.175,29	11.11.2016	11	
584	3401	IB MOELLER	Ing.leistig. Erschließung 9. AR	-27.102,56	-1.540.277,85	27.09.2016	9	
582	3402	IB MOELLER	Ing.leistig. Sigeko	-10.337,55	-1.550.615,40	27.09.2016	9	
581	3403	IB MOELLER	Ing.leistig. Grünanlagen SR	-4.077,88	-1.554.693,28	27.09.2016	9	
553	3456	Zweckverband Grevesmühlen	Baukostenzuschuß Flust. 77/B	-6.408,64	-1.561.101,92	28.06.2016	6	
555	3456	Zweckverband Grevesmühlen	Baukostenzuschuß Flust. 77/B	-2.223,52	-1.563.325,44	28.06.2016	6	
				-8.632,16				
565	3762	E.DIS AG	Netzanschluß	-1.095,11	-1.564.420,55	20.07.2016	7	
585	3801	ASA Bau GmbH	Landschaftsbau / Spielplatz 1.AR	-119.000,00	-1.683.420,55	23.05.2016	5	
551	3801	ASA Bau GmbH	Landschaftsbau / Spielplatz 2.AR	-71.400,00	-1.754.820,55	27.06.2016	6	
563	3801	ASA Bau GmbH	Landschaftsbau / Spielplatz 3.AR	-41.650,00	-1.796.470,55	20.07.2016	7	
				-232.050,00				

Lfd. Nr.	Kto.	Begünstigter/Absender	Zahlungsgrund	Betrag Euro	Saldo Euro	Wertstellung	Aus. Nr.	Bemerkungen
500	3851	ASA Bau GmbH	Erschließung 18.AR	-10.000,00	-1.806.470,55	27.01.2016	1	
501	3851	ASA Bau GmbH	Erschließung 6.AR	-20.000,00	-1.826.470,55	27.01.2016	1	
521	3851	ASA Bau GmbH	Erschließung 7.AR	-20.000,00	-1.846.470,55	14.04.2016	4	
523	3851	ASA Bau GmbH	Erschließung 20.AR	-50.000,00	-1.896.470,55	14.04.2016	4	
550	3851	ASA Bau GmbH	Erschließung 20.AR	-70.000,00	-1.966.470,55	27.06.2016	6	
561	3851	ASA Bau GmbH	Erschließung 8.AR	-8.000,00	-1.974.470,55	20.07.2016	7	
564	3851	ASA Bau GmbH	Erschließung 21.AR	-38.850,00	-2.013.320,55	20.07.2016	7	
608	3851	ASA Bau GmbH	Erschließung 22.AR	-40.000,00	-2.053.320,55	08.11.2016	11	
				-256.850,00				
490	3852	Schüler Versicherung	Bauleistungsversicherung	-240,44	-2.053.560,99	07.01.2016	1	
594	3853	ASA Bau GmbH	Erdarbeiten Grundst. (Nr.52)	-15.971,36	-2.069.532,35	14.10.2016	10	
620	3853	LUT GMBH	Erdarbeiten Grundst. (Kita)	-14.999,95	-2.084.532,30	23.12.2016	12	
				-30.971,31				
495	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-4.440,06	-2.088.972,36	15.01.2016	1	
496	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-4.975,51	-2.093.947,87	15.01.2016	1	
497	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-4.546,35	-2.098.496,22	22.01.2016	1	
509	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-5.049,43	-2.103.545,65	01.03.2016	2	
522	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-5.887,42	-2.109.433,07	14.04.2016	4	
524	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-5.172,62	-2.114.605,69	14.04.2016	4	
536	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-5.744,17	-2.120.349,86	24.05.2016	5	
543	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-5.047,42	-2.125.397,28	10.06.2016	6	
544	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-5.292,94	-2.130.690,22	10.06.2016	6	
560	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-5.980,53	-2.136.670,75	20.07.2016	7	
562	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-5.357,41	-2.142.028,16	20.07.2016	7	
576	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-4.955,17	-2.146.983,33	25.08.2016	8	
577	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-14.203,15	-2.161.186,48	25.08.2016	8	
587	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-5.047,42	-2.166.233,90	28.09.2016	9	
605	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-4.948,58	-2.171.182,48	08.11.2016	11	
606	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-4.790,44	-2.175.972,92	08.11.2016	11	
607	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-4.638,60	-2.180.611,52	08.11.2016	11	
618	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-4.816,80	-2.185.428,32	23.12.2016	12	
619	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-4.955,17	-2.190.383,49	23.12.2016	12	
621	3902	STADTBAU GMBH	Verkaufsvermittlung	-5.908,91	-2.196.292,40	23.12.2016	12	
				-111.760,10				
491	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-2.196.345,95	07.01.2016	1	
492	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-19,64	-2.196.365,59	07.01.2016	1	
498	3904	Immobilenscout24	Verkaufsanzeige	-249,00	-2.196.614,59	22.01.2016	1	
499	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-2.196.668,14	22.01.2016	1	
504	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-223,13	-2.196.891,27	05.02.2016	2	
505	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-19,64	-2.196.910,91	05.02.2016	2	
506	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-2.196.964,46	05.02.2016	2	
510	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-19,64	-2.196.984,10	01.03.2016	2	

Konto halbj.

Gemeinde Selmsdorf - Wohngebiet "Am Mühlenbruch"
 Konto Nr. 130 3000 179
 Sparkasse Mecklenburg Nordwest 140 510 00

Stand: 22.03.2017
 stag STADTBAU GmbH

Lfd. Nr.	Kto.	Begünstigter/Absender	Zahlungsgrund	Betrag Euro	Saldo Euro	Wertstellung	Aus. Nr.	Bemerkungen
511	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-2.197.037,65	01.03.2016	2	
516	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-19,64	-2.197.057,29	01.04.2016	3	
517	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-2.197.110,84	01.04.2016	3	
529	3904	Immobilien Scout24	Verkaufsanzeige	-249,00	-2.197.359,84	06.05.2016	5	
530	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-2.197.413,39	06.05.2016	5	
531	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-118,41	-2.197.531,80	18.05.2016	5	
537	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-208,25	-2.197.740,05	30.05.2016	5	
541	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-19,64	-2.197.759,69	10.06.2016	6	
542	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-2.197.813,24	10.06.2016	6	
545	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-19,64	-2.197.832,88	10.06.2016	6	
546	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-118,41	-2.197.951,29	13.06.2016	6	
552	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-2.198.004,84	28.06.2016	6	
554	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-19,64	-2.198.024,48	28.06.2016	6	
558	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-2.198.078,03	15.07.2016	7	
569	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-208,25	-2.198.286,28	04.08.2016	8	
570	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-19,64	-2.198.305,92	04.08.2016	8	
571	3904	Immobilien Scout24	Verkaufsanzeige	-249,00	-2.198.554,92	04.08.2016	8	
573	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-2.198.608,47	25.08.2016	8	
575	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-19,64	-2.198.628,11	25.08.2016	8	
585	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-2.198.681,66	27.09.2016	9	
595	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-2.198.735,21	14.10.2016	10	
596	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-19,64	-2.198.754,85	14.10.2016	10	
601	3904	Immobilien Scout24	Verkaufsanzeige	-249,00	-2.199.003,85	01.11.2016	10	
602	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-20,35	-2.199.024,20	01.11.2016	10	
610	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-2.199.077,75	15.11.2016	11	
615	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-20,35	-2.199.098,10	07.12.2016	12	
623	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-53,55	-2.199.151,65	23.12.2016	12	
627	3904	WITTICH VERLAG	Verkaufsanzeige	-20,35	-2.199.172,00	30.12.2016	12	
				-2.879,60				
502	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-1.041,67	-2.200.213,67	30.01.2016	1	
507	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-1.041,67	-2.201.255,34	29.02.2016	2	
514	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-958,33	-2.202.213,67	30.03.2016	3	
526	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-958,33	-2.203.172,00	30.04.2016	4	
588	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-958,33	-2.204.130,33	30.05.2016	5	
556	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-958,33	-2.205.088,66	30.06.2016	6	
567	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-958,33	-2.206.046,99	30.07.2016	7	
578	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-958,33	-2.207.005,32	30.08.2016	8	
590	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-958,33	-2.207.963,65	30.09.2016	9	
593	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	1.829,99	-2.206.133,66	30.09.2016	10	
597	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-958,33	-2.207.091,99	30.10.2016	10	
612	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-958,33	-2.208.050,32	30.11.2016	11	
624	3957	Sparkasse MNW	Darl.-Leistung 6589003317	-958,33	-2.209.008,65	30.12.2016	12	
				-9.836,65				
574	6001	STADTBAU GMBH	Projektsteuerung 12.AR	-27.518,75	-2.236.527,40	25.08.2016	8	

Lfd. Nr.	Kto.	Begünstigter/Absender	Zahlungsgrund	Betrag Euro	Saldo Euro	Wertstellung	Aus. Nr.	Bemerkungen
493	8001		Kaufpreiszahlung	94.125,00	-2.142.402,40	11.01.2016	1	
494	8001		Kaufpreiszahlung	96.750,00	-2.046.652,40	14.01.2016	1	
512	8001		Kaufpreiszahlung	77.490,00	-1.969.162,40	29.03.2016	3	
513	8001		Kaufpreiszahlung	86.835,00	-1.882.327,40	30.03.2016	3	
518	8001		Kaufpreiszahlung	50.000,00	-1.832.327,40	05.04.2016	4	
519	8001		Kaufpreiszahlung	38.125,00	-1.794.202,40	05.04.2016	4	
520	8001		Kaufpreiszahlung	79.380,00	-1.714.822,40	11.04.2016	4	
532	8001		Kaufpreiszahlung	10.275,00	-1.704.547,40	23.05.2016	5	
533	8001		Kaufpreiszahlung	80.000,00	-1.624.547,40	23.05.2016	5	
540	8001		Kaufpreiszahlung	102.750,00	-1.521.797,40	09.06.2016	6	
547	8001		Kaufpreiszahlung	34.200,00	-1.487.597,40	14.06.2016	6	
548	8001		Kaufpreiszahlung	16.050,00	-1.471.547,40	24.06.2016	6	
549	8001		Kaufpreiszahlung	50.000,00	-1.421.547,40	24.06.2016	6	
559	8001		Kaufpreiszahlung	38.090,00	-1.383.457,40	18.07.2016	7	
566	8001		Kaufpreiszahlung	50.000,00	-1.333.457,40	27.07.2016	7	
572	8001		Kaufpreiszahlung	92.375,00	-1.241.082,40	15.08.2016	8	
580	8001		Kaufpreiszahlung	13.500,00	-1.227.582,40	07.09.2016	9	
586	8001		Kaufpreiszahlung	80.000,00	-1.147.582,40	27.09.2016	9	
588	8001		Kaufpreiszahlung	20.480,00	-1.127.102,40	28.09.2016	9	
592	8001		Kaufpreiszahlung	66.000,00	-1.061.102,40	05.10.2016	10	
598	8001		Kaufpreiszahlung	53.675,00	-1.007.427,40	28.10.2016	10	
599	8001		Kaufpreiszahlung	50.000,00	-957.427,40	28.10.2016	10	
603	8001		Kaufpreiszahlung	54.000,00	-903.427,40	28.10.2016	10	
604	8001		Kaufpreiszahlung	700,00	-902.727,40	02.11.2016	11	
611	8001		Kaufpreiszahlung	590,00	-902.137,40	17.11.2016	11	
614	8001		Kaufpreiszahlung	33.500,00	-868.637,40	07.12.2016	12	
617	8001		Kaufpreiszahlung	22.105,00	-846.532,40	22.12.2016	12	
625	8001		Kaufpreiszahlung	61.500,00	-785.032,40	30.12.2016	12	
				1.451.495,00				
				-785.032,40				
					-785.032,40			

Abschluß 31.12.2016

Stadtbau GmbH

Kontenplan für Treuhandaufträge

		2100 – 2120	Kosten des Geldverkehrs 2110 Sollzinsen / Kontogebüh. 2112 Kapitalertr.st.		3257 Gutachten 3258 Entwässerungskonzept 3259 Voruntersuchungen 3260 Sonstiges
	<u>Erträge</u>				
8000 - 8099	Erträge aus Grundstücksverkäufen 8001 Kaufpreiszahlung WA 8002 Kaufpreiszahlung Kita/Markt/betr. Wohnen 8003 Sonstige Verkaufserlöse	3000 - 3049	Grundstückskosten 3001 Grundstückskosten 3002 Kaufpreis Grundstück 3003 Wert eingebr. kom. Grdst.	3300 - 3349	Folgekosten/Ausgl.kosten 3301 Ausgleichsmaßnahmen 3302 Gemeindebedarfseinrichtungen
8100 - 8199	Erlöse aus Dienstleistungen 8101 Erträge aus Dienstleistg.	3050 - 3099	Grunderwerbsnebenkosten 3052 Notarkosten 3054 Grunderwerbsteuer 3055 Gerichtskosten 3056 Ankaufsvermittlung 3057 Vermessungskosten 3058 Wertgutachterkosten 3059 Sonstige Kosten 3081 Verkaufskosten	3350 - 3399	Liegenschaftsverwaltungen 3351 Verwaltungskosten 3352 Verwalterkosten 3353 Wartungs-/pflegekosten 3354 Instandhaltung/Rep. 3354 Sonstiges
8200 - 8299	Erlöse aus Finanzierungsmitteln 8201 Fördermittel 8202 Zahlungen Gemeinde 8203 Zinserträge aus Geldanl. 8204 Zahlungen aus Kreditvertrag 8205 Sonstige Erträge	3100 - 3149	Vermessungskosten 3101 Vermessung 3102 Bauvermessung 3103 Lage- und Höhenplan 3104 Gebühren	3400 - 3449	Erschließungsplanung 3401 Ing.leistg. Erschließung 3402 Ing.leistg. Sigeko 3403 Ing.leistg. Grünanlagen 3404 Ing.leistg. Schutthaldenabtrag 3405 Ing.leistg. Baufeldfreimachung 3406 Ing.leistg. Bodensanierung
8300 - 8399	Erlöse aus Beiträgen (BauGB/KAG) 8301 Erschließungsbeiträge 8302 Beiträge nach KAG	3150 - 3199	Freilegungskosten 3151 Abbruchantrag 3152 Baufeldfreimachung 3153 Bodensanierung 3154 Abtrag Schutthalde 3155 Sonstiges	3450 - 3499	Entwässerung 3451 Abwasserleitung 3452 Sonderanl. (Pumpw. usw.) 3453 Äußere Erschließung 3454 Baukostenzuschuß BPL 16 3455 Baukostenzuschuß BPL 20 3456 ZVG Flurst. 77/8
8401	Nutzungsentgelt				
	<u>Kosten</u>				
1100 – 1201	Bankkonten 1100 Finanzierungskonto SPK 1200 TH-konto SPK 1201 Darlehen SPK 1202 Geldmarktfond	3200 - 3249	Vorbereitungskosten 3201 Baugrunduntersuchung 3202 Altlastenuntersuchung 3203 Baulastenverzeichnis	3500 - 3549	Wasserversorgung 3501 Wasserleitung 3502 Äußere Erschließung 3503 Baukostenbeitrag 3504 Gebühren 3505 sonstiges
1360	Geldtransfer	3250 - 3299	Städtebauliche Planung 3252 Städteb. Rahmenplg. 3253 Bebauungsplanung 3254 Flächennutzungsplanung 3255 Grünordnungsplanung 3256 Öffentlichkeitsarbeit		
1510	Übertrag an Gemeinde				
1590	durchlfd. Posten / Fehlbg.				
1591	Erstattung an ...				

3550 - 3599	Gasversorgung 3551 Gasversorgung 3552 Baukostenzuschuß 3553 Äußere Erschließung	3900 - 3949	Grundstücksverkauf 3901 Notar- und Grundbuchkost. 3902 Verkaufsvermittlung 3903 Bauschild 3904 Verkaufsanzeige 3905 Marketingaufwand 3906 Beitragsberechg.(KAG..) 3907 Sonstiges
3600 - 3649	Lärmschutzmaßnahmen 3601 Lärmschutzmaßnahmen		
3650 - 3699	Verkehrsanlagen 3651 Straßenbau 3652 Parkplätze 3653 Straßen/Verkehrsschilder 3654 Sonderanlagen 3655 Äußere Erschließung 3656 Sonstiges 3657 Baukostenbeitrag	3950 - 3999	Finanzierungskosten 3951 Aufwendungen Zahlgsvk. 3952 Bürgschaftskosten 3953 Sonstige Gebühren 3954 Kreditaufnahmen 3955 Eigenkapital 3956 Verzugszinsen 3957 Zinsen 3958 Zinsen / Geb. Fördermittel 3959 Zwischenfinanzierungskost.
3700 - 3749	Beleuchtungsanlage 3701 Beleuchtungsanlage 3702 Zahlungen an Versgsuntern.	4650	Bewirtung
3750 - 3779	Stromversorgungsanlage 3751 Stromversorgung 3752 Baukostenzus./Netzanschluß	6000 - 6999	Projektsteuerung 6001 Projektsteuerungskosten 6002 Beratungskosten 6003 Gutachten 6004 Sonstiges
3780 - 3799	Telekommunikationsanlage 3781 Telekom		
3800 - 3849	Grünanlagen 3801 Landschaftsbau / Spielplatz 3802 Straßenbegrünung 3803 Grünanlagen allgemein 3804 Sonstiges		
3850 - 3899	Erschließungskosten pausch. 3851 Erschließung 1./2.BA Hauptauftrag 3852 Bauleistungsversicherung 3853 Erdarbeiten Grundstücke 3854 Profilierung Landweg 3855 sonstiges		

Gemeinde Selmsdorf

Treuhänderische Erschließung Wohngebiet "Am Mühlenbruch" und "Lebensmittelmarkt"

Wirtschaftsplan für das Jahr 2017

Gem. Treuhandvertrag vom 11.5.2010 werden Erschließung und Vermarktung im Wohngebiet "Beim Mühlenbruch" von der stag STADTBAU GmbH als Treuhänderin der Gemeinde Selmsdorf durchgeführt.

Im Rahmen dieser Maßnahme sind für das Jahr 2017 folgende Einnahmen und Ausgaben prognostiziert:

1. Einnahmen:	TEUR
1.1. Verkaufserlöse	2.222
1.2. Einlage Gemeinde	0
Summe Einnahmen	2.222
2. Ausgaben:	
2.1. Grunderwerb einschl. Nebenkosten	0
2.2. Bebauungsplanungskosten einschl. Nebenkosten	5
2.3. Ingenieurleistungen Erschließung	10
2.4. evt. Erdarbeiten	5
2.5. Katastervermessung	0
2.6. Erschließung	70
2.7. Landschaftsbau / Ausgleich	30
2.8. Baukostenzuschüsse	0
2.9. Vermarktungskosten	88
2.10. Sonstiges	0
2.11. Verfahrenskosten	30
2.12. Finanzierungskosten	12
Summe Ausgaben	-250
3. Voraussichtlicher Ergebnis 2017:	1.972
4. Vortrag am 31.12.2016:	-784
5. Voraussichtlicher Abschluß am 31.12.2017:	1.188
6. Verbindlichkeiten aus Darlehen	1.000

Aufgestellt:

Weyhe / Robertsdorf, den 12.2.2017

stag STADTBAU GmbH

Bestätigt:

Selmsdorf, den

**Gemeinde Selmsdorf
Der Bürgermeister**