

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage Gemeinde Lüdersdorf	Vorlage-Nr:	VO/4/0746/2019	- Fachbereich IV						
	Status:	öffentlich							
	Sachbearbeiter:	A.Kopp							
	Datum:	28.02.2019							
	Telefon:	038828/330-1400							
	E-Mail:	a.kopp@schoenberger-land.de							
Neubau Hort in Herrnburg									
Beratungsfolge 26.03.2019 Gemeindevertretung Lüdersdorf			Abstimmung:						
			<table border="1"><tr><th>Ja</th><th>Nein</th><th>Enth.</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Ja	Nein	Enth.			
Ja	Nein	Enth.							

Die Gemeindevertretung hat am 14.09.2017 auf der Grundlage der vorgelegten Machbarkeitsstudie die Weiterführung der Planung für den Hortneubau als Anbau in der Variante 1 (zweigeschossig an das Schulgebäude) beschlossen. Zur Finanzierung der Baumaßnahme wurde die Amtsverwaltung beauftragt, Fördermöglichkeiten zu sondieren und Fördermittel zu beantragen. Die Planung wurde weiter geführt als Anbau und in Anpassung an das Schulgebäude. Nach Sondierung der Fördermöglichkeiten wurde ein Antrag zur Förderung nach der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) in Kombination mit der Förderung nach der Kofinanzierungsrichtlinie gestellt.

Im Juni 2018 wurde durch das Landesförderinstitut mitgeteilt dass die Förderung vorgesehen ist. Auf Grund dessen musste die Planung forciert werden um die weiteren notwendigen Unterlagen vorzulegen. Die Förderbescheide werden nun zeitnah für 2019 erwartet. Dem vorzeitigen Baubeginn wurde bereits zugestimmt.

Die Hochbauplanung wurde im Bauausschuss vorgestellt, zur Planung der Außenanlagen fand ein Ortstermin mit dem Bauausschuss statt.

Die Planungen sind mit dem zukünftigen Nutzer abgestimmt.

In der Anlage ist der Erläuterungsbericht beigefügt.

Der geplante Baukörper wird dem Hauptgebäude angepasst. Das geplante Treppenhaus wird sowohl durch die Schule (auch zweiter Rettungsweg) als auch durch den Hort genutzt. Ebenso der geplante Fahrstuhl. Dadurch wird die Barrierefreiheit auch für die Schule hergestellt. Durch den Hort werden die Toiletten in der Schule mitgenutzt. Die Kosten werden dadurch minimiert.

Auch der geplante Spielplatz kann durch alle genutzt werden. Das gesamte Schulgelände zum Wald hin wird eingezäunt.

Die Feuerwehrezufahrt dient während der Bauzeit als Baustraße.

Entsprechend den Vorgaben der Gemeinde wurde die Errichtung eines zusätzlichen Parkplatzes in die Planung einbezogen.

Die Gemeinde wird gebeten abschließend über die Errichtung dieses Parkplatzes zu entscheiden und ggfs. den Beschlussvorschlag zu ändern. Der Parkplatz ist nicht Bestandteil der Förderung.

Die Gesamtbaukosten (ohne KG 700-Baunebenkosten wie Fachplanungen, Gutachten, Vermessung, Baugrund, Statik u.a.) sind in der Anlage als Kostenberechnung dargestellt.

Im Haushalt stehen 2,8 Mio € zur Verfügung.

Das Gesamtprojekt wird in der Sitzung durch die beauftragten Planer vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt den Neubau des Hortgebäudes in Herrnburg auf der Grundlage der vorgelegten Planunterlagen durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2018 wurden 2,8 Mio € eingestellt, sind übertragen in 2019 und stehen zur Verfügung

Anlage:

Schnitte und Ansichten

Grundrisse

Übersichtsplan Außenanlagen

Lageplan

Spielgerät Adler

Schnitt

Bank

Müllplatz

Kostenberechnung Baukosten