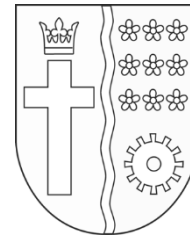


**Gemeinde Lüdersdorf  
Der Bürgermeister  
über Amt Schönberger Land  
Bauausschuss Lüdersdorf**



**Niederschrift  
Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Lüdersdorf**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 04.09.2018
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:25 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Mehrzweckraum in der Dreifelderhalle Wahrsow, Hauptstraße 21

---

**Anwesend**

Mitglieder

Herr Frank Arnold  
Herr Uwe Harder  
Herr Lothar Bauer  
Herr Helgo Parton  
Herr Martin Schäfer

Vertreter für Herrn Strutz  
Vertreter für Herrn Schulz

Weiterhin anwesend

Herr ter Balk, Landschaftsplanungsbüro  
Herr Behrens als Protokollführer

**Abwesend**

Mitglieder

Herr Hans-Peter Schulz  
Herr Bernhard Strutz

Entschuldigt  
Entschuldigt

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

Beginn: 19:00  
Ende: 20:45

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 07.08.2018
- 5 Bebauungsplan Nr. 5 Peermoor - Endausbau Forstweg  
Vorlage: VO/4/0655/2018
- 6 Fortschreibung des Landschaftsplanes der Gemeinde Lüdersdorf  
Vorlage: VO/4/0661/2018
- 7 Informationen und Anfragen
- 7.1 Geschwindigkeitsmessgerät
- 7.2 Aufstellung von Werbeschildern in der Gemeinde Lüdersdorf
- 7.3 Windbruch im Bereich der Landesstraße und Kreisstraße zwischen Herrnburg-

- Lüdersdorf/Palingen
- 7.4 Baumpflege an der Erschließungsstraße Lüdersdorf-Wahrsow
- 7.5 Freischneiden des Verkehrsschildes 50 km/h im Bereich zwischen Kirche und Zahnarzt in der Hauptstraße
- 7.6 Satzung der Hansestadt Lübeck - Bebauungsplan 04.32.00 bei der Lohmühle/Westhoffstraße - Vorentwurf zur Behördenbeteiligung

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

#### **zu 2 Einwohnerfragestunde**

Fragen werden nicht gestellt.

#### **zu 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

##### **Beschluss:**

Der Bauausschuss bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

##### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
5 Ja-Stimmen

#### **zu 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 07.08.2018**

##### **Beschluss:**

Der Bauausschuss bestätigt die Niederschrift über die Sitzung vom 07.08.2018.

##### **Abstimmungsergebnis:**

2 Ja-Stimmen  
- Gegenstimmen  
3 Enthaltungen

#### **zu 5 Bebauungsplan Nr. 5 Peermoor - Endausbau Forstweg Vorlage: VO/4/0655/2018**

Die anwesenden Bauausschussmitglieder nehmen die Informationsvorlage zur Kenntnis. Herr Arnold erläutert ergänzend den Sachverhalt.

Auf Nachfrage wird bestätigt, dass bei der Anlegung der Parkbuchten und Bauminseln eine enge Abstimmung mit den angrenzenden Eigentümern der Wohnbaugrundstücke erfolgt.

#### **zu 6 Fortschreibung des Landschaftsplanes der Gemeinde Lüdersdorf Vorlage: VO/4/0661/2018**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Herr Arnold den Planer, Herrn Gunnar ter Balk vom gleichnamigen Planungsbüro und erteilt ihm das Wort.

Herr ter Balk erläutert und begründet das Erfordernis zur Fortschreibung des Landschaftsplanes in Sachen der Wohnbau- und Gewerbegebietsentwicklung. Auf der Basis der ausgereichten Unterlagen werden zwischenzeitlich die festgesetzten Schutzgebiete, Ausgleichsflächen und Planungen der Gemeinde ergänzt. Gleichzeitig sind die von der Gemeinde Lüdersdorf vorbesprochenen potenziellen angedachten Entwicklungsgebiete aufgenommen worden und in einer Kurzbewertung dargestellt. Die potenziellen Bauflächen F1 bis F25 werden vorgestellt.

Im Verlauf der Erörterung kommt es zu Detailergänzungen bzw. Änderungen in grob skizzierten möglichen Entwicklungsflächen zur Wohnbebauung.

Zusätzlich aufgenommen wird aufgrund einer anstehenden Straßenbaumaßnahme in der Straße Am Brink ein Bereich zur Arrondierung der Wohnbaufläche am Ende der Straße. Die Detaildaten werden von Herrn ter Balk aufgenommen.

Darüber hinaus werden verschiedene Suchräume (Potenzialflächen) in ihrem Umfang reduziert. Es wird unter anderem auch auf naturschutzrechtliche Problematiken bzw. auf rechtliche Belange beim Immissionsschutz hingewiesen:

- F5 Herrnburg östlich Palinger Weg  
Eine Erweiterung über das vorhandene Ortsschild hinaus kann zu Problemen mit dem vorhandenen Landwirtschaftsbetrieb führen.
- F6 Lüdersdorf nordwestlich Kreisverkehr Hauptstraße (ehemaliger B 1 – Gewerbegebietsfläche)  
Naturschutzfachlich ist hier eine Grünzesur, die die Außenbereichssiedlung von der Ortslage trennt, zu berücksichtigen.
- F8 Lüdersdorf südlich Hauptstraße (Technikstützpunkt)  
Befindet sich in der planungsrechtlichen Entwicklung.
- F16 Palingen nordwestlich Mühlenstraße; F17 Palingen östlicher Ortsrand  
Naturschutzrechtlich ist eine Entlassung aus dem Landschaftsschutzgebiet erforderlich.
- F19  
Naturschutz- und planungsrechtlich als problematisch anzusehen zwischen den Ortsteil Duvennest und „Splittersiedlung Duvennester Krug“
- F22; F23 Groß Neuleben, Dorfstraße/Feldstraße/Straße Am Teich  
Sind in veränderter Form darzustellen.
- F24 Boitin-Resdorf, Dorfstraße, Raddingsdorfer Straße  
Das Gebiet ist aufgrund eines naturschutzrechtlich geschützten Solls im Einmündungsbereich zu reduzieren.
- F25 Boitin-Resdorf, Dorfstraße  
Auch hier ist Potenzialfläche, um den südlichen Bereich zu verringern sowie von einer gelockerten Bauweise nach dem ehemaligen Gebäudebestand (Hofanlage) auszugehen.

Abschließend erläutert Herr ter Balk die weiteren Planungsschritte zur Durchführung der Fortschreibung des Landschaftsplanes der Gemeinde Lüdersdorf.

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss Lüdersdorf empfiehlt, auf Grundlage des vorliegenden Entwurfes sowie der aufgeführten Änderungen im Sachverhalt die weitere Abstimmung mit den zuständigen Fachbehörden zu führen.

### **Abstimmungsergebnis:**

- 4 Ja-Stimmen
- Gegenstimmen
- 1 Enthaltung

Herr Arnold dankt Herrn ter Balk für seine Ausführungen.

## **zu 7 Informationen und Anfragen**

### **zu 7.1 Geschwindigkeitsmessgerät**

Herr Arnold unterbreitet den Vorschlag, dass das Messgerät, welches nun schon seit Monaten in Schattin aufgestellt ist, im Bereich der Schule Herrsburg oder Wahrsow aufzustellen.

Die Ausschussmitglieder kommen überein, dass das Gerät in der Hauptstraße Lüdersdorf im Bereich der Schule aufgestellt werden soll.

In diesem Zusammenhang regt Herr Arnold an, ein 2. Geschwindigkeitsmessgerät (mit Aufzeichnungs- und Auswertungsmöglichkeit) anzuschaffen.

Nach kurzer Erörterung wird folgende Beschlussempfehlung abgegeben:

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt die Anschaffung eines 2. Geschwindigkeitsmessgerätes mit Aufzeichnungs- und Auswertungsmöglichkeit noch in diesem Jahr. Das Amt Schönberger Land – Fachbereich III – wird beauftragt, dass Gerät anzuschaffen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit

5 Ja-Stimmen

### **zu 7.2 Aufstellung von Werbeschildern in der Gemeinde Lüdersdorf**

Nach einer kurzen Erörterung des Sachverhaltes über die Aufstellung von Werbeschildern und deren Standorte wird angeregt, dass das Ordnungsamt (Fachbereich III) eine Überprüfung der Rechtmäßigkeit der Werbetafeln überprüft.

In diesem Zusammenhang wird auch der Punkt angesprochen, dass – wie bereits in anderen Gemeinden – für die Wahlen organisierte Plätze für Wahlwerbung zu regeln.

### **zu 7.3 Windbruch im Bereich der Landesstraße und Kreisstraße zwischen Herrsburg-Lüdersdorf/Palingen**

Es wird darauf hingewiesen, dass seitens eines Gartenbaubetriebes die beseitigten Windbruchschäden (Baumstämme und Astwerk) noch vor Ort liegen. Das Amt wird gebeten, dafür Sorge zu tragen, dass diese Lagerstätten beseitigt werden.

### **zu 7.4 Baumpflege an der Erschließungsstraße Lüdersdorf-Wahrsow**

Herr Harder weist erneut darauf hin, dass für ein ordnungsgemäßes Wachstum die Alleebäume ausgeschnitten werden.

### **zu 7.5 Freischneiden des Verkehrsschildes 50 km/h im Bereich zwischen Kirche und Zahnarzt in der Hauptstraße**

Es wird darauf hingewiesen, dass das 50 km/h Schild freizuschneiden ist.

### **zu 7.6 Satzung der Hansestadt Lübeck - Bebauungsplan 04.32.00 bei der Lohmühle/Westhoffstraße - Vorentwurf zur Behördenbeteiligung**

Den Bauausschussmitgliedern wird der vorgenannte Vorentwurf der Hansestadt vorgestellt. Aufgrund der innerörtlichen Lage in der Hansestadt Lübeck werden hierzu keine Anregungen und Bedenken gegeben.

---

Arnold  
Vorsitzender

---

Behrens  
Protokollführung