

Beschlussvorlage ge Stadt Schönberg	Vorlage-Nr:	VO/6/0080/2018 - Rechnungsprüfung	
	Status:	öffentlich	
	Sachbearbeiter:	H.Westphal	
	Datum:	31.01.2018	
	Telefon:	038828/330-1601	
	E-Mail:	h.westphal@schoenberger-land.de	
Feststellung des Jahresergebnisses für die verwalteten Objekte im Jahr 2016 und 2017			
Beratungsfolge Finanzausschuss der Stadt Schönberg Hauptausschuss der Stadt Schönberg Stadtvertretung Schönberg	Abstimmung:		
	Ja	Nein	Enth.
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt:

Die Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH verwaltet Gebäude im Auftrage der Stadt Schönberg im Rahmen der Fremdverwaltung.

In der Jahresrechnung der verwalteten Objekte für den Zeitraum 01.01. – 31.12.2016 kann ein Überschuss in Höhe von 2.968,52 € ausgewiesen werden.

Dieser Überschuss bezieht sich auf das verwaltete Objekt Johann-Boye-Str.5.

Die Mieteinnahmen einschließlich der Vorauszahlungen für Betriebs- und Heizkosten belaufen sich auf insgesamt 3.780,00 €. Die Auszahlungen betragen für das Jahr 2016 insgesamt 811,48 €.

In der Jahresrechnung der verwalteten Objekte für den Zeitraum 01.01. – 31.12.2017 wird nur noch ein Defizit in Höhe von 90,76 € ausgewiesen. Diese Ausgaben beziehen sich auf die Grundsteuer und den Kontoführungsgebühren. Das Defizit verrechnet sich mit dem Überschuss aus dem Vorjahr.

Der kassenmäßige Bestand (liquide Mittel) des Verwalterkontos beläuft sich zum 31.12.2017 auf 8.170,57 €.

Der Betrag ergibt sich wie folgt:

Übertrag vom 31.12.2015	5.292,81 €
Ergebnis 2016	2.968,52 €
Ergebnis 2017	- 90,76 €
Stand liquider Mittel per 31.12.2015	8.170,57 €

Die Verwaltung des Objektes Johann-Boye –Str.5 wird nicht mehr von Seiten der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH vorgenommen. Das Vertragsverhältnis ist erloschen. Somit wurde das Konto von der Gesellschaft aufgelöst und der ausgewiesene Betrag von 8.170,57 € an die Stadt Schönberg überwiesen..

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Schönberg beschließt die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2016 und zum 31.12.2017 2017 für die verwalteten Objekte der Stadt Schönberg durch die Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH.

Finanzielle Auswirkungen:

Einzahlung von 8.170,57 €

Anlage:

Eigentümerabrechnung für den Zeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016 und 01.01.2017 – 31.12.2017

Lebenslauf zurVO/6/0080/2018

Beschlüsse:

05.04.2018

Finanzausschuss der Stadt Schönberg,
Hauptausschuss der Stadt Schönberg

SI/HA11/036/2018

Die Ausschüsse sprechen sich für eine Rückstellung der Vorlage aus, da zunächst eine Information erbeten wird, warum dieses Objekt nicht mehr im Rahmen der Fremdverwaltung der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH bearbeitet wird. Laut Sachverhalt ist der Vertrag hinsichtlich dieser Liegenschaft erloschen. Aus welchem Grund wurde der Vertrag aufgehoben und ist hierzu nicht die Zustimmung der Stadt Schönberg erforderlich?

Beschluss:

Der Hauptausschuss und der Finanzausschuss beschließen die Rückstellung der Vorlage zur Klärung des Sachverhaltes.

Abstimmungsergebnis HA:

4 Ja-Stimmen
- Gegenstimmen
1 Enthaltung

Abstimmungsergebnis FA:

einstimmig mit
4 Ja-Stimmen

15.05.2018

Finanzausschuss der Stadt Schönberg,
Hauptausschuss der Stadt Schönberg

SI/HA11/037/2018

Herr Bürgermeister Götze erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Stange befürwortet eine Verwaltung des Objektes durch die GGS bzw. GIB.

Herr Voß berichtet von einem Gespräch mit Frau Eibich.

Im Anschluss entsteht eine rege Diskussion um die Frage, ob die Kündigung des Verwaltervertrages berechtigt war.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadtvertretung Schönberg beschließt die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2016 und zum 31.12.2017 für die verwalteten Objekte der Stadt Schönberg durch die Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig mit
5 Ja-Stimmen

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, die Verwaltung des Gebäudes Johann-Boye-Straße 5 an die GGS zu übertragen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig mit
5 Ja-Stimmen