

# Amt Schönberger Land

|   |                        |  |  |                    |
|---|------------------------|--|--|--------------------|
| <b>Informationsvorlage</b><br>Stadt Schönberg   | <b>Vorlage-Nr:</b>     | <b>VO/2/0041/2019 - Fachbereich II</b> |  |                    |
|   | <b>Status:</b>         | <b>öffentlich</b>                      |  |                    |
|   | <b>Sachbearbeiter:</b> | <b>S.Liedtke</b>                       |  |                    |
|   | <b>Datum:</b>          | <b>17.10.2019</b>                      |  |                    |
|   | <b>Telefon:</b>        | <b>038828/330-1208</b>                 |  |                    |
|   | <b>E-Mail:</b>         | <b>s.liedtke@schoenberger-land.de</b>  |  |                    |
| <b>Finanzierung Schulneubau RS mit GS Schönberg</b>                                     |                        |  |  |                    |
| <b>Beratungsfolge</b>   |                        |  |  | <b>Abstimmung:</b> |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg |                        |  |  | Ja                 |
| Finanzausschuss der Stadt Schönberg   |                        |  |  | Nein               |
| Stadtvertretung Schönberg   |                        |  |  | Enth.              |

## Sachverhalt:

In der letzten Sitzung des Bauausschusses wurde unter TOP 17.2 die Variante eines Schulneubaus besprochen. Hierzu wird eine Informationsvorlage hinsichtlich einer Kreditaufnahme in Höhe von 20 Millionen Euro erbeten.

Ende letzten Jahres wurde durch die DKB die Ablösung des Leasingvertrages der "alten Schule" finanziert. Insofern hat die Stadt Schönberg bei der DKB "nur noch" einen offenen Kreditrahmen von max. 5 Millionen Euro, auch die Sparkasse kann eine Finanzierung nur in dieser begrenzten Höhe anbieten. In der Größenordnung von 20 Millionen € käme wahrscheinlich auch nur noch eine Finanzierung über mehrere Banken in Betracht: teilweise über die KfW Bank, Sparkasse und DKB. Bei der KfW Bank werden ab einem Investitionsbetrag über 2 Mio € bis zu 50 Prozent der förderfähigen Kosten ausgezahlt, somit max. 10 Mio €. Vorab muss hierzu jedoch ein Antrag bei der KfW Bank gestellt werden. Der Zinssatz wird erst mit Abruf tag des Darlehensbetrages aktiviert. Am 17.10.19 wurde unter dem KfW-Portal folgende Zinsinformation zu den unterschiedlichen Laufzeiten veröffentlicht:

|            | Laufzeit/tilgungsfreie Anlaufjahre/Zinsbindung |         |         |         |         |
|------------|--|---------|---------|---------|---------|
| Datum      | 10/2/10  | 20/3/10 | 20/3/20 | 30/5/10 | 30/5/20 |
| 17.10.2019 | 0,05 %   | 0,05 %  | 0,35 %  | 0,05 %  | 0,51 %  |

Für die längste Laufzeit von 30 Jahren habe ich zwei Varianten beispielsweise mit einer Zinsbindung von 10 Jahren und 20 Jahren ohne tilgungsfreie Anlaufjahre beigelegt, ebenso das KfW-Merkblatt zur Kenntnisnahme.

Es wurde diesbezüglich auch vorab mit der Kommunalaufsicht - rein informativ - gesprochen. Sofern hier eine Wirtschaftlichkeitsberechnung zweifelsfrei darlegt, dass eine Instandhaltung des alten Gebäudes unwirtschaftlich gegenüber einem Neubau ist, kann die Kommunalaufsicht gerade im Bereich Schule - ähnlich wie Feuerwehr - kaum die Kreditgenehmigung versagen. Es wird jedoch darauf verwiesen, dass die Verwaltungsgemeinschaft Grevesmühlen seit geraumer Zeit an einem Konzept arbeitet, das die Schließung aller alten Schulgebäude und dafür die Errichtung eines gesamten Schul-Campus für GVM vorsieht. Hierfür ist ein Volumen von 35 Millionen Euro derzeit vorgesehen; es bestehen wohl auch unterschiedliche Förderungsmöglichkeiten. Die untere Rechtsaufsichtsbehörde gab insofern im Telefonat den Hinweis, dass es vielleicht hilfreich wäre, wenn man vorab in Grevesmühlen ein Gesprächstermin vereinbart und Informationen austauscht.

## Anlage:

Beispieltilgungspläne, Merkblatt KfW



**IHR PERSÖNLICHER TILGUNGSPLAN**

Bitte beachten Sie: Diese Kalkulation stellt kein verbindliches Angebot der KfW dar.

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Kreditprogramm            |                    |
| Gewünschter Kreditbetrag  | 20.000.000,00 Euro |
| Ausgezahlter Betrag       | 20.000.000,00 Euro |
| Laufzeit                  | 30 Jahre           |
| Tilgungsfreie Anlaufjahre | 0 Jahre            |
| Zinsbindung               | 10 Jahre           |
| Zinssatz ab dem Jahr      | 1                  |
| Sollzinssatz in %         | 0,05               |
| Zinszuschlag in %         |                    |
| Sollzinssatz gesamt in %  | 0,05               |

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Anfänglicher Tilgungssatz | 3,33 %          |
| Effektivzins p.a.         | 0,05 %          |
| Zinsturnus                | vierteljährlich |
| Tilgungsturnus            | vierteljährlich |

Es handelt sich hierbei um eine Beispielrechnung, die unabhängig von einem bestimmten Kreditprogramm erfolgt. Bitte stellen Sie sicher, dass die eingegebenen Kreditmerkmale/Zinssätze mit den konkreten Programmbedingungen (s. Merkblatt) übereinstimmen.

Alle Beträge in Euro

**Tilgungsperiode bis Zinsbindungsende**

| VIERTELJÄHRLICH    | TILGUNG             | ZINSEN           | RATE                | RESTSCHULD           |
|--------------------|---------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| 1                  | 166.666,67          | 2.500,00         | 169.166,67          | 19.833.333,33        |
| 2                  | 166.666,67          | 2.479,17         | 169.145,84          | 19.666.666,66        |
| 3                  | 166.666,67          | 2.458,33         | 169.125,00          | 19.499.999,99        |
| 4                  | 166.666,67          | 2.437,50         | 169.104,17          | 19.333.333,32        |
| 5                  | 166.666,67          | 2.416,67         | 169.083,34          | 19.166.666,65        |
| 6                  | 166.666,67          | 2.395,83         | 169.062,50          | 18.999.999,98        |
| 7                  | 166.666,67          | 2.375,00         | 169.041,67          | 18.833.333,31        |
| 8                  | 166.666,67          | 2.354,17         | 169.020,84          | 18.666.666,64        |
| 9                  | 166.666,67          | 2.333,33         | 169.000,00          | 18.499.999,97        |
| 10                 | 166.666,67          | 2.312,50         | 168.979,17          | 18.333.333,30        |
| 11                 | 166.666,67          | 2.291,67         | 168.958,34          | 18.166.666,63        |
| 12                 | 166.666,67          | 2.270,83         | 168.937,50          | 17.999.999,96        |
| 13                 | 166.666,67          | 2.250,00         | 168.916,67          | 17.833.333,29        |
| 14                 | 166.666,67          | 2.229,17         | 168.895,84          | 17.666.666,62        |
| 15                 | 166.666,67          | 2.208,33         | 168.875,00          | 17.499.999,95        |
| 16                 | 166.666,67          | 2.187,50         | 168.854,17          | 17.333.333,28        |
| 17                 | 166.666,67          | 2.166,67         | 168.833,34          | 17.166.666,61        |
| 18                 | 166.666,67          | 2.145,83         | 168.812,50          | 16.999.999,94        |
| 19                 | 166.666,67          | 2.125,00         | 168.791,67          | 16.833.333,27        |
| 20                 | 166.666,67          | 2.104,17         | 168.770,84          | 16.666.666,60        |
| 21                 | 166.666,67          | 2.083,33         | 168.750,00          | 16.499.999,93        |
| 22                 | 166.666,67          | 2.062,50         | 168.729,17          | 16.333.333,26        |
| 23                 | 166.666,67          | 2.041,67         | 168.708,34          | 16.166.666,59        |
| 24                 | 166.666,67          | 2.020,83         | 168.687,50          | 15.999.999,92        |
| 25                 | 166.666,67          | 2.000,00         | 168.666,67          | 15.833.333,25        |
| 26                 | 166.666,67          | 1.979,17         | 168.645,84          | 15.666.666,58        |
| 27                 | 166.666,67          | 1.958,33         | 168.625,00          | 15.499.999,91        |
| 28                 | 166.666,67          | 1.937,50         | 168.604,17          | 15.333.333,24        |
| <b>Gesamtsumme</b> | <b>6.666.666,80</b> | <b>83.750,00</b> | <b>6.750.416,80</b> | <b>13.333.333,20</b> |

| VIERTELJÄHRLICH    | TILGUNG             | ZINSEN           | RATE                | RESTSCHULD           |
|--------------------|---------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| 29                 | 166.666,67          | 1.916,67         | 168.583,34          | 15.166.666,57        |
| 30                 | 166.666,67          | 1.895,83         | 168.562,50          | 14.999.999,90        |
| 31                 | 166.666,67          | 1.875,00         | 168.541,67          | 14.833.333,23        |
| 32                 | 166.666,67          | 1.854,17         | 168.520,84          | 14.666.666,56        |
| 33                 | 166.666,67          | 1.833,33         | 168.500,00          | 14.499.999,89        |
| 34                 | 166.666,67          | 1.812,50         | 168.479,17          | 14.333.333,22        |
| 35                 | 166.666,67          | 1.791,67         | 168.458,34          | 14.166.666,55        |
| 36                 | 166.666,67          | 1.770,83         | 168.437,50          | 13.999.999,88        |
| 37                 | 166.666,67          | 1.750,00         | 168.416,67          | 13.833.333,21        |
| 38                 | 166.666,67          | 1.729,17         | 168.395,84          | 13.666.666,54        |
| 39                 | 166.666,67          | 1.708,33         | 168.375,00          | 13.499.999,87        |
| 40                 | 166.666,67          | 1.687,50         | 168.354,17          | 13.333.333,20        |
| <b>Gesamtsumme</b> | <b>6.666.666,80</b> | <b>83.750,00</b> | <b>6.750.416,80</b> | <b>13.333.333,20</b> |

**Zinsbindungsende bis Laufzeitende**

Die Beträge sind abhängig vom dann vereinbarten Zinssatz.

**IHR PERSÖNLICHER TILGUNGSPLAN**

Bitte beachten Sie: Diese Kalkulation stellt kein verbindliches Angebot der KfW dar.

**Kreditprogramm**

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Gewünschter Kreditbetrag  | 20.000.000,00 Euro |
| Ausgezahlter Betrag       | 20.000.000,00 Euro |
| Laufzeit                  | 30 Jahre           |
| Tilgungsfreie Anlaufjahre | 0 Jahre            |
| Zinsbindung               | 20 Jahre           |
| Zinssatz ab dem Jahr      | 1                  |
| Sollzinssatz in %         | 0,51               |
| Zinszuschlag in %         |                    |
| Sollzinssatz gesamt in %  | 0,51               |

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Anfänglicher Tilgungssatz | 3,33 %          |
| Effektivzins p.a.         | 0,51 %          |
| Zinsturnus                | vierteljährlich |
| Tilgungsturnus            | vierteljährlich |

Es handelt sich hierbei um eine Beispielrechnung, die unabhängig von einem bestimmten Kreditprogramm erfolgt. Bitte stellen Sie sicher, dass die eingegebenen Kreditmerkmale/Zinssätze mit den konkreten Programmbedingungen (s. Merkblatt) übereinstimmen.

Alle Beträge in Euro

**Tilgungsperiode bis Zinsbindungsende**

| VIERTELJÄHRLICH    | TILGUNG              | ZINSEN              | RATE                 | RESTSCHULD          |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| 1                  | 166.666,67           | 25.500,00           | 192.166,67           | 19.833.333,33       |
| 2                  | 166.666,67           | 25.287,50           | 191.954,17           | 19.666.666,66       |
| 3                  | 166.666,67           | 25.075,00           | 191.741,67           | 19.499.999,99       |
| 4                  | 166.666,67           | 24.862,50           | 191.529,17           | 19.333.333,32       |
| 5                  | 166.666,67           | 24.650,00           | 191.316,67           | 19.166.666,65       |
| 6                  | 166.666,67           | 24.437,50           | 191.104,17           | 18.999.999,98       |
| 7                  | 166.666,67           | 24.225,00           | 190.891,67           | 18.833.333,31       |
| 8                  | 166.666,67           | 24.012,50           | 190.679,17           | 18.666.666,64       |
| 9                  | 166.666,67           | 23.800,00           | 190.466,67           | 18.499.999,97       |
| 10                 | 166.666,67           | 23.587,50           | 190.254,17           | 18.333.333,30       |
| 11                 | 166.666,67           | 23.375,00           | 190.041,67           | 18.166.666,63       |
| 12                 | 166.666,67           | 23.162,50           | 189.829,17           | 17.999.999,96       |
| 13                 | 166.666,67           | 22.950,00           | 189.616,67           | 17.833.333,29       |
| 14                 | 166.666,67           | 22.737,50           | 189.404,17           | 17.666.666,62       |
| 15                 | 166.666,67           | 22.525,00           | 189.191,67           | 17.499.999,95       |
| 16                 | 166.666,67           | 22.312,50           | 188.979,17           | 17.333.333,28       |
| 17                 | 166.666,67           | 22.100,00           | 188.766,67           | 17.166.666,61       |
| 18                 | 166.666,67           | 21.887,50           | 188.554,17           | 16.999.999,94       |
| 19                 | 166.666,67           | 21.675,00           | 188.341,67           | 16.833.333,27       |
| 20                 | 166.666,67           | 21.462,50           | 188.129,17           | 16.666.666,60       |
| 21                 | 166.666,67           | 21.250,00           | 187.916,67           | 16.499.999,93       |
| 22                 | 166.666,67           | 21.037,50           | 187.704,17           | 16.333.333,26       |
| 23                 | 166.666,67           | 20.825,00           | 187.491,67           | 16.166.666,59       |
| 24                 | 166.666,67           | 20.612,50           | 187.279,17           | 15.999.999,92       |
| 25                 | 166.666,67           | 20.400,00           | 187.066,67           | 15.833.333,25       |
| 26                 | 166.666,67           | 20.187,50           | 186.854,17           | 15.666.666,58       |
| 27                 | 166.666,67           | 19.975,00           | 186.641,67           | 15.499.999,91       |
| 28                 | 166.666,67           | 19.762,50           | 186.429,17           | 15.333.333,24       |
| <b>Gesamtsumme</b> | <b>13.333.333,60</b> | <b>1.368.500,00</b> | <b>14.701.833,60</b> | <b>6.666.666,40</b> |

| VIERTELJÄHRLICH    | TILGUNG              | ZINSEN              | RATE                 | RESTSCHULD          |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| 29                 | 166.666,67           | 19.550,00           | 186.216,67           | 15.166.666,57       |
| 30                 | 166.666,67           | 19.337,50           | 186.004,17           | 14.999.999,90       |
| 31                 | 166.666,67           | 19.125,00           | 185.791,67           | 14.833.333,23       |
| 32                 | 166.666,67           | 18.912,50           | 185.579,17           | 14.666.666,56       |
| 33                 | 166.666,67           | 18.700,00           | 185.366,67           | 14.499.999,89       |
| 34                 | 166.666,67           | 18.487,50           | 185.154,17           | 14.333.333,22       |
| 35                 | 166.666,67           | 18.275,00           | 184.941,67           | 14.166.666,55       |
| 36                 | 166.666,67           | 18.062,50           | 184.729,17           | 13.999.999,88       |
| 37                 | 166.666,67           | 17.850,00           | 184.516,67           | 13.833.333,21       |
| 38                 | 166.666,67           | 17.637,50           | 184.304,17           | 13.666.666,54       |
| 39                 | 166.666,67           | 17.425,00           | 184.091,67           | 13.499.999,87       |
| 40                 | 166.666,67           | 17.212,50           | 183.879,17           | 13.333.333,20       |
| 41                 | 166.666,67           | 17.000,00           | 183.666,67           | 13.166.666,53       |
| 42                 | 166.666,67           | 16.787,50           | 183.454,17           | 12.999.999,86       |
| 43                 | 166.666,67           | 16.575,00           | 183.241,67           | 12.833.333,19       |
| 44                 | 166.666,67           | 16.362,50           | 183.029,17           | 12.666.666,52       |
| 45                 | 166.666,67           | 16.150,00           | 182.816,67           | 12.499.999,85       |
| 46                 | 166.666,67           | 15.937,50           | 182.604,17           | 12.333.333,18       |
| 47                 | 166.666,67           | 15.725,00           | 182.391,67           | 12.166.666,51       |
| 48                 | 166.666,67           | 15.512,50           | 182.179,17           | 11.999.999,84       |
| 49                 | 166.666,67           | 15.300,00           | 181.966,67           | 11.833.333,17       |
| 50                 | 166.666,67           | 15.087,50           | 181.754,17           | 11.666.666,50       |
| 51                 | 166.666,67           | 14.875,00           | 181.541,67           | 11.499.999,83       |
| 52                 | 166.666,67           | 14.662,50           | 181.329,17           | 11.333.333,16       |
| 53                 | 166.666,67           | 14.450,00           | 181.116,67           | 11.166.666,49       |
| 54                 | 166.666,67           | 14.237,50           | 180.904,17           | 10.999.999,82       |
| 55                 | 166.666,67           | 14.025,00           | 180.691,67           | 10.833.333,15       |
| 56                 | 166.666,67           | 13.812,50           | 180.479,17           | 10.666.666,48       |
| 57                 | 166.666,67           | 13.600,00           | 180.266,67           | 10.499.999,81       |
| 58                 | 166.666,67           | 13.387,50           | 180.054,17           | 10.333.333,14       |
| 59                 | 166.666,67           | 13.175,00           | 179.841,67           | 10.166.666,47       |
| 60                 | 166.666,67           | 12.962,50           | 179.629,17           | 9.999.999,80        |
| 61                 | 166.666,67           | 12.750,00           | 179.416,67           | 9.833.333,13        |
| 62                 | 166.666,67           | 12.537,50           | 179.204,17           | 9.666.666,46        |
| 63                 | 166.666,67           | 12.325,00           | 178.991,67           | 9.499.999,79        |
| 64                 | 166.666,67           | 12.112,50           | 178.779,17           | 9.333.333,12        |
| 65                 | 166.666,67           | 11.900,00           | 178.566,67           | 9.166.666,45        |
| 66                 | 166.666,67           | 11.687,50           | 178.354,17           | 8.999.999,78        |
| 67                 | 166.666,67           | 11.475,00           | 178.141,67           | 8.833.333,11        |
| 68                 | 166.666,67           | 11.262,50           | 177.929,17           | 8.666.666,44        |
| 69                 | 166.666,67           | 11.050,00           | 177.716,67           | 8.499.999,77        |
| 70                 | 166.666,67           | 10.837,50           | 177.504,17           | 8.333.333,10        |
| 71                 | 166.666,67           | 10.625,00           | 177.291,67           | 8.166.666,43        |
| 72                 | 166.666,67           | 10.412,50           | 177.079,17           | 7.999.999,76        |
| 73                 | 166.666,67           | 10.200,00           | 176.866,67           | 7.833.333,09        |
| 74                 | 166.666,67           | 9.987,50            | 176.654,17           | 7.666.666,42        |
| 75                 | 166.666,67           | 9.775,00            | 176.441,67           | 7.499.999,75        |
| 76                 | 166.666,67           | 9.562,50            | 176.229,17           | 7.333.333,08        |
| 77                 | 166.666,67           | 9.350,00            | 176.016,67           | 7.166.666,41        |
| 78                 | 166.666,67           | 9.137,50            | 175.804,17           | 6.999.999,74        |
| 79                 | 166.666,67           | 8.925,00            | 175.591,67           | 6.833.333,07        |
| 80                 | 166.666,67           | 8.712,50            | 175.379,17           | 6.666.666,40        |
| <b>Gesamtsumme</b> | <b>13.333.333,60</b> | <b>1.368.500,00</b> | <b>14.701.833,60</b> | <b>6.666.666,40</b> |

**Zinsbindungsende bis Laufzeitende**

Die Beträge sind abhängig vom dann vereinbarten Zinssatz.



### Kommunale und soziale Infrastruktur

208  
Kredit

Finanzierung von Investitionen der Kommunen in die kommunale und soziale Infrastruktur

#### Förderziel

Mit dem IKK - Investitionskredit Kommunen erhalten Kommunen eine langfristige Finanzierungsmöglichkeit durch einen Direktkredit von der KfW.

#### Wer kann Anträge stellen?

- Kommunale Gebietskörperschaften
- Rechtlich unselbständige Eigenbetriebe von kommunalen Gebietskörperschaften
- Gemeindeverbände, die wie kommunale Gebietskörperschaften behandelt werden können und die gemäß Artikel 115 (2) in Verbindung mit Artikel 114 (2) der EU-Verordnung Nummer 575/2013 über Aufsichtsanforderungen an Kreditinstitute und Wertpapierfirmen (Capital Requirements Regulation) nach dem Standardansatz ein Risikogewicht von Null haben und deren Tätigkeitsfelder keine im Widerspruch zum EU-Beihilferecht stehende wirtschaftliche Tätigkeit darstellen; dies wird im Einzelfall geprüft.

Rechtsform und Risikogewicht des Antragstellers sind wesentlich für die Antragsberechtigung. Änderungen der Rechtsform oder bei Zweckverbänden zum Beispiel die Aufnahme oder das Ausscheiden von Mitgliedern, die eine Erhöhung des Risikogewichts des Kreditnehmers nach bankaufsichtsrechtlichen Vorschriften zur Folge haben, berechtigen die KfW zur Kündigung des Kredites. Für diesen Fall behält sich die KfW vor, den ihr aus dieser Kündigung entstehenden Schaden vom Antragsteller beziehungsweise dessen Rechtsnachfolger ersetzt zu verlangen.

#### Was wird gefördert?

Es werden grundsätzlich mitfinanziert:

- Investitionen sowie Investitionsfördermaßnahmen im Rahmen des Vermögenshaushaltes/-planes des aktuellen Haushaltsjahres inklusive Haushaltsreste des Vorjahres in die kommunale und soziale Infrastruktur

Ausgeschlossen sind Kassenkredite sowie Umschuldungen bereits abgeschlossener und durchfinanzierter Vorhaben. Investitionsvorhaben in Bereichen, in denen kommunale Gebietskörperschaften, deren rechtlich unselbständige Eigenbetriebe oder Gemeindeverbände eine im Widerspruch zum EU-Beihilferecht stehende wirtschaftliche Tätigkeit ausüben, sind nicht förderfähig. Die KfW behält sich eine entsprechende Prüfung vor.

### **Ist eine Kombination mit anderen Förderprogrammen möglich?**

Die Kombination mit öffentlichen Fördermitteln ist zulässig, sofern die Summe aus Krediten, Zuschüssen und Zulagen die Summe der Aufwendungen nicht übersteigt.

Erfolgt die Finanzierung des Vorhabens durch Kredite aus diesem Programm in Kombination mit Krediten von Landesförderinstituten, die über die KfW ebenfalls aus dem "IKK - Investitionskredit Kommunen" refinanziert werden, ist dies nur zulässig, wenn die nachfolgend genannten Finanzierungsanteile nicht überschritten werden.

### **Kreditbetrag**

Der Kredithöchstbetrag in diesem Förderprogramm beträgt 150 Millionen Euro pro Jahr pro Antragsteller.

Der Finanzierungsanteil beträgt bei Krediten über 2 Millionen Euro maximal 50 % der förderfähigen Investitionskosten pro Vorhaben. Bei Krediten bis 2 Millionen Euro kann der Finanzierungsanteil bis zu 100 % der förderfähigen Investitionskosten pro Vorhaben betragen.

### **Laufzeit**

Folgende Laufzeitvarianten stehen Ihnen zur Verfügung:

- Bis zu 10 Jahre Kreditlaufzeit bei 1-2 Tilgungsfreijahren (10/2)
- Bis zu 20 Jahre Kreditlaufzeit bei 1-3 Tilgungsfreijahren (20/3)
- Bis zu 30 Jahre Kreditlaufzeit bei 1-5 Tilgungsfreijahren (30/5)

### **Zinssatz**

- Der Programmzinssatz orientiert sich an der Kapitalmarktentwicklung und wird an jedem Bankarbeitstag aktualisiert.
- Für den Kredit kommt der am Tag des Abrufeingangs geltende Programmzinssatz zur Anwendung, sofern
  - der Abruf per Telefax bis spätestens 15:00 Uhr des jeweiligen Tages bei der KfW eingereicht wird,
  - die Abrufvoraussetzungen gegeben sind und
  - das Original des Abrufformulars unverzüglich nachgereicht wird.
- Der Zinssatz wird wahlweise für die ersten 10 oder die ersten 20 Jahre der Kreditlaufzeit festgeschrieben.
- Bei einer Zinsfestschreibung von 20 Jahren wird das vorzeitige Kündigungsrecht des Kreditnehmers nach § 489 (1) 2. Bürgerliches Gesetzbuch ausgeschlossen.
- Vor Ende der Zinsbindungsfrist unterbreitet die KfW Ihnen ein Prolongationsangebot.



# Merkblatt

## IKK – Investitionskredit Kommunen



Die geltenden Sollzinssätze gemäß Preisangabenverordnung finden Sie im Internet auf der Homepage der KfW unter [www.kfw.de/208-Zinsen](http://www.kfw.de/208-Zinsen).

## Bereitstellung

- Auszahlung: 100 Prozent
- Zahlungsaufträge an die KfW mittels Telefax senden Sie bitte in diesem Programm ausschließlich an die **Faxnummer 030 2 02 64-66 20 53**.
- Das Abrufformular kann auch ohne vorherige Übermittlung per Telefax per Post eingereicht werden. In diesem Fall kommt der am Tag des Abrufeingangs bei der KfW geltende Programmszinssatz zur Anwendung. Die vorstehend genannten Ausführungen gelten dabei entsprechend.
- Sofern eine spätere Auszahlung des Kredites gewünscht wird, kommt der am Tag der gewünschten Auszahlung geltende Programmszinssatz zur Anwendung.
- Der Kredit wird wahlweise in einer Summe oder in zwei Teilbeträgen ausgezahlt. Dabei kann der erste Abruf frühestens einen Bankarbeitstag nach Erhalt der KfW-Bestätigung über das Vorliegen der Abrufvoraussetzungen bei Vorhabensbeginn erfolgen.
- Die beim Abruf des ersten Teilbetrages gewählte Dauer der Zinsfestschreibung (10 oder 20 Jahre) gilt auch für alle folgenden Abrufe.
- Die Abrufvoraussetzungen sind erfüllt, wenn der Kreditvertrag nach Vorlage folgender rechtswirksam unterzeichneter und gesiegelter Unterlagen zustande gekommen ist:
  - Original der Annahmeerklärung, Formularnummer 600 000 0207
  - Original der Vollmacht und des Unterschriftenprobenblatts, Formularnummer 600 000 0307
  - Kopie der Veröffentlichung der/des aktuellen Haushaltssatzung/Wirtschaftsplans, alternativ auch beglaubigte Kopie der Sitzungsniederschrift über den Kreditaufnahmebeschluss des Repräsentativorgans; bei Kreditnehmern aus Bayern zusätzlich den beglaubigten Ratsbeschluss zur einzelnen Kreditaufnahme
  - Beglaubigte Kopie der aufsichtsbehördlichen Genehmigung für die Aufnahme des Kredits.
- Für die Prüfung der vertragsrelevanten Unterlagen, die per Post im Original beziehungsweise als beglaubigte Kopien einzureichen sind, benötigt die KfW in der Regel 3 Bankarbeitstage.
- Nachdem die KfW die Unterlagen geprüft hat, erhält der Kreditnehmer eine formlose Bestätigung, dass die Kreditmittel zum Abruf bereitstehen.
- Die Abruffrist beträgt 12 Monate nach Kreditzusage. Eine Verlängerung kann im Einzelfall vereinbart werden.

## Tilgung

Die Tilgung erfolgt nach Ablauf der tilgungsfreien Anlaufjahre in gleich hohen vierteljährlichen Raten. Während der Tilgungsfreijahre zahlen Sie lediglich die Zinsen auf die ausgezahlten Kreditbeträge.

Außerplanmäßige Tilgungen können nur gegen Zahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung vorgenommen werden.

## Wie erfolgt die Antragstellung?

Die Kredite werden mit dem Antragsformular, Formularnummer 600 000 0166, direkt bei der KfW in Berlin beantragt.

KfW Niederlassung Berlin  
10865 Berlin

# Merkblatt

## IKK – Investitionskredit Kommunen



Weitergehende Informationen zu diesem Programm, zum Beispiel Formulare, Beispiele, häufige Fragen, et cetera, finden Sie im Internet unter [www.kfw.de/208](http://www.kfw.de/208).

### Sicherheiten

Die Kreditvergabe ist an die bei Kommunalkrediten üblichen formalen Voraussetzungen gebunden.

### Welche Unterlagen sind erforderlich?

- Die auf dem Antragsformular einzutragenden Angaben sowie die Zuordnung des Kreditbetrages zu den geplanten Verwendungszwecken
- Eine detaillierte Darstellung der Einzelmaßnahmen ist nicht erforderlich.
- Wir empfehlen, die im Punkt Bereitstellung genannten vertragsrelevanten Unterlagen bereits mit dem Antrag beziehungsweise rechtzeitig vor dem Abruf der Kreditmittel bei der KfW einzureichen.
- Gemeindeverbände legen bitte vor:
  - Den vollständigen Wortlaut der aktuellen Verbandssatzung und die Veröffentlichung der Verbandssatzung
  - Ein aktuelles Mitgliederverzeichnis sowie eine Übersicht über bestehende Beteiligungen.

Soweit es notwendig ist, werden noch ergänzende Unterlagen angefordert.

### Nachweis der Mittelverwendung

Der programmgemäße Einsatz der Mittel ist nach Abschluss der mitfinanzierten Investitionen beziehungsweise Investitionsfördermaßnahmen, spätestens jedoch 24 Monate nach Vollauszahlung durch Vorlage des Verwendungsnachweises, Formularnummer 600 000 0167, zu bestätigen. Der vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Verwendungsnachweis inklusive Dienstsiegel/Stempel ist direkt bei der KfW einzureichen.





Bank aus Verantwortung

[Startseite](#) › [Öffentliche Einrichtungen](#) › [Infrastruktur](#) › [Förderprodukte](#) › [IKK - Investitionskredit Kommunen](#)

KREDIT 208

# IKK – Investitionskredit Kommunen

Bauen Sie die Infrastruktur in der Kommune aus

## Das Wichtigste in Kürze

- bis 150 Mio. Euro Kredit pro Jahr
- für langfristige Investitionen
- Aufstockung der Kreditsumme möglich
- einfache Antragsabwicklung und schnelle Bereitstellung der Mittel
- Kombination mit öffentlichen Fördermitteln möglich

[Wie geht's weiter? ▾](#)

Die vollständigen Informationen finden Sie im [Merkblatt](#) (PDF, 140 KB, nicht barrierefrei).

## — Was fördern wir?

Mit dem **IKK – Investitionskredit Kommunen** fördern wir Investitionen der Kommunen in die kommunale und soziale Infrastruktur. Gefördert werden bis zu 150 Mio. Euro Kreditbetrag pro Jahr und Antragsteller – in folgenden Bereichen:

### Kommunale und soziale Infrastruktur

Hierbei können Sie als Kommune langfristige Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen im Rahmen des Vermögenshaushalts bzw. Vermögensplans des aktuellen Haushaltsjahres finanzieren – einschließlich der Haushaltsreste des Vorjahres. Dazu gehören:

- Kindergärten, Schulen und Sporteinrichtungen
- Anpassung der technischen Infrastruktur wie der Wasser- und Abwasserwirtschaft
- Breitbandnetze



- Verkehrsinfrastruktur und Abfallwirtschaft
  - Stadt- und Dorfentwicklung einschließlich Tourismus
  - Krankenhäuser und Behinderteneinrichtungen
- 
- Flüchtlingsunterkünfte
  - Baulanderschließung (inklusive Planungsleistungen, sofern sie Teil der Investition sind)

**Grundstücke**

Wir fördern den Erwerb von Grundstücken, der grundsätzlich Bestandteil eines Investitionsvorhabens sein sollte.

**Das Förderprodukt kommt nicht in Frage für:**

- Kassenkredite
- Umschuldungen bereits abgeschlossener und durchfinanzierter Vorhaben
- Kauf von Grundstücken, die mittelfristig nicht im kommunalen Eigentum verbleiben, sondern zügig weiterveräußert werden – zum Beispiel als Bauland an Privatpersonen
- Investitionsvorhaben in Bereichen, in denen Kommunen, Eigenbetriebe oder Gemeindeverbände eine im Widerspruch zum EU-Beihilferecht stehende wirtschaftliche Tätigkeit ausüben. Im Einzelfall prüft die KfW dies im Rahmen der Antragsbearbeitung.

Diese Förderprodukte könnten Sie auch interessieren

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| ERGÄNZEND<br><br><b>ZUSCHUSS 432</b><br><br>Energetische<br>Stadtanierung<br>– Zuschuss | ERGÄNZEND<br><br><b>KREDIT 201</b><br><br>IKK – Quartiers-<br>versorgung | ERGÄNZEND<br><br><b>KREDIT 217</b><br><br>IKK – Energie-<br>effizient Bauen<br>und Sanieren | ERGÄNZEND<br><br><b>KREDIT 233</b><br><br>IKK –<br>Barrierearme<br>Stadt |
|---|--|---|--|

**GEMEINSAM FÜR SIE AKTIV**

Landesförderbanken kooperieren mit der KfW

› Zu den Angeboten

---

— Wen fördern wir?

Mit dem IKK – Investitionskredit Kommunen fördern wir:

- ✓ kommunale Gebietskörperschaften ⓘ
- ✓ deren rechtlich unselbstständige Eigenbetriebe
- ✓ Gemeindeverbände

---

— Konditionen

Zinssätze und Laufzeiten

Zinskonditionen

Tagesaktueller Zinssatz p. a. in Prozent: Sollzins, gültig bis 15 Uhr des betreffenden Bankarbeitstages:

| Laufzeit/tilgungsfreie Anlaufjahre/Zinsbindung |         |         |         |         |         |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| Datum  | 10/2/10 | 20/3/10 | 20/3/20 | 30/5/10 | 30/5/20 |
| 02.09.2019                                     | 0,05 %  | 0,05 %  | 0,05 %  | 0,05 %  | 0,13 %  |
| 30.08.2019                                     | 0,05 %  | 0,05 %  | 0,05 %  | 0,05 %  | 0,12 %  |
| 29.08.2019                                     | 0,05 %  | 0,05 %  | 0,05 %  | 0,05 %  | 0,09 %  |
| 28.08.2019                                     | 0,05 %  | 0,05 %  | 0,05 %  | 0,05 %  | 0,18 %  |
| 27.08.2019                                     | 0,05 %  | 0,05 %  | 0,08 %  | 0,05 %  | 0,23 %  |

Der tagesaktuelle Zinssatz orientiert sich am Kapitalmarkt und wird für jeden Bankarbeitstag bis circa 10 Uhr veröffentlicht.

Die Zinsen werden vierteljährlich nachträglich auf den jeweils ausgezahlten Kreditbetrag berechnet und jeweils zum 15. der Monate Februar, Mai, August und November fällig.

Der Zinssatz wird wahlweise für die ersten 10 oder die ersten 20 Jahre der Kreditlaufzeit festgeschrieben. Bei Teilabrufen gilt die beim ersten Teilabruf gewählte Zinsbindungsfrist auch für Folgeabrufe.

Bei einer Zinsfestschreibung von 20 Jahren wird das vorzeitige Kündigungsrecht des Kreditnehmers nach § 489 (1) 2. Bürgerliches Gesetzbuch ausgeschlossen.



Nach Ablauf der Zinsbindungsfrist erhalten Sie ein Angebot für eine Prolongation  zu marktnahen Konditionen.

Maßgeblich für die Zinsfestschreibung ist der Zeitpunkt Ihres Kreditabrufs. Für Abrufe, die bis 15.00 Uhr bei der KfW eingehen, gelten die Zinssätze desselben Tages. Bei Eingang nach 15.00 Uhr gelten die Zinssätze des nächsten Bankarbeitstages.

## Kredithöhe und Auszahlung

- **Kreditbeträge bis 2 Mio. Euro:** bis zu 100 % der förderfähigen Investitionskosten
- **Kreditbeträge über 2 Mio. Euro:** bis zu 50 % der förderfähigen Investitionskosten
- **Förderhöhe:** bis zu 150 Mio. Euro pro Antragsteller und Jahr
- Auszahlung zu 100 %, wahlweise in einer Summe oder in 2 Teilbeträgen
- Abruf innerhalb von 12 Monaten nach Zusage
- Aufstockung möglich, solange Ihr Vorhaben noch nicht langfristig durchfinanziert und der Höchstbetrag noch nicht ausgeschöpft ist

## Rückzahlung

- Während der tilgungsfreien Anlaufjahre  zahlen Sie nur Zinsen – danach gleich hohe vierteljährliche Tilgungsraten zuzüglich Zinsen.
- Sie können den Gesamtbetrag jederzeit außerplanmäßig tilgen. Während der Zinsbindungsfrist fällt eine Vorfälligkeitsentschädigung  an.

## Sicherheiten

Die für Kommunaldarlehen üblichen formalen Voraussetzungen müssen erfüllt sein.

## Verwendungsnachweis

Nach Abschluss Ihrer Maßnahme weisen Sie uns bitte den produktgemäßen Einsatz der Mittel nach – spätestens 24 Monate nach Vollauszahlung Ihres Kredits. Reichen Sie hierfür den ausgefüllten Verwendungsnachweis (PDF, 1 MB, nicht barrierefrei) bei der KfW ein.