

# Amt Schönberger Land

<b>Informationsvorlage</b> Stadt Schönberg	<b>Vorlage-Nr:</b> VO/4/0036/2019 - Fachbereich IV		
	<b>Status:</b> öffentlich		
	<b>Sachbearbeiter:</b> A.Kopp		
	<b>Datum:</b> 11.09.2019		
	<b>Telefon:</b> 038828/330-1400		
	<b>E-Mail:</b> a.kopp@schoenberger-land.de		
<b>Auflistung Vorhaben -Hoch,-Tiefbau und Bauleitplanung der Stadt Schönberg</b>			
<b>Beratungsfolge</b>			
Stadtvertretung Schönberg	Abstimmung:		
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg	Ja	Nein	Enth.
24.09.2019 Hauptausschuss der Stadt Schönberg			

## Sachverhalt:

In der Anlage sind die laufenden Maßnahmen im Hoch-und Tiefbaubereich aufgelistet, ergänzt die Prioritätenliste aus dem Bauausschuss.  
Eine Auflistung aller Bauleitplanungen ist ebenfalls Bestandteil der Anlage.

## Anlage:

Auflistung Hoch-und Tiefbau, Bauleitplanung

## Hochbau, Stand September / 2019

Maßnahme	Produkt	Konto	Projekt	HH- Mittel EUR Zahlen aus dem Haushalt 2019	Beschlüsse	Stand	Förderung
Neubau Schule, Dassower Straße	21501	096	21500	155.000,00 €	<p><u>Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg 23.04.2019</u> Die Verwaltung wird beauftragt, die Fördermöglichkeiten und die Finanzierung für die Varianten 1 und 3 zu prüfen. Bei der Finanzierung sind Zinsen, Tilgung und Laufzeit zu berücksichtigen. Das Ergebnis ist schnellstmöglich vorzulegen.</p> <p><u>Hauptausschuss der Stadt Schönberg 02.05.2019</u> Die Stadt Schönberg beschließt die Planung für Variante 3, Neubau aufzunehmen. Das Amt wird beauftragt die vergaberechtlichen Vorgaben zu prüfen, die Kosten der Planung zu ermitteln einschließlich ggfs. erforderlicher Änderungen des B-Planes um die notwendigen Unterlagen für Förderanträge zu erarbeiten.</p> <p><u>Stadtvertretung Schönberg 07.05.2019</u> Die Stadt Schönberg beschließt, die Planung für die Variante 3 aufzunehmen. Die Verwaltung wird beauftragt, Fördermaßnahmen zu dem Projekt zu ermitteln und einen Finanzierungsplan zusammenzustellen. Zugleich wird die Verwaltung beauftragt, einen unabhängigen Statiker mit der Prüfung der Frage, ob provisorische Außentreppe an den Giebelseiten angebracht werden können, zu beauftragen.</p>	<p><u>mögliche Finanzierung</u> Ende letzten Jahres wurde durch die DKB die Ablösung des Leasingvertrages der "alten Schule" finanziert. Insofern hat die Stadt Schönberg bei der DKB einen offenen Kreditrahmen von max. 5 Millionen Euro. In dieser Größenordnung käme wahrscheinlich auch nur noch eine Finanzierung über die KfW Bank in Frage. Eine Wirtschaftlichkeitsberechnung des Neubaus, gegenüber einer Sanierung, ist als Voraussetzung zu erstellen.</p>	<p><u>Förderung:</u> Im Schreiben des Ministerium für Bildung vom 01.07.19 werden Fördermöglichkeiten (LEFDRL M-V, SBZ, KofIRL M-V) genannt. Laut Förderbedingungen der LEFDRL M-V werden unter Punkt 4.6 jedoch nur Maßnahmen mit einer Gesamtinvestitionshöhe bis 5 Mio. € gefördert. Eine Förderung über Sonderbedarf ggfs. möglich. Hier wird vorgeschlagen Sinderungsgespräche mit dem Ministerium zu führen zu möglichen Förderungen.</p>
Brandschutzsanierung Schule Dassower Straße	21501	096	215022	600.000,00 €	<p><u>Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg 26.02.2019</u> Es wird kein Beschluss gefasst. Die Fragen der Schulleitung zur Unterbringung der Garderoben, die Freihaltung der Rettungswege in den Klassenräumen und die Möglichkeit der Bildung von Bauabschnitten sind nachzureichen. Dem Landkreis soll mitgeteilt werden, dass die Stadt den Neubau der Schule prüft. <u>Stadtvertretung Schönberg 21.03.2019</u> Die Stadt Schönberg fasst den Beschluss, die Brandschutztechnische Gebäudesanierung der Regionalen Schule mit Grundschule Schönberg, auf der Grundlage der vorgelegten Planung, vorbehaltlich der noch ausstehenden Baugenehmigung durchzuführen.</p>	<p>Die Untersuchung für die Errichtung einer provisorische Außentreppe ist in Arbeit. Eine technische Machbarkeit ist gegeben, Kosten werden zur Zeit ermittelt.</p>	<p>Förderantrag läuft z.Zt. auf eine Förderung I.H.v. 308.760,72 EUR über Sonderbedarf</p>
Jugendtreff Bibliothek, Amtsstraße 8	11401	096	24	0,00 €	<p><u>gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg und des Ausschusses für Schule, Kultur und Sport, Jugend, Senioren und Soziales 03.07.2018</u> Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung sowie der Ausschuss für Schule, Kultur und Sport, Jugend, Senioren und Soziales empfehlen, nach Genehmigung des Haushaltes 2018 die Entwurfsplanung für das Gebäude Amtsstraße 8 fertig zu stellen.</p>	<p>Die Entwurfsplanung wurde fertig gestellt. Fördermöglichkeiten werden noch geprüft, danach wird der Stadt eine mögliche Finanzierung vorgeschlagen.</p>	<p>noch kein Förderantrag gestellt</p>

Maßnahme	Produkt	Konto	Projekt	HH- Mittel EUR Zahlen aus dem Haushalt 2019	Beschlüsse	Stand	Förderung
Schulzenhof	25200	52313000	43	0,00 €		<p>Beantragung Unterhaltungsmittel von 140.000 € durch Amt. Im Zuge der Haushaltsberatungen (gemeinsamer BA+FA 11.12.2019) wurde das Schulzenhaus bei der Ermittlung der Prioritäten zu den Bau-/Unterhaltungsmaßnahmen zurückgestellt.</p> <p>Eine Begasung des Gebäudes gegen Ungeziefer, mit Förderung, wurde durch die Denkmalschutzbehörde wegen fehlender Nachhaltigkeit nicht bewilligt. Momentan läuft eine Kostenermittlung für Gebäudebegutachtung mit statischer Betrachtung durch einen anerkannten Gutachter.</p>	kein Förderantrag gestellt

Maßnahme	HHST.	HH- Mittel EURO *	HH- Mittel Einn. EUR 2019 *	Stand der Arbeiten	Abnahme
Bahnhofstraße	54101.09600.14	44.217,92 €		erforderlicher Ankauf der Flächen von der Bahn steht noch aus, Vorentwurf für weitere Planung liegt vor	
Löschwasser Malzow, Kleinfeld	12600. 9600	40.096,14 €		Bau der Löschwasserentnahmestelle Kleinfeld zusammen mit der Baumaßnahme Straßenausbau Kleinfeld, Submission war am 20.08.2019	
Beleuchtung	54101.096. 33	440.509,45 €		Marienstraße/Grüner Weg / Rupensdorf noch nicht abgeschlossen/abgerechnet	
DE Kleinfeld	54101.09600.4	1.200.000,00 €	775.786,55 €	2019 Fö liegt vor - Submission 20.08.2019 - Vereinbarung zur Kostenteilung Regenwasserkanal mit dem Zweckverband liegt vor-	
Ratzeburger Straße	54101.09600.8	165.000,00 €		Planungsvereinbarung SBA 2019 ist von der Stadt beschlossen und unterzeichnet dem SBA übergeben - nach Rückgabe der Vereinbarung wird Planungsauftrag erteilt	
HWS Liebeck	55201. 09600.55201	1.111.285,86 €	999.812,76 €	Fö liegt vor und Genehmigung durch den Landkreis ist 2019 erteilt worden -  Ausschreibung wird vorbereitet Bau 2019/2020	
B 8	Ausgabe über die WFG	-292.000,00 €		Erschließung 2019 - fertig gestellt am 05.08.2019 abgenommen	05.08.2019
Marienstraße	Ausgabe über die Stadtsanierung	-597.042,41 €		Sanierungsgebiet 2019 - fertig gestellt - Abnahme mit Restarbeiten ist erfolgt	24.07.2019
Entwässerung obere Feldstraße	54101.09600.31	210.080,48 €		Zustimmung Grundstückselgentümer steht noch aus , Vereinbarung mit dem Zweckverband ist abgeschlossen	
Sportplatz Palmberg	11401.096.40	70.397,00 €	28.158,80 €	2019- Fö- Antrag ist gestellt - Genehmigungsplanung wird vorbereitet	
DE Dorf Lockwisch	54101.096.45	800.000,00 €	519.773,55 €	Fö- Antrag ist gestellt lt. Vertrag - Genehm. Planung wird vorbereitet	
DE Hof Lockwisch	541010960.46	1.100.000,00 €	Eler:701.123,61€, Kofl:188.764,05€	Fö- Antrag ist gestellt lt. Vertrag - Genehm. Planung wird vorbereitet	
LW Rupensdorf – Lockwisch	54101.09600.47	553.200,00 €	356.373,16 €	Zuwendungsbescheid liegt vor Bauausführung 2019- 2020	
Gewässerkonzept Rupendorfer Bach	55201.5254400.55200	15.000,00 €		Darstellung Eigenanteil der Stadt -Förderung beantragt , über den WBV Stepenitz - Maurine- Sperrvermerk Beschluss STVV zur Freigabe	
Gewässerkonzept Maurine	55201.5254400.55200	42.000,00 €		Darstellung Eigenanteil der Stadt -Förderung beantragt, über den WBV Stepenitz - Maurine -Sperrvermerk Beschluss STVV zur Freigabe	
Gewässerausbau Kleinfeld	55.201.096	36.604,95 €		Gewässerausbau über den Wasser- und Bodenverband, Klärung Entschädigung steht noch aus . Stadt - Zaunbau nach Bau der Löschwasserentnahmestelle - Auftrag über Straßenausbau Kleinfeld	
		5.828.391,80 €	3.630.785,30 €		
* Bei den Ein- und Ausgaben e sind nur die erforderlichen Haushaltsmittel 2019 und folgende im HH dargestellt werden					

# Amt Schönberger Land

## Beschlussauszug

gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr,  
Umwelt und Ordnung und des Finanzausschusses der Stadt Schönberg vom  
11.12.2018

---

Ö 8      Beratung über die Prioritätenliste zu Investitionen und Unterhaltungsmaßnahmen für den Haushalt 2019

---

**Status:** öffentlich/nichtöffentlich      **Beschlussart:** zur Kenntnis genommen  
**Zeit:** 19:00 - 22:30      **Anlass:** Sitzung  
**Raum:** im Foyer der Palmberghalle  
**Ort:** R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg  
**Vorlage:** VO/4/0696/2018 Beratung über die Prioritätenliste zu Investitionen und Unterhaltungsmaßnahmen für den Haushalt 2019

---

Dazu bittet Herr Korn die vorliegende Liste - Bauvorhaben der Stadt Schönberg Stand Okt. 2018 zu öffnen:

### **1. Festlegung der Priorität Hochbauinvestitionen**

Es entsteht eine kontroverse Diskussion über die Maßnahmen.

Durch den Bürgermeister, Herrn Götze, und den Bauausschussvorsitzenden, Herrn Korn, wird die brandschutztechnische Sanierung der Regionalen Schule mit Grundschule in Schönberg als nicht mehr aufzuschiebende Investition eingestuft und sollte deswegen höchste Priorität bekommen. Auch wenn es über ein Schulneubau, -anbau oder -sanierung noch keine Entscheidungen gibt. Die Sicherheit der Kinder sollte höchste Priorität haben. Für die Maßnahme 1 ist ein Antrag auf Sonderbedarfszuweisung gestellt; dieser wird auf Wunsch der Anwesenden als Anlage I dem Protokoll zur Kenntnisnahme beigelegt.

Herr Korn fasst die geführte Diskussion zusammen und bittet um Abstimmung zu folgender Priorität der Maßnahmen:

1. Schule Dassower Straße – Brandschutzmaßnahme – Ausführung 2019
2. Schulanbau - Weiterführung der Planung 2019
3. Jugendclub/Bibliothek - Prüfung eventueller FÖ Ausführung 2020

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
4 Ja-Stimmen

### **2. Festlegung der Unterhaltungsmaßnahmen**

Für folgende Maßnahmen besteht Klärungsbedarf:

Nr. 2 Vereinshaus Ludwig-Bicker-Straße

Es soll der Wert des Gebäudes geprüft werden.

Nr. 3 Späldäl

Es wird die Prüfung des Übereignungsvertrages hinsichtlich von Auflagen und Bedingungen vor weiteren Ausgaben erwünscht.

Nr. 4 Schulzenhaus

1. Wert des Gebäudes sollte ermittelt werden

2. Bestandsaufnahme zur Gesamtinstandsetzung des Gebäudes
3. Prüfung von Fördermöglichkeiten
4. Angebot an den Landkreis den Schulzenhof als Außenstelle des Kreisagarmuseums zu übergeben

Herr Korn lässt über die vorliegende Liste mit den aufgeführten Zusätzen abstimmen:

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
4 Ja-Stimmen

**3. Festlegung der Priorität Tiefbauinvestitionen**

Die Anwesenden werden sich darüber einig, dass die Maßnahmen im Zusammenhang mit der Fusion Stadt Schönberg / Gemeinde Lockwisch entsprechende Priorität haben.

Herr Götze gibt den Anwesenden zur Kenntnis, dass bei dieser Besonderheit eine Förderung in Höhe von 90 % der Baukosten in Aussicht gestellt wurde und somit die Belastung mit dem zu tragendem Eigenanteil mit der Fusionsprämie abgedeckt wäre.

Durch den Bürgermeister der Gemeinde Lockwisch wird mitgeteilt, dass noch weitere Maßnahmen in Hof Lockwisch anstehen, z. B. Seestraße.

Frau Burmeister bittet um Abstimmung zu den Maßnahmen für die bereits ein Förderantrag gestellt wurde.

Herr Korn fasst die Maßnahmen zusammen:

1. LW Lockwisch – Rupensdorf – Schönberg
2. DE Dorf Lockwisch
3. DE Hof Lockwisch

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
4 Ja-Stimmen

Weitere Festlegung zu Investitionen der Stadt Schönberg in 2019 und Folgejahren:

1. Straßenbeleuchtung - HH-Reste übertragen in 2019
2. Marienstraße - Baubeginn 2019
3. Resterschließung B 8 - Ausschreibung ist erfolgt - Baubeginn sofort
4. Sanierung Sportplatz - 2019 Planung Übertrag + 45 Einstellung - Bau 2020
5. Bahnhofstraße - 2019 Planung - Bau 2021
6. Gewässerausbau Liebeck - Mittelbereitstellung 2019 - Bau 2019/20
7. Malzow ist in Fertigstellung
8. Löschwasserentnahmestelle Kleinfeld - Bau 2019
9. DE Kleinfeld Bau bei Förderung
10. Entwässerung Obere Feldstraße - Bau 2022
11. Ausbau Ratzeburger Straße Planung 2019 - Bau 2020
12. Erweiterung Beleuchtung Sabow/Lüb Str. in Projekt 33 zusammenfassen+ Einstellung  
25.000,00 EUR 2019 - Bau 2019

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig mit  
4 Ja-Stimmen

## Übersicht B-Pläne der Stadt Schönberg

<u>B-Plan Nr.</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>in Bearbeitung</u>	<u>nicht rechtskräftig</u>	<u>rechtskräftig/ Bekanntmachung</u>	<u>Rechtskräftig /Stand</u>
1	Lindenstraße			27.05.1997	
	1. Änderung - 1. Vereinfachte			27.11.2000	
	2. Änderung – Aldi und Sky			12.03.2003	
	3. Änderung – Stellfläche / Lübecker			25.06.2004	
	4. Änderung - LIDL			26.06.2010	
	5. Änderung - Parkplatzdreieck			30.09.2016	
	Vorhaben ALDI mit Buswendeschleife	X			Vorabstimmungen Termin
Lindenstraße - Erweiterung	X			Vorbereitung Verträge LGE	
2	Gewerbeflächen Rottensdorfer Straße/Bünsdorfer Weg/ Bahnlinie		X		
3	Stadtmitte		X	22.12.2001	
	1. Änderung/ Weg zum Oberteich, Weg zur Parkpalette, Scheune am Oberteich 2. Reihe			25.12.2004	
	2. Änderung/ Weg z. O-teich		X		
4			X		Geltungsbereich nicht bekannt
5	Bahnhofbereich		X		
6	Rottensdorfer Str.		X		
7	Lübecker Straße / Park (Bereich Festplatz, Kino)		X		
8	GE – Sabower Höhe			08.09.1997	
	1. Änderung			20.08.1998	
	2. Änderung/ Einzelhandel		X		
9			X		Geltungsbereich nicht bekannt
10	Windpark			23.12.2016	AUFGEHOBEN
	1. Änderung			25.04.2008	- OVG-Urteil unwirksam
11	Rudolf-Hartmamm-Str. / Arno-Esch-			31.05.2000	
	1. Änderung			2001	
12	GE – Sabower Höhe			30.06.2006	
	1. Änderung (Goodman)			31.01.2009	
	2. Änderung und Ergänzung	X			Vorbereitung Erneuter Entwurf
13	Sporthalle			26.06.2004	
	1. Änderung			28.08.2004	
14.1	Bünsdorfer Weg – Teil 1			24.12.2004	
	1. Änderung			28.01.2005	
	2. Änderung			24.06.2005	

Stand: 09/2019

	Bünsdorfer Weg – Teil 2			30.06.2006	
	1. Änderung	X			In Vorbereitung / Kita
15	Feldstraße / Reithalle			26.06.2004	
	1. Änderung			31.03.2006	
16	Bauhofsgang			27.03.2004	
17	Gütebeton			28.01.2006	
18	Speckturm		X		
19	DRK			20.06.2006	
	1. Änderung			21.06.2006	
	2. Änderung			19.06.2007	
20	Wohnen am Oberteich		X		
21	GE – An der BAB A20			30.06.2006	
	1. Änderung	X			Abwägungsvorbereitung
22	Kleinfeld	X			Aufstellungsbeschluss
23	Fachmarkt Dassower Str.		X		
24	B 001 – Ortslage Hof Lockwisch	X			Aufstellung, Entwurf
25	B 002 – südlich vom Mühlberg			07.06.1994	
26	B 005 – An den Wiesen-			27.04.2001	
	1. Änderung-			24.02.2017	

## Übersicht Satzungen der Stadt Schönberg nach BauGB

<u>Bezeichnung</u>	<u>in Bearbeitung</u>	<u>nicht rechtskräftig</u>	<u>rechtskräftig</u>	<u>Bemerkungen</u>
--------------------	-----------------------	----------------------------	----------------------	--------------------

<b>Gestaltungssatzung</b>				
Stadtgebiet		X		
Dörfer – Klein Bünsdorf, Groß Bünsdorf, Retelsdorf, Kleinfeld, Sabow, Malzow, Rupensdorf			06.03.1998	
Überarbeitung Stadtgebiet	X			Entwurf
<b>Erhaltungssatzung</b>				
Stadtgebiet-tlw. Mitte			26.02.1997	
<b>Sanierungssatzung</b>				
Stadtgebiet-tlw. Mitte			06.07.1996	
Aufhebung A.-Bebel-Straße			30.10.2015	

<b>Satzungen nach §34 &amp; §35</b>				
Grüner Weg – Teil 1			22.12.2006	
Grüner Weg – Teil 2			31.05.2013	
OT Sabow			29.09.2008	
westl. Rudolf-Hartmann-Straße			24.03.2016	
westl. Marienstraße			31.03.2017	
Abrundungssatzung Lockwisch Dorf			18.02.1997	

## **Stand Gewerbegebiet B-Plan Nr. 12-2. Änderung - Durchführungsvertrag LGE**

### 2. Änderung B-Plan:

- Erneuter Entwurf wird vom Planungsbüro Mahnel vorbereitet

### Erschließungsplanung:

- Durchführung EU - Vergabeverfahren (VgV) zur öffentlichen Ausschreibung Planungsleistungen für Erschließungsanlagen ist erfolgt
- Auftragsvergabe wird vorbereitet

### Rückbau Schweinemast

- EU\_Ausschreibung Rückbaumaßnahme der Schweinemastanlage wird derzeit vorbereitet
- Bekanntmachung der Ausschreibung erfolgt über Vergabestelle Amt Schönberger Land in der 37. KW (9.- 13.9.19)
- voraussichtlicher Rückbaubeginn Januar 2020 (in Abhängigkeit Zeitschiene Angebotseinholung, Prüfung, Auswertung, Zuschlagserteilung)

## **Stand Gewerbegebiet B 021-1. Änderung - Sabow**

- Beteiligung Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange wurde durchgeführt
- Stellungnahmenauswertung und Wichtungsvorschläge werden vorbereitet
- nächste Stadtvertretung folgt Beschlussvorlage zur Verlängerung der Veränderungssperre um 1 Jahr, da der B-Plan nicht bis Oktober zu Ende geführt werden kann.