

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage Stadt Schönberg	Vorlage-Nr:	VO/4/0020/2019 - Fachbereich IV												
	Status:	öffentlich												
	Sachbearbeiter:	C.Kappel												
	Datum:	22.08.2019												
	Telefon:	038828/330-1405												
	E-Mail:	c.kappel@schoenberger-land.de												
Koch'sches Haus - Am Markt, Errichtung einer Außenmauer in Verbindung mit der Maßnahme Ausbau Marienstraße														
Beratungsfolge		Abstimmung:												
03.09.2019	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Enth.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ja	Nein	Enth.									
Ja	Nein	Enth.												
24.09.2019	Hauptausschuss der Stadt Schönberg													
26.09.2019	Stadtvertretung Schönberg													

Sachverhalt:

Das Koch'sche Haus, auf dem Markt in Schönberg, wurde in Planung und Ausführung von 2013 bis 2016 saniert. Im Zusammenhang der Sanierungsarbeiten konnte aus technischen Gründen bei der Erstellung der Außenanlagen des Gebäudes die geplante Mauer mit Toranlage nicht hergestellt werden. Die Errichtung der Mauer kann nur mit einer Lageanpassung der Marienstraße erfolgen. Aus diesem Grund wurde ein Haushaltsrest für die Errichtung der Mauer eingestellt. Jetzt im Zuge der neuen Herstellung der Marienstraße wurden die Inhalte technisch berücksichtigt und die in der Gestaltungsplanung vorgesehene Mauer kann entsprechend alter Fotografien passend zum Gebäude im Zuge der Endfertigstellung der Marienstraße hergestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung in Schönberg beschließt die bereits in der Planung der Sanierung des Kochs'schen Hauses vorgesehene Herstellung einer Außenmauer mit Tor. Die Herstellung der Mauer beträgt nach Kostenschätzung (Anlage) brutto 42.539,53 € zuzüglich Nebenkosten.

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ.2019 Produkt 11401, Konto 09600000 Projekt 2 Rest aus Maßnahme verfügbar 48.338,57 €

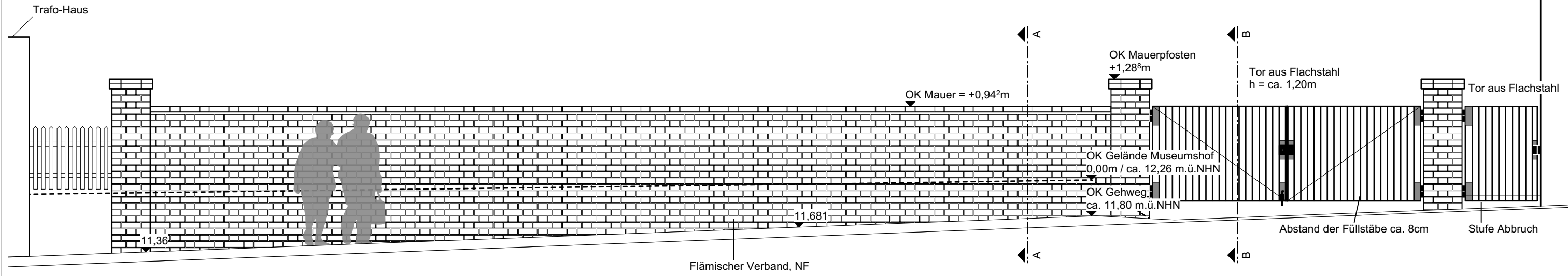
Anlage:

Marienstr. Foto, Zeichnung Mauer Museum,
2019_07_04 Kostenschätzung Mauer

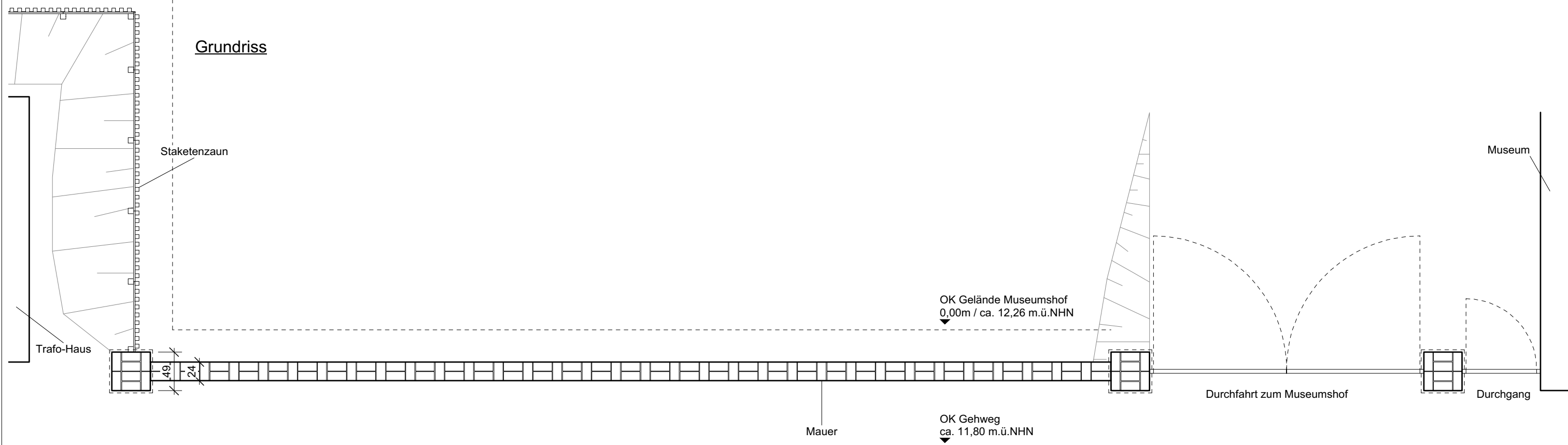


Alle Maße und Höhen sind vor Ort zu prüfen!

Ansicht

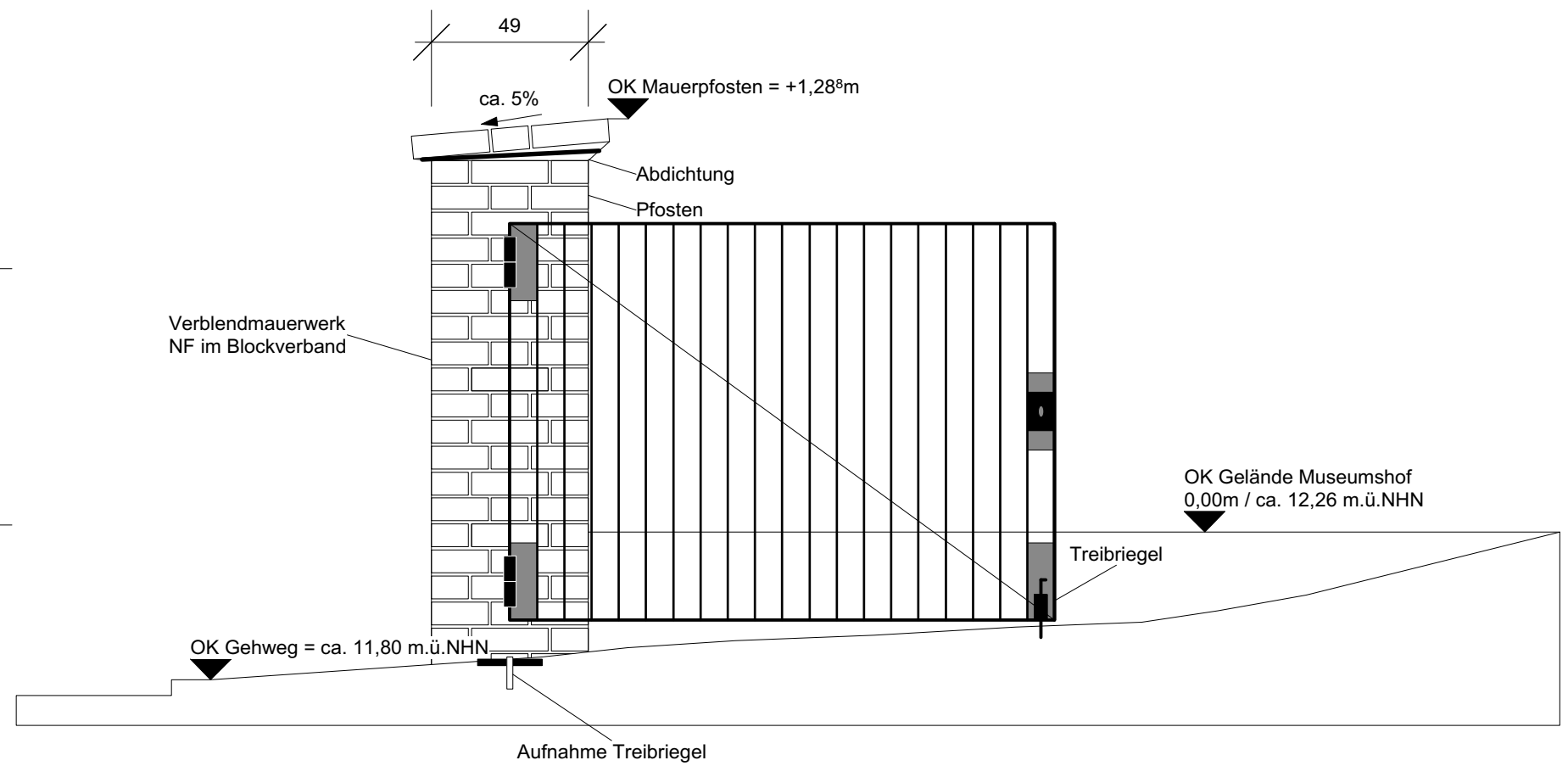
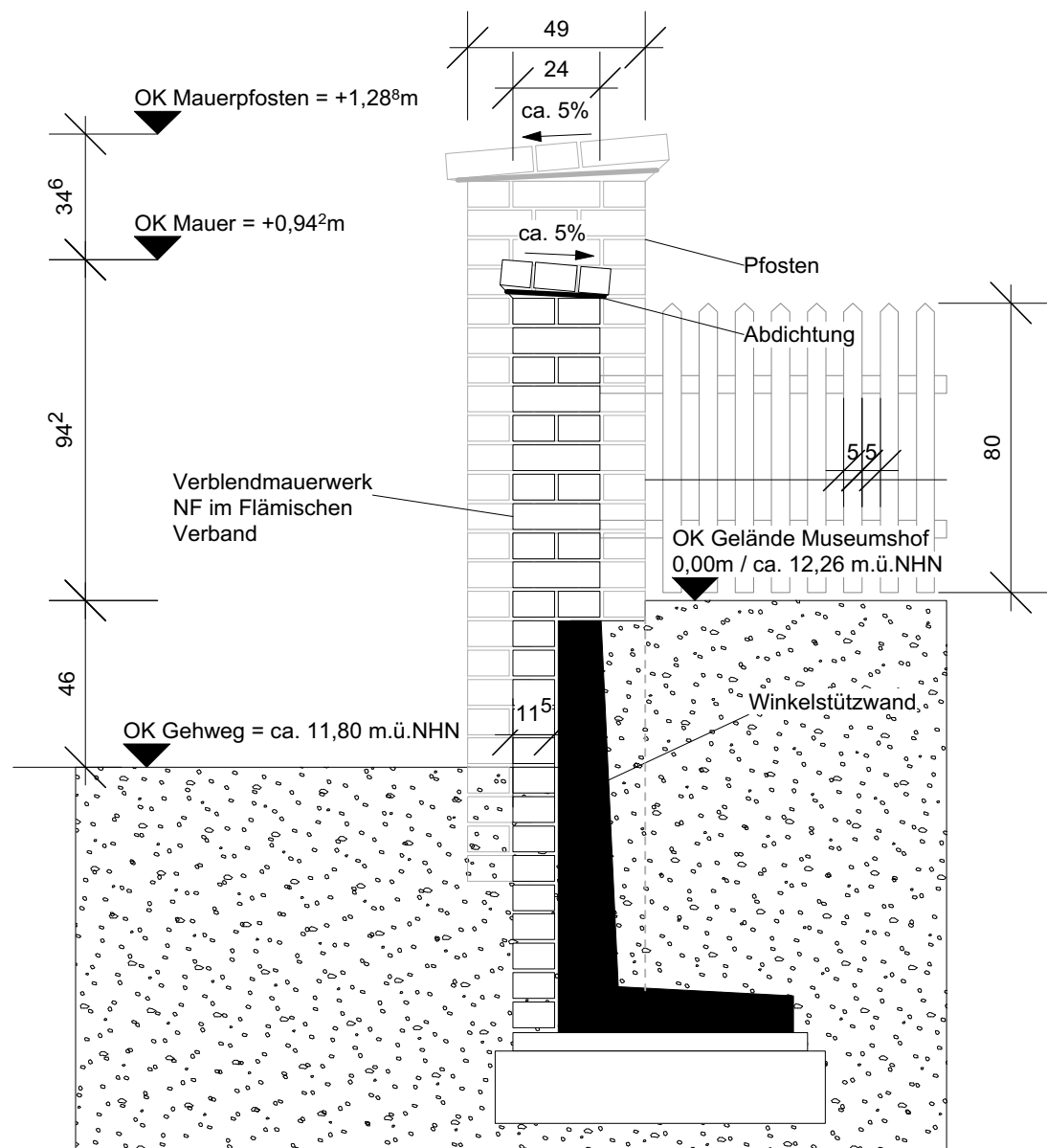


Grundriss



Schnitt A-A

Schnitt B-B, offenes Tor



horizontaler Schnitt, offenes Tor



Kostenschätzung

Bauvorhaben:

Ausbau der L 01 OD Schönberg, Marienstraße

Hier: Herstellung Museumsmauer inkl. Toranlage

Auftraggeber:

Amt Schönberger Land, Am Markt 15, 23923 Schönberg

Museumsmauer und Toranlage im Bestand abbrechen, Neubau mit Winkelstützen mit

Klinkermauerwerksverblendung, Toranlage und Pforte aus Flachstahlprofilen feuerverzinkt

Position	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Kosten Gesamt
Titel 01	Einrichtung, Verkehrssicherung				
01.01.	Einrichtung, Transporte, Koordinierung	1,00	Psch	2.500,00 €	2.500,00 €
01.02.	Verkehrssicherung, Anpassung der Verkehrsführung	1,00	Psch	250,00 €	250,00 €
	Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung				2.750,00 €
	Titel 01.				
	Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung				2.750,00 €
	Summe Titel 01.				2.750,00 €
Titel 02	Mauer Abbruch und Herstellen				
02.01.	Abbrucharbeiten				
02.01.01.	Mauer abreißen, Aufbruchgut Entsorgen, H= ca. 1,00m	14,00	m	115,00 €	1.610,00 €
02.01.02.	Toranlage mit Pfosten abbrechen inkl Entsorgung	1,00	Psch	850,00 €	850,00 €
02.01.03.	Abbruch vorh. Maschendrahtzaun mit Pfosten, inkl.	15,00	m	17,50 €	262,50 €
	Abbrucharbeiten				2.722,50 €
02.02.	Herstellung Mauer				
02.02.01.	Erdaushub ausführen, für Baufreiheit zum Einbau der Winkelstützelemente	45,00	m ³	27,50 €	1.237,50 €
02.02.02.	Planum Herstellen und Verdichten	30,00	m ²	3,50 €	105,00 €
02.02.03.	Winkelstützelemente setzen inkl. Fundament	14,00	m	325,00 €	4.550,00 €
02.02.04.	Verblendermauerwerk herstellen, 1- Reihig,	15,00	m ²	250,00 €	3.750,00 €
02.02.05.	Verblendermauerwerk herstellen, 2- Reihig im Verband	15,00	m ²	375,00 €	5.625,00 €
02.02.07.	Mauerpfeiler Herstellen, Inkl. Torpfosten, Fundament etc.	3,00	St.	750,00 €	2.250,00 €
02.02.08.	Winkelstützewand hinterfüllen	13,50	m	45,00 €	607,50 €
02.02.10.	Oberboden Andecken inkl. Ansaat	40,00	m ²	12,50 €	500,00 €
	Herstellung Mauer				18.625,00 €
	Titel 02.				
	Abbrucharbeiten				2.722,50 €
	Herstellung Mauer				18.625,00 €
	Summe Titel 02.				21.347,50 €

Kostenschätzung

Bauvorhaben:

Ausbau der L 01 OD Schönberg, Marienstraße

Hier: Herstellung Museumsmauer inkl. Toranlage

Auftraggeber:

Amt Schönberger Land, Am Markt 15, 23923 Schönberg

Museumsmauer und Toranlage im Bestand abbrechen, Neubau mit Winkelstützen mit

Klinkermauerwerksverblendung, Toranlage und Pforte aus Flachstahlprofilen feuerverzinkt

Titel 03.	Toranlage, Hofpforte, Zaunbau				
03.01.01.	Toranlage 2-Flügelig herstellen, B= 3,50 m	1,00	St	7.500,00 €	7.500,00 €
03.01.02.	Hofpforte 1-Flügelig herstellen, B= 1,00 m	1,00	St	2.500,00 €	2.500,00 €
03.01.03.	Doppelstabmattenzaun Herstellen inkl. Pfosten, Fundamente, Nebenarbeiten	15,00	m	110,00 €	1.650,00 €
	Toranlage, Hofpforte, Zaunbau				11.650,00 €
	Titel 03.				
	Toranlage, Hofpforte, Zaunbau				11.650,00 €
	Summe Titel 03.				11.650,00 €
	Zusammenstellung				
	Titel 01.				2.750,00 €
	Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung				2.750,00 €
	Titel 02.				21.347,50 €
	Abbrucharbeiten				2.722,50 €
	Herstellung Mauer				18.625,00 €
	Titel 03.				11.650,00 €
	Toranlage, Hofpforte, Zaunbau				11.650,00 €
	Summe Baukosten netto Titel 01. - 02.				35.747,50 €
	Gesamtkosten der Baumaßnahme (netto)				35.747,50 €
	zzgl. Mwst. von 19,0%				6.792,03 €
	Gesamtkosten der Baumaßnahme (brutto)				42.539,53 €

Aufgestellt: 04.07.2019

Ingenieurbüro Möller