

Amt Schönberger Land

Informationsvorlage Gemeinde Lüdersdorf	Vorlage-Nr: VO/4/0655/2018 - Fachbereich IV		
	Status: öffentlich		
	Sachbearbeiter: G.Frehse		
	Datum: 15.08.2018		
	Telefon: 038828/330-1402		
	E-Mail: g.frehse@schoenberger-land.de		
Bebauungsplan Nr. 5 Peermoor - Endausbau Forstweg			
Beratungsfolge Gemeindevertretung Lüdersdorf Bauausschuss Lüdersdorf	Abstimmung:		
	Ja	Nein	Enth.

Sachverhalt:

Der Forstweg wurde im Zuge der Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 5 nur teilweise hergestellt und soll nun durch den Bau der Anlagen wie öffentliche Parkflächen, Zufahrten und Bauminseln auf einer Länge von 75 m fertiggestellt werden.

Die Fertigstellung der Erschließungsanlage erfolgt auf der Grundlage des Bebauungsplanes und der damaligen Erschließungsplanung unter Berücksichtigung der inzwischen vorhandenen Wohnbebauung (Zufahrten).

Der Baubereich erstreckt sich vom Forstweg 32 bis zum Forstweg 40, sowie dem Forstweg 50. Der Ausbau erfolgt analog zu bereits fertiggestellten Abschnitten des Forstweges.

2 Straßenbeleuchtungen müssen durch Versetzung den neuen Gegebenheiten angepasst werden.

Die neuen dem B- Plan entsprechenden Parkflächen und Zufahrten werden in Betonpflaster, eingefasst von einer 3-zeiligen Natursteinumrandung, hergestellt. Mit der erforderlichen Pflanzung von 16 neuen Ahornbäumen wird die Maßnahme abgeschlossen.

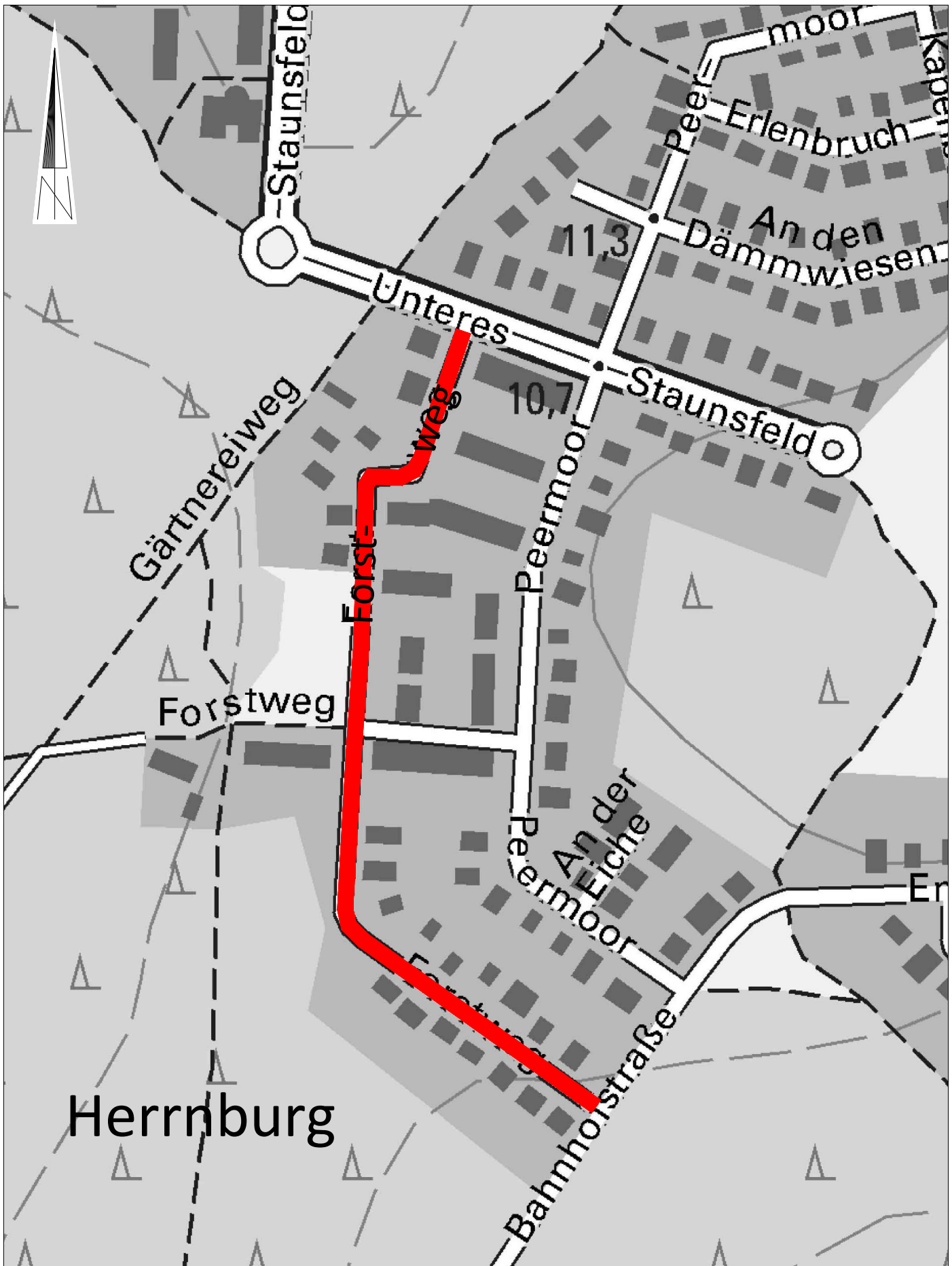
Die Anlieger der Straße werden über die Baumaßnahme informiert. Anlagen die durch Anlieger auf der öffentlichen Straße errichtet wurden, müssen durch diese entfernt werden, dazu werden entsprechende zeitnahe Gespräche/Absprachen mit den Betroffenen geführt. Die bestehende genehmigte Bebauung auf den Grundstücken sollte weitestgehend berücksichtigt.

Anlage:

Übersichtsplan

Unterlage 5 1 1 Lageplan

Unterlage 5 1 2 Lageplan



Planungsbearbeitung:



Beratung - Planung - Bauleitung - Projektsteuerung
 Straßenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau
 Sportanlagen • SiGeKo

Ingenieurbüro Möller • Langer Steinschlag 7 • 23936 Grevesmühlen
 Tel. 03881 750-0 • Fax 03881 750-150
 www.ingbuero-moeller.de

Unterlage 3

Übersichtslageplan

Amt Schönberger Land

für

die Gemeinde Lüdersdorf

Gemeinde Lüdersdorf, OT Herrnburg

B-Plan Nr. 5 Peermoor

Endausbau Forstweg

M 1 : 2.500

August 2018



Legende

- vorhandene Bordanlage (Granit)
- vorhandene Fahrbahn (Pflaster)
- Parkflächen (Pflaster)
- Zufahrten (Pflaster)
- vorhandene Pflastergasse
- Randbefestigung (3-reihiger Läufer)
- Grünfläche
- Baumstandort
- Poller
- ★ Lampenstandort

Legende (Bestand)

- Topografischer Punkt
- Topograph. Linie deutsch
- Topograph. Linie undeutsch
- Hecke (Laub)
- Hecke (Nadel)
- Mauer
- Feldsteinmauer
- Hochhaus
- Brunnen
- Abfalltonne
- Pfahl
- Wasserschieber
- Hydrant (unterirdisch)
- Straßenschild
- Schacht für Entwässerung
- Parkplatz
- Schallschranke (Fremdseite)
- Strommeterkerntasten
- Straßenlaterne
- Verkehrszeichen (StVO)
- Gaschächel
- Laubbau- Stammdurchmesser
- Laubbau
- Bohnwuchs (Laub)
- Nadelgehölz
- Rasen / Grünfläche
- Findling
- Tor
- Treppe
- Befestigung
- Asphalt
- Pflaster
- Rasengitter
- Sand

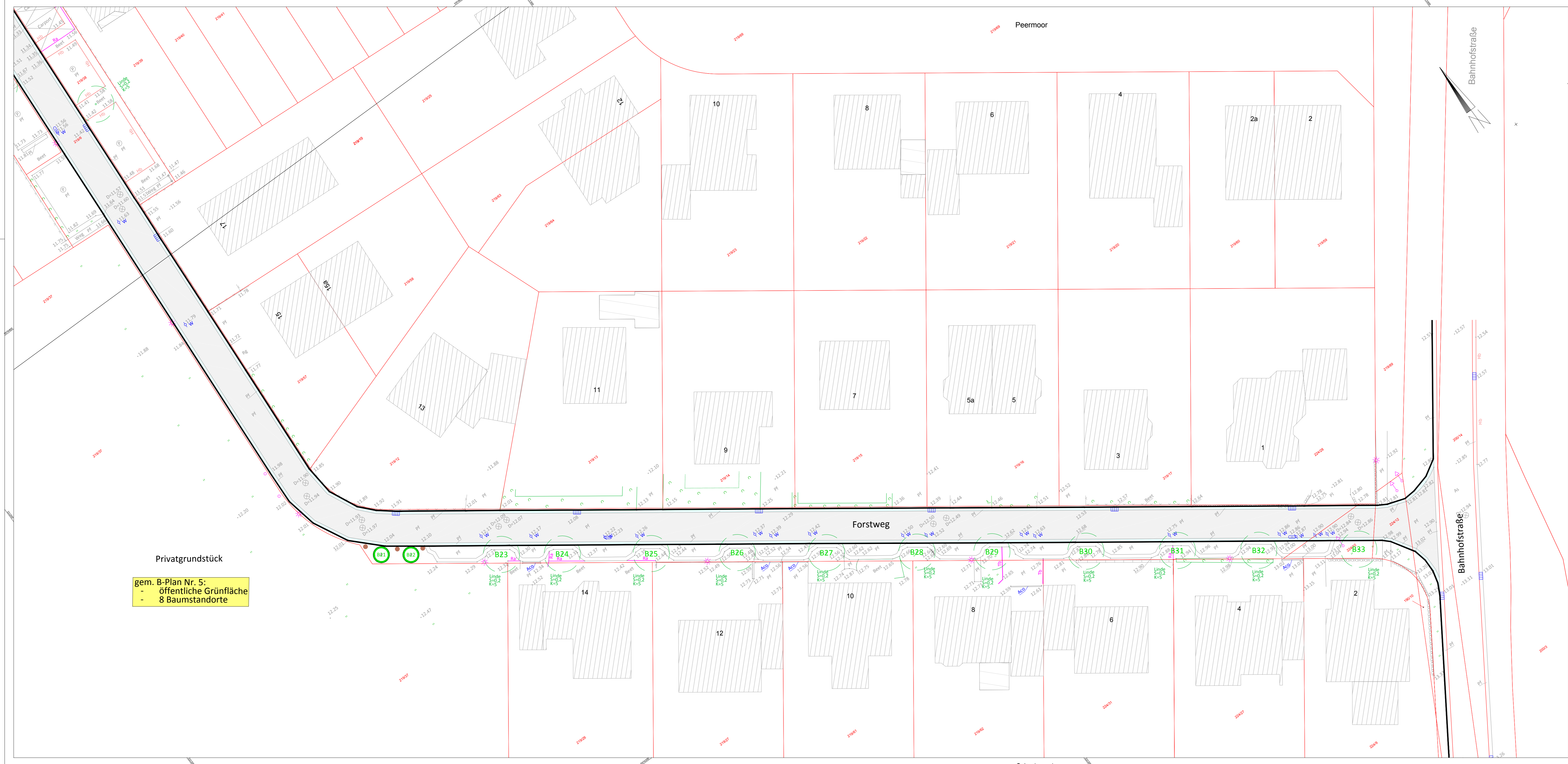
MÖLLER		Beratung - Planung - Realisierung - Projektsteuerung	Datum	Zeichen
Ingenieuramt Möller • Langer Steinweg 7 • 23936 Grewenfähr		Strassenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau	08/2018	C. Lange
Tel. 03881 750-0 • Fax 03881 750-150		Sportanlagen • Sanitär	gezeichnet	08/2018
www.ingemue-moeller.de			geprüft:	08/2018
				St. Müller

Amt Schönberger Land für die Gemeinde Lüdersdorf		Datum	Zeichen
Nr. _____		geprüft:	
Art der Änderung		Datum	Zeichen

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Amt Schönberger Land für die Gemeinde Lüdersdorf		Unterlage / Blatt-Nr.	5.1/1
PROJIS-Nr.:		Lageplan Straßenbau	
Gemeinde Lüdersdorf OT Herrnburg B-Plan Nr. 5 Peermoor Endausbau Forstweg		Maßstab:	1:250
Aufgestellt:			

Vermessungsblau Haupt- und Nebenlinien	Aufnahme: 02/2018 Europäisches Terrestrisches Referenzsystem 1989	Die Grenzen wurden aus der Akt. Auswertungsreihe liegen Eins. Geodät. für die Lage genauigkeit der Grenzen zur Topographie in einem Bereichem kann nicht übernommen werden.
Langer Steinweg 7 23936 Grewenfähr Tel. 03881 750-0 Fax 03881 750-150	Deutsches Hauptknotennetz 92 Feldvergleich: 08/2016 Kataster:	



Privatgrundstück
 gem. B-Plan Nr. 5:
 - öffentliche Grünfläche
 - 8 Baumstandorte

- ### Legende
- vorhandene Bordanlage (Granit)
 - vorhandene Fahrbahn (Pflaster)
 - Parkflächen (Pflaster)
 - Zufahrten (Pflaster)
 - vorhandene Pflastergasse
 - Randbefestigung (3-reihiger Läufer)
 - Grünfläche
 - Baumstandort
 - Poller
 - Lampenstandort

- ### Legende (Bestand)
- Topographischer Punkt
 - Gebäudepunkt
 - Topograph. Linie deutlich
 - Topograph. Linie undeutlich
 - Zaun
 - Hecke (Laub)
 - Hecke (Nadel)
 - Mauer
 - Feldsteinmauer
 - Hochbord
 - Rasenbord
 - Abauftrinne
 - Poller
 - Wasserschieber
 - Hydrant (unterirdisch)
 - Straßensinkkasten
 - Schacht Dr. Deckenhöhe
 - Parkplatz
 - Schallschranke (Fernmelde)
 - Stromverteilerkasten
 - Straßenschild
 - Verkehrszeichen (SIV0)
 - Gasschieber
 - Laubbauholz - Stammdurchmesser
 - K - Kronendurchmesser
 - Laubgehölz
 - Bewuchs (Laub)
 - Nadelgehölz
 - Rasen / Grünfläche
 - Befestigung
 - As - Asphalt
 - Pf - Pflaster
 - Pl - Platten
 - Rg - Rasengitter
 - Sd - Sand
 - Tor
 - Treppe

MÖLLER Beratung - Planung - Bauleitung - Projektsteuerung Straßenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau Sportanlagen • SIGECO Ingenieurbüro Möller • Langer Steinschlag 7 • 23936 Grevesmühlen Tel. 03881 750-0 • Fax 03881 750-150 www.ingbuero-moeller.de	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	08/2018	C. Lange
	gezeichnet	08/2018	C. Lange
	geprüft	08/2018	St. Möller

Amt Schönberger Land für die Gemeinde Lüdersdorf	Datum	Zeichen
	geprüft:	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Amt Schönberger Land für die Gemeinde Lüdersdorf	Unterlage / Blatt-Nr.	5.1/2
PROJIS-Nr.:	Lageplan Straßenbau	
	Maßstab:	1 : 250

Gemeinde Lüdersdorf OT Herrsburg B-Plan Nr. 5 Peermoor Endausbau Forstweg	
Aufgestellt:	

Vermessungsbüro Holz und Krämer Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Langer Steinschlag 7 23936 Grevesmühlen Tel. 03881/78 60 0 Fax 03881/78 60 40	Aufnahme: 02/2018 Europäisches Terrestrisches Referenzsystem 1989 Deutsches Haupthöhennetz 92 Feldvergleich: 08/2016 Kataster:	Die Grenzen wurden aus der ALK (Automatisierte Liegen- schaftskarte) übernommen. Eine Gewähr für die Lage- genauigkeit der Grenzen zur Topographie in diesen Bereichen kann nicht übernommen werden.
--	--	---