

Amt Schönberger Land

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-------|
| Beschlussvorlage Gemeinde Selmsdorf | Vorlage-Nr: | VO/4/0581/2018 - Fachbereich IV | |
| | Status: | öffentlich | |
| | Sachbearbeiter: | G.Kortas-Holzerland | |
| | Datum: | 19.02.2018 | |
| | Telefon: | 038828-330-1410 | |
| | E-Mail: | g.kortas-holzerland@schoenbergerland.de | |
| Beschluss über den Wirtschaftsplan 2018 für die Treuhandmaßnahme Wohngebiet "Am Mühlenbruch-nördliche Erweiterung" B-Plan Nr. 16.1 | | | |
| Beratungsfolge Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf Gemeindevertretung Selmsdorf | Abstimmung: | | |
| | Ja | Nein | Enth. |
| | | | |

Sachverhalt:

Der Wirtschaftsplan 2018 für die treuhänderische Erschließungsmaßnahme Wohngebiet „Am Mühlenbruch-nördliche Erweiterung“ B-Plan Nr. 16.1 ist Anlage des Haushaltsplanes. Der Haushaltsplan 2018 ist noch nicht beschlossen. Daher wird ein separater Beschluss über die Zustimmung zum Wirtschaftsplan 2018 durch die Gemeindevertretung Selmsdorf empfohlen, um die Fortführung der Gesamtmaßnahme zu gewähren.

Die Maßnahme wurde in 2017 begonnen. Das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan läuft bzw. wird voraussichtlich im April 2018 abgeschlossen. Die Erschließungsplanung ist beauftragt. Die Erschließung selbst erfolgt ab der 2. Jahreshälfte 2018.

Parallel erfolgt bereits die Vermarktung und kann der Verkauf von einigen Grundstücken erfolgen. Unter Berücksichtigung von übertragenen Einlagen aus dem Ursprungsgebiet des B 16/B20 und zu erzielenden Einnahmen aus Grundstückserlösen des B 16.1 in 2018 in einer Höhe von 1.794 TEUR sowie den gegenüberzustellenden Kosten der Erschließung und Sonstiges in Höhe von 1.751 TEUR ergibt sich ein positives Ergebnis in Höhe von 43 TEUR in 2018.

Zudem werden aus 2017 26 TEUR vorgetragen, sodass der Wirtschaftsplan zum 31.12.2018 mit einem positiven Ergebnis von 69 TEUR abschließt.

Verbindlichkeiten aus Darlehen und Darlehenszinsen bestehen in Höhe von 1.412 TEUR.

Es ist von einem weiteren schnellen Abverkauf der Grundstücke auszugehen.

Von daher wird die Gesamtmaßnahme insgesamt für wirtschaftlich tragfähig eingeschätzt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf genehmigt den Wirtschaftsplan für das Jahr 2018 für die treuhänderische Maßnahme Wohngebiet „Am Mühlenbruch-nördliche Erweiterung“ B-Plan Nr. 16.1. Bestandteil des Beschlusses sind die Anlagen KoFü (Stand 01.02.2018), die Kosten (Stand 01.02.2018) und der 1. Sachstandsbericht mit Stand 01.02.2018 einschließlich der enthaltenen Grundstücksverkaufspreise und Grundstücksplan.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage:

Wirtschaftsplan 2018

KoFü-Stand 01.02.2018

Kosten – Stand 01.02.2018

1. Sachstandsbericht – Stand 2018 (einschließlich Grundstücksverkaufspreise)

Grundstücksplan

Gemeinde Selmsdorf

Treuhänderische Erschließung Wohngebiet "Am Mühlenbruch" B 16.1 - Nördliche Erweiterung

Wirtschaftsplan für das Jahr 2018

Gem. Treuhandvertrag vom 11.5.2010 und Ergänzung für B 16.1 werden Erschließung und Vermarktung im \ "Am Mühlenbruch" von der stag STADTBAU GmbH als Treuhänderin der Gemeinde Selmsdorf durchgeführt.

Im Rahmen dieser Maßnahme sind für das Jahr 2018 folgende Einnahmen und Ausgaben prognostiziert:

| 1. Einnahmen: | TEUR |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.1. Verkaufserlöse | 494 |
| 1.2. Einlage aus TH-Kto. B 16/20 | 1300 |
| Summe Einnahmen | 1.794 |
| 2. Ausgaben: | |
| 2.1. Grunderwerb einschl. Nebenkosten | 170 |
| 2.2. Bebauungsplanungskosten einschl. Nebenkosten | 50 |
| 2.3. Ingenieurleistungen Erschließung | 140 |
| 2.4. Katastervermessung | 0 |
| 2.5. Erschließung | 1.100 |
| 2.6. Baukostenzuschüsse | 124 |
| 2.7. Vermarktungskosten | 104 |
| 2.8. Sonstiges | 3 |
| 2.9. Verfahrenskosten | 60 |
| Summe Ausgaben | 1.751 |
| 3. Voraussichtlicher Ergebnis 2018: | 43 |
| 4. Vortrag am 31.12.2017: | 26 |
| 5. Voraussichtlicher Abschluß am 31.12.2018: | 69 |
| 6. Verbindlichkeiten aus Darlehen an Kto. B 16/20 | 1.400 |
| 7. Verbindlichkeiten aus Darlehenszinsen an Kto. B 16/20 | 12 |

Aufgestellt:

8Weyhe / Robertsdorf, den 1.2.2018

stag STADTBAU GmbH

Bestätigt:

Selmsdorf, den

**Gemeinde Selmsdorf
Der Bürgermeister**

Kosten- und Finanzierungsschätzung (in TSD Euro)
Wohngebiet "Am Mühlenbruch" - Nördliche Erweiterung

Gemeinde Selmsdorf

| Maßnahme | Σ | 17 | I/18 | II/18 | III/18 | IV/18 | I/19 | II/19 | III/19 | IV/19 | I/20 | II/20 | III/20 | IV/20 | I/21 | II/21 | II/21 | II/21 | ff | Euro/qm |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| Grunderwerb einschl. Nebenkosten | 169,6 | | | 170 | | | | | | | | | | | | | | | | 5,87 |
| Wert kommunaler Flächen | 367,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 368 | 12,72 |
| Vorleistungen aus THM BPL 16/20 | 296,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 296 | 10,24 |
| Baugrunderkundung | 3,4 | 3,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,12 |
| Lage- und Höhenvermessung | 1,8 | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,06 |
| Bebauungsplanung | 89,0 | 38,8 | 43,2 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | 3,08 |
| Ingenieurleistungen / Sigeko | 184,0 | | 40 | 30 | 30 | 40 | 20 | | | 14 | 10 | | | | | | | | | 6,37 |
| Katastervermessung | 5,0 | | | | | | | | | 5 | | | | | | | | | | 0,17 |
| Erschließung | 1.715,2 | | | 200 | 400 | 500 | 400 | 215 | | | | | | | | | | | | 59,35 |
| Unvorhergesehenes | 85,8 | | | | | | | | 86 | | | | | | | | | | | 2,97 |
| Ausgleich und Ersatz | 67,0 | | | | | | | | 67 | | | | | | | | | | | 2,32 |
| Baukostenzuschuß Zweckverband | 96,0 | | | 96 | | | | | | | | | | | | | | | | 3,32 |
| Baukostenzuschuß Strom | 17,0 | | | 17 | | | | | | | | | | | | | | | | 0,59 |
| Baukostenzuschuß Gas | 11,0 | | | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | 0,38 |
| Vermarktungsaufwand (Inserate etc.) | 267,9 | | | 28 | 48 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 14 | 14 | 14 | 7 | | | | | | 9,27 |
| Sonstiges (Gebühren etc.) | 3,0 | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | 0,10 |
| Verfahrensaufwand | 201,8 | 30,4 | | 30 | | 30 | | 30 | | 30 | | 30 | | 21 | | | | | | 6,98 |
| Summe Ausgaben | 3.581 | 74,4 | 83 | 589 | 478 | 601 | 448 | 274 | 181 | 77 | 24 | 44 | 14 | 28 | | | | | 664 | 123,90 |
| Verkaufserlöse (Soll 4.326 TEUR) | 4.326,2 | | | | | 494 | 1.483 | 494 | 494 | 494 | 247 | 247 | 247 | 124 | | | | | | 149,69 |
| Einwurf Wert komm. Flächen (368 TEUR) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Einwurf Verbindlichkeit B 16/20 (296 TEUR) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Einlage aus TH-Kto B 16/20 | | 100,0 | 500,0 | 500 | 200 | 100 | | | | | | | -1.400 | | | | | | | |
| Summe Einnahmen | 4.326 | 100,0 | 500 | 500 | 200 | 594 | 1.483 | 494 | 494 | 494 | 247 | 247 | -1.153 | 124 | | | | | | 149,69 |
| Saldo Ausgaben / Einnahmen | 745,2 | 25,6 | 417 | -89 | -278 | -7 | 1.035 | 221 | 313 | 417 | 223 | 203 | -1.167 | 95 | | | | | -664 | 25,78 |
| Übertrag aus Vorquartal | | | 26 | 442 | 353 | 75 | 68 | 1.103 | 1.324 | 1.637 | 2.054 | 2.277 | 2.481 | 1.314 | 1.409 | 1.409 | 1.409 | 1.409 | 1.409 | |
| Saldo | | 25,6 | 442 | 353 | 75 | 68 | 1.103 | 1.324 | 1.637 | 2.054 | 2.277 | 2.481 | 1.314 | 1.409 | 1.409 | 1.409 | 1.409 | 1.409 | 745 | |
| Verbindlk. Zinsen Darl. auf Kto. B16/20 | -25,9 | | -3 | -3 | -3 | -3 | -3 | -3 | -3 | -3 | -3 | | | | | | | | -26 | -0,90 |
| Kumul. Deckung | 719 | 25,6 | 442,4 | 353,5 | 75 | 68 | 1103 | 1324 | 1637 | 2054 | 2277 | 2481 | 1314 | 1409 | 1409 | 1409 | 1409 | 1409 | 719 | 24,89 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|--|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|--|--|--|--|--|--|
| NBL 28.902 qm Soll | 28.902 | | | 3.303 | 3.303 | 3.303 | 3.303 | 3.303 | 3.303 | 3.303 | 1.652 | 1.652 | 1.652 | 826 | | | | | | |
| Verkaufspreis in Euro | 149,69 | | | 494 | 494 | 494 | 494 | 494 | 494 | 494 | 247 | 247 | 247 | 124 | | | | | | |
| Anzahl Bauplätze (35) | 35 | | | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 | 1 | | | | | | |
| durchschn. Bauplatzgr. in qm | 826 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Kostenschätzung Selmsdorf "Am Mühlenbruch" Bebauungsplan 16.1

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|-----|------------------|----------------|
| Bruttofläche qm | | | | 98.960 | |
| | private / öffentliche Fläche | | | 70.058 | |
| | Nettobauland | | | <u>28.902</u> | |
| durchschnittl. WA-Grundstücksgröße | | 826 | | | |
| Anzahl Grundstücke | | 35 | | | |
| Grunderwerb | qm | ca. €/ qm | | €brutto | €qm Nbl |
| a. private Fläche (Fl.st. 76/1) | | | | | |
| Kaufpreis | 4.847 | 35,00 | ca. | 169.645 | 5,87 |
| b. kommunale Fläche | | | | | |
| Fl.st. 79/12 | 4.931 | 10,00 | | 49.310 | 1,71 |
| Teilfl. v. Fl.st. 389 | 31.824 | 10,00 | | 318.240 | 11,01 |
| | | | | <u>367.550</u> | <u>12,72</u> |
| Vorbereitungskosten | | | | | |
| Baugrunderkundung | | | | 3.435 | 0,12 |
| Lage- und Höhenvermessung | | | | 1.785 | 0,06 |
| Flächennutzungs-, Bebauungsplanung, Grünordnung | | | ca. | 89.000 | 3,08 |
| Ing.leistungen Erschließung | | | ca. | 176.500 | 6,11 |
| Ing.leistungen Sigeko | | | ca. | 7.500 | 0,26 |
| Verfahrenskosten Treuhänder | | | ca. | 202.405 | 7,00 |
| Verbindlichkeit aus Vorleistungen aus THM BPL 16/20 | | | | 296.000 | 10,24 |
| Katastervermessung | | | ca. | 5.000 | 0,17 |
| Baukosten Erschließung | | | ca. | 1.715.200 | 59,35 |
| Unvorhergesehenes | | 5% | ca. | 85.760 | 2,97 |
| BKZ Zweckverband Wasser, Abwasser | | | ca. | 96.000 | 3,32 |
| BKZ Strom | | | ca. | 17.000 | 0,59 |
| BKZ Gas | | | ca. | 11.000 | 0,38 |
| Ausgleich und Ersatz | | | ca. | 67.000 | 2,32 |
| Vermarktungsaufwand (Verkaufskosten, Werbung) | | | ca. | 267.884 | 9,27 |
| Sonstiges (Gebühren etc.) | | | ca. | 3.000 | 0,10 |
| Verbindlichkeit Finanzierungskosten an TH-Kto. B 16/20 | | | | | |
| Zinsen aus Darlehen (1,15%) und KK (1,64%) | | | ca. | 25.900 | 0,90 |
| Summe Gesamtkosten | | | ca. | <u>3.607.564</u> | <u>124,82</u> |
| Summe Verkaufseinnahmen | | | ca. | 4.326.180 | 149,68 |
| durchschn. Grundstückskaufpreis | | 123.605 | | | |
| vorauss. Überschuß | | | ca. | <u>718.616</u> | <u>24,86</u> |
| | | | | Kontrolle: | 24,86390 |
| ggf. zzgl. Einwurf kommunale Fläche | | | ca. | 367.550 | 12,72 |
| ggf. zzgl. Einwurf Verbindlichkeit aus B 16/20 | | | ca. | 296.000 | 10,24 |
| | | | | <u>1.382.166</u> | <u>72,69</u> |
| | | Summe | | | |

| Nr. | ca. Fläche | €/qm | Kaufpreis |
|--------------|-------------------|-------------|------------------|
| 1 | 770 | 152 | 117.040 |
| 2 | 749 | 152 | 113.848 |
| 3 | 761 | 152 | 115.672 |
| 4 | 754 | 152 | 114.608 |
| 5 | 743 | 152 | 112.936 |
| 6 | 763 | 152 | 115.976 |
| 7 | 762 | 152 | 115.824 |
| 8 | 757 | 152 | 115.064 |
| 9 | 765 | 152 | 116.280 |
| 10 | 751 | 152 | 114.152 |
| 11 | 775 | 152 | 117.800 |
| 12 | 799 | 152 | 121.448 |
| 13 | 815 | 143 | 116.545 |
| 14 | 976 | 145 | 141.520 |
| 15 | 902 | 145 | 130.790 |
| 16 | 738 | 152 | 112.176 |
| 17 | 805 | 152 | 122.360 |
| 18 | 822 | 152 | 124.944 |
| 19 | 768 | 152 | 116.736 |
| 20 | 700 | 152 | 106.400 |
| 21 | 767 | 152 | 116.584 |
| 22 | 764 | 152 | 116.128 |
| 23 | 805 | 152 | 122.360 |
| 24 | 788 | 152 | 119.776 |
| 25 | 815 | 152 | 123.880 |
| 26 | 899 | 150 | 134.850 |
| 27 | 928 | 150 | 139.200 |
| 28 | 997 | 145 | 144.565 |
| 29 | 1066 | 138 | 147.108 |
| 30 | 908 | 150 | 136.200 |
| 31 | 874 | 150 | 131.100 |
| 32 | 1009 | 140 | 141.260 |
| 33 | 899 | 150 | 134.850 |
| 34 | 881 | 150 | 132.150 |
| 35 | 827 | 150 | 124.050 |
| Summe | 28.902 | | 4.326.180 |

Gemeinde Selmsdorf

Wohngebiet

„Am Mühlenbruch“ Nördliche Erweiterung

(Bebauungsplan Nr. 16.1)

Sachstandsbericht

Nr. 1 (Jan. 2018)



stag STADTBAU GmbH

Gesellschaft für wirtschaftliche Kommunalentwicklung

Robertsdorf 12, 23974 Blowatz
Telefon: 038427 / 4527

Inhaltsverzeichnis

- 1. Treuhandauftrag**
- 2. Grunderwerb**
- 3. Städtebauliche Planung**
- 4. Vermessung**
- 5. Baugrund**
- 6. Erschließungsplanung**
- 7. Erschließung**
- 8. Grundstücksverkauf**
- 9. Zeitplanung**
- 10. Kosten- und Finanzierungsplanung**
 - 10.1 Finanzierung
 - 10.2 Kosten
 - 10.3 Deckungsbeitragsrechnung
- 11. Treuhandkonto**
- 12. Wirtschaftsplan**

1. Treuhandauftrag

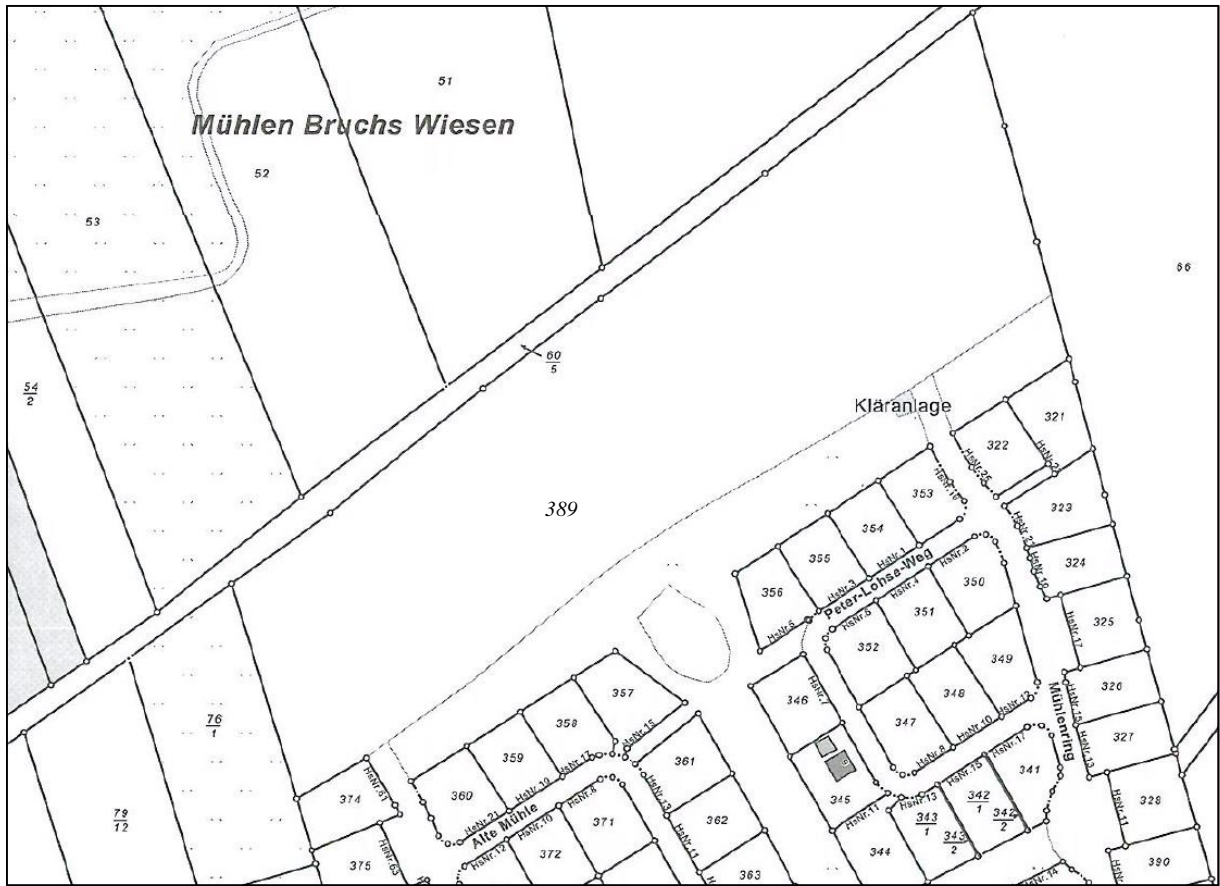
- Treuhandvertrag vom 11.5.2010 (Geltungsbereich 1. Entwurf Bebauungsplan 16). Änderungsvereinbarung vom 18.5.2017 zum Geltungsbereich B 16.1 „Am Mühlenbruch - Nördliche Erweiterung“.
- Genehmigung Kommunalaufsicht Landkreis NWM vom 10.6.2010.



2. Grunderwerb

Die Erschließung der Wohngrundstücke erfolgt auf den Flurstücken

- Flurstück 389: Eigentum der Gemeinde
- Flurstück 76/1: gesetzliches Umlegungsverfahren, wird Eigentum der Gemeinde
- Flurstück 79/12: Eigentum der Gemeinde



3. Städtebauliche Planung



Bebauungsplan Nr. 16.1 „Am Mühlenbruch – Nördliche Erweiterung“

- Auftrag Bebauungsplanung, Stadt- u. Regionalplanung, Wismar, vom 26.6.2017. Zustimmung Gemeinde Selmsdorf vom 6.7.2017.
- Aufstellungsbeschuß und Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Beschuß Gemeinde Selmsdorf am 30.3.2017.
- Entwurfs- u. Auslegungsbeschuß vom 7.12.2017.
- Satzungsbeschuß voraussichtlich April 2018.

4. Vermessung

- Auftrag ÖbVI Dubbert, Gramkow, Lage- und Höhenplan, am 17.5.2017. Zustimmung Gemeinde Selmsdorf gem. THV erteilt.
- Parzellierung im Umlegungsverfahren, Auftraggeber Gemeinde Selmsdorf

5. Baugrund

- Auftrag an Ing.büro Palasis, Grundshagen, vom 31.7.2017. Zustimmung Gemeinde Selmsdorf gem. THV erteilt.
- Im Ergebnis ist die Erschließungsfläche ohne Einschränkung bebaubar.

6. Erschließungsplanung

- Auftrag IB Möller, Grevesmühlen, vom 8.12.2017 / 11.1.2018 erteilt. Zustimmung Gemeinde Selmsdorf gem. THV erteilt.

7. Erschließung

- Beginn der Erschließung ab 1.5.2018, Erstausbau bis Oktober 2018 geplant. Fertigstellung Endausbau für Juni 2019 geplant.

8. Grundstücksverkauf

- 35 Wohnbaugrundstücke, ca. 28.902 qm
- Grundstücksliste:

| Nr. | ca. Fläche | €/ qm | Kaufpreis |
|-----|------------|-------|-----------|
| 1 | 770 | 152 | 117.040 |
| 2 | 749 | 152 | 113.848 |
| 3 | 761 | 152 | 115.672 |
| 4 | 754 | 152 | 114.608 |
| 5 | 743 | 152 | 112.936 |
| 6 | 763 | 152 | 115.976 |
| 7 | 762 | 152 | 115.824 |
| 8 | 757 | 152 | 115.064 |
| 9 | 765 | 152 | 116.280 |
| 10 | 751 | 152 | 114.152 |
| 11 | 775 | 152 | 117.800 |
| 12 | 799 | 152 | 121.448 |
| 13 | 815 | 143 | 116.545 |
| 14 | 976 | 145 | 141.520 |
| 15 | 902 | 145 | 130.790 |
| 16 | 738 | 152 | 112.176 |
| 17 | 805 | 152 | 122.360 |
| 18 | 822 | 152 | 124.944 |
| 19 | 768 | 152 | 116.736 |

| | | | |
|--------------|---------------|-----|------------------|
| 20 | 700 | 152 | 106.400 |
| 21 | 767 | 152 | 116.584 |
| 22 | 764 | 152 | 116.128 |
| 23 | 805 | 152 | 122.360 |
| 24 | 788 | 152 | 119.776 |
| 25 | 815 | 152 | 123.880 |
| 26 | 899 | 150 | 134.850 |
| 27 | 928 | 150 | 139.200 |
| 28 | 997 | 145 | 144.565 |
| 29 | 1066 | 138 | 147.108 |
| 30 | 908 | 150 | 136.200 |
| 31 | 874 | 150 | 131.100 |
| 32 | 1009 | 140 | 141.260 |
| 33 | 899 | 150 | 134.850 |
| 34 | 881 | 150 | 132.150 |
| 35 | 827 | 150 | 124.050 |
| Summe | 28.902 | | 4.326.180 |

9. Zeitplanung

- Es wird ein Verkauf der Grundstücke bis zum Jahr 2020 vorgesehen.

10. Kosten- und Finanzierungsplanung

10.1 Finanzierung

- Die Finanzierung erfolgt aus Guthaben und freien Kreditmitteln aus der THM B 16 und 20, 1./2. BA. Der Bebauungsplan 16.1 stellt praktisch den 3. BA dar.
- Zum Stand 1.2.2018 ergeben sich folgende Kontostände:

| | |
|---------------------------|--------------|
| Kontokorrent | € 482.367,-- |
| Übertrag Guthaben B 16/20 | € 600.000,-- |

10.2 Kosten / Einnahmen

- Bisher wurden gem. Kosten- und Finanzierungsübersicht (Anlage) Ausgaben von rd. 118.000,- Euro, gleich rd. 3 % der voraussichtlichen Gesamtkosten, vorgenommen.

• **Veränderungen / Mehr- / Minderkosten (in TEUR)**

| | K.-schätzung 1.2.2018 |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|
| geplante Laufzeit | 2020 |
| Nettobaulandfläche | 28.902 qm |
| Kosten | |
| Grunderwerb incl. Nebenkosten | 170 |
| Vorauss. Wert kommunale Fläche | 368 |
| Vorbereitungskosten | 278 |
| Vorleistungen aus THM BPL 16/20 | 296 |
| Katastervermessung | 5 |
| Erschließung | 1.801 |
| Baukostenzuschüsse | 124 |
| Ausgleichsmaßnahmen | 67 |
| Vermarktungsaufwand | 268 |
| Sonstiges | 3 |
| Verfahrensaufwand | 202 |
| Verbindlichkeit Finanz.kosten an TH-Kto. B 16/20 | <u>26</u> |
| Gesamtsumme | 3.608 |
| Einnahmen | |
| Verkauf | <u>4.326</u> |
| Überdeckung 1 | 718 |
| ggf. zzgl. Kommunalvermögen | 368 |
| ggf. Vorleistungen aus THM BPL 16/20 | <u>296</u> |
| Überdeckung 2 | 1.382 |

10.3 Kostendeckungsbeitragsrechnung

- Das voraussichtliche Investitionsvolumen liegt bei ca. 3,6 Mio. Euro.
- Sicherheiten liegen in folgenden Bereichen:

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Ø Überdeckung gem. Kosten- und Finanzierungsschätzung zum Ende der Maßnahme i.H.v. | ca. Euro 781.000,-- |
| Ø ggf. Einwurf kommunale Fläche | ca. Euro 368.000,-- |
| Ø Vorleistungen aus THM BPL 16/20 | ca. Euro 296.000,-- |

- Die Vorleistungen gliedern sich wie folgt:
 - Ø Grunderwerb
die gesamte Grundstücksfläche im nördlichen Bereich wurde im Rahmen des Grunderwerbs für die Gemeinde Selmsdorf im Rahmen des BA 1./2. erworben.
 - Ø Vorleistungen
Bei der Planung und Erschließung des Bebauungsplanes 16 „Mühlenbruch“ entstanden Vorleistungen für die Baugebietsfläche (überschlägig: Nettobaulandfläche im Verhältnis zur Gesamtnettobaulandfläche 25 % von ca. €56, --/qm Kosten Vorleistung/Erschließung x 21.119 qm Nettobauland, gleich rd. €296.000,--).

11. Treuhandkonto

- Einrichtung Treuhandkonto Sparkasse Mecklenburg Nordwest, Wismar.
- Übersichten und Kopien Kontoauszüge, Rechnungseingangsbuch zu beiden Konten werden regelmäßig der Gemeinde Selmsdorf vorgelegt.
- Vor Kontoentnahme der stag STADTBAU GmbH wird regelmäßig die schriftliche Gegenzeichnung der Rechnungen ab Euro 5.000, -- netto durch die Gemeinde Selmsdorf eingeholt.

12. Wirtschaftsplan

- Wirtschaftsplan 2017 vom 8.3.2017 genehmigt.
- Wirtschaftsplan 2018 liegt der Gemeinde Selmsdorf vor.

VERMESSUNGSBÜRO
LOTHAR BAUER · KERSTIN SIWEK
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Kanalstraße 20, 23970 Wismar - Telefon: 03841/283200 - Telefax: 03841/213983 - email: Bauer-Siwiek@BDVI.de

Übersichtsplan im Maßstab 1:1800

Antragsnummer: **5215-00-10**
B-Plan Nr. 16.1 „WG Am Mühlenbruch – nördl. Erweiterung“

Datum: 14.02.2018
Gemeinde: Selmsdorf
Gemarkung: Selmsdorf Dorf
Flur: 3

