

<b>Beschlussvorlage</b> <b>ge</b> Stadt Schönberg	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/6/0070/2018 - Rechnungsprüfung</b>				
	<b>Status:</b>	<b>öffentlich</b>				
	<b>Sachbearbeiter:</b>	<b>H.Westphal</b>				
	<b>Datum:</b>	<b>02.01.2018</b>				
	<b>Telefon:</b>	<b>038828/330-1601</b>				
	<b>E-Mail:</b>	<b>h.westphal@schoenberger-land.de</b>				
<b>Beschluss zum Wirtschaftsplan 2018 der Grundstücksgesellschaft          Stadt Schönberg mbH</b>						
<b>Beratungsfolge</b> Hauptausschuss der Stadt Schönberg Stadtvertretung Schönberg 23.01.2018      Finanzausschuss der Stadt Schönberg			Abstimmung:			
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Ja</th> <th style="width: 33%;">Nein</th> <th style="width: 33%;">Enth.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 30px;"></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ja	Nein	Enth.
Ja	Nein	Enth.				

**Sachverhalt:**

Gemäß den neuen Festlegungen in der Satzungsänderung zum Gesellschaftervertrag ist der Wirtschaftsplan der Grundstücksgesellschaft der Stadt Schönberg zu Kenntnis zu geben. Zur Sicherstellung diese Festlegung wird Ihnen der Wirtschaftsplan 2018 und der 5-jährige Finanzplan zur Befürwortung vorgelegt.

Der Wirtschaftsplan 2018 der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH (GGs) wurde in der Sitzung des Aufsichtsrates am 21.11.2017 beraten und einstimmig genehmigt.

Der Erfolgsplan weist Erträge von 1.631,1 T€ und Aufwendungen von 1.578,0 T€ auf. Daraus ergibt sich ein Jahresgewinn von 53,1 T€. Dieser Jahresgewinn dient zum Gewinnvortrag auf das Folgejahr.

Im Finanzplan sind 429,0 T€ als Mittelzufluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit ausgewiesen und ein Mittelabschluss aus der Investitionstätigkeit von – 20,0T€ und ein weitere Mittelabschluss aus der Finanzierungstätigkeit (Tilgung von Krediten) von -552,0 T€.

Im Jahr 2018 ist für die laufende Instandhaltung 84 T€, für die Strangsanierung 67 T€ und für die Fassadensanierung der Gebäude in der Dassower Str. 7 -15 = 320,0 T€ eingeplant.

Die Weiterführung der Fassadeninstandsetzungen ist in dem 5-jährigen Finanzplan auch für das Haushaltsjahr 2019 in Höhe von 178,0 T€ für die Objekte in der Dassower Str. 27-33 vorgesehen.

Der Gewinnvortrag beläuft sich mit dem Jahresabschluss 2016 auf 1.261.626,40 € und wird sich mit dem Haushaltsjahr 2018 weiter verbessern. Der Stand des Eigenkapitals hat sich in den letzten Jahren erheblich positiv entwickelt und beträgt zum 31.12.2016 = 2.979,8 T€ = 31,3 %.

Die positive Entwicklung zur finanziellen Lage der Gesellschaft spiegelt sich im Wirtschaftsplan 2018 und im 5-jährigen Finanzplan 2018 - 2022 wieder.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung Schönberg nimmt den Wirtschaftsplan 2018 und den 5-jährigen Finanzplan 2018-2022 der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH zur Kenntnis.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Anlage:**

Wirtschaftsplan 2018, einschließlich 5-jähriger Finanzplan 2018 - 2022



