

Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Lüdersdorf
vom 25.04.2019

Top 5 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 19 "An der Schule" der Gemeinde Lüdersdorf im Ortsteil Wahrsow Hier-Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Zu diesem Tagesordnungspunkt erläutern die Herren Schulz und Reth den Sachverhalt. Sie stellen insbesondere die Unterschiede zum Vorentwurf wie folgt dar:

- Änderung der Baugrenzen auf Grund des festgestellten Waldabstandes aus diesem Grund verschieben sich die Planstraße A und B
- Festsetzung von Dachformen und Dachneigung (das Baugebiet verkleinert sich entsprechend)
- Ausschluss von glasierten bzw. Hochglanz Dachsteinen
- zwei Stellplätze pro Wohnung bei einer Grundstücksmindestgröße von 500 m² pro Wohnhaus
- ein Lärmschutzgutachten für die drei Lärmquellen (Bahn, Flugzeug und Landesstraße) liegt vor.

Die anwesenden Bauausschussmitglieder erörtern den Sachverhalt ausführlich.

Herr Arnold stellt den Antrag, das Mansardendach als zulässige Dachneigung aufzunehmen entsprechend der Dachneigung.

Abstimmungsergebnis:

- 4 Ja Stimmen
- Gegenstimmen
- 1 Enthaltung

Herr Schulz stellt den Antrag die Dachneigung auf insgesamt 51 Grad zuzulassen.

Abstimmungsergebnis:

- 4 Ja Stimmen
- Gegenstimmen
- 1 Enthaltung

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 Wohngebiet "An der Schule", bestehend aus Planzeichnung und Begründung inkl. Umweltbericht. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Die Gemeindevertretung beschließt, mit dem vorliegenden Entwurf die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit ortsüblich bekannt zu machen

Abstimmungsergebnis:

- 3 Ja-Stimmen
- Gegenstimmen
- 1 Enthaltung

Herr Harder war zu diesem Zeitpunkt aufgrund Befangenheit nicht mehr im

Sitzungszimmer.