

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage Stadt Dassow	Vorlage-Nr:	VO/6/0083/2018 - Rechnungsprüfung				
	Status:	öffentlich				
	Sachbearbeiter:	H.Westphal				
	Datum:	27.04.2018				
	Telefon:	038828/330-1601				
	E-Mail:	h.westphal@schoenberger-land.de				
Feststellung des Jahresergebnisses für die verwalteten Objekte im Jahr 2017						
Beratungsfolge Stadtvertretung Dassow 15.05.2018 Hauptausschuss Dassow				Abstimmung:		
				Ja	Nein	Enth.

Sachverhalt:

Die Grundstücksgesellschaft Dassow mbH (GGD) verwaltet noch einige Objekte im Auftrag der Stadt Dassow im Rahmen der Fremdverwaltung.

Im Haushaltsjahr 2017 wird bei den verwalteten Objekten der Stadt ein Fehlbetrag in Höhe von - 302,06 € ausgewiesen. Das negative Ergebnis ist zum Teil auf Leerstand der Wohnungen zurückzuführen.

Der Bestand des Verwalterkonto beläuft sich zum 31.12.2017 somit auf 4.876,08 €.

Bei den beiden verwalteten Mietobjekten, Brennereiweg 5 und 6 handelt es sich um ältere Gebäude. Instandhaltungskosten könnten hier schnell auftreten, welche nicht unbedingt aus den jährlichen Mieteinnahmen gedeckt werden können.

Für das Jahr 2018 werden auch keine größeren Geldeinnahmen bzw. höhere Mietzahlungen erwarten.

Zur Absicherung eventueller kleinerer Instandhaltungsmaßnahmen wird empfohlen den Kassenbestand auf dem Verwalterkonto zu belassen.

Im Jahr 2017 wurden keine Grundstücke (D4-Objekt) mehr im Sanierungsgebiet „Ortskern“ der Stadt Dassow verwaltet.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Feststellung des Jahresabschlusses 2017 für die verwalteten Objekte der Stadt Dassow durch die Grundstücksgesellschaft Dassow mbH.

Die Unterdeckung von 302,06 € aus der Jahresabrechnung vom 01.01. – 31.12.2017 wird aus dem Kassenbestand des Verwalterkontos gedeckt. Der ausgewiesene Kassenbestand zum 31.12.2017 in Höhe von 4.876,08 € verbleibt vollständig auf dem Verwalterkonto.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage:

Verwalterabrechnung 2017