

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage Gemeinde Lüdersdorf	Vorlage-Nr: VO/4/0112/2019 - Fachbereich IV		
	Status: öffentlich		
	Sachbearbeiter: C.Kappel		
	Datum: 26.11.2019		
	Telefon: 038828/330-1405		
	E-Mail: c.kappel@schoenberger-land.de		
Neubau Feuerwehrgerätehaus Schattin- Entwurfsplanung			
Beratungsfolge Bauausschuss Lüdersdorf Gemeindevertretung Lüdersdorf	Abstimmung:		
	Ja	Nein	Enth.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Lüdersdorf plant den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Schattin. Die Anlage enthält die nach bisherigen Abstimmungen erstellte Entwurfsplanung. Das geplante Gebäude ist mit der Feuerwehrunfallkasse bereits technisch abgestimmt und entspricht deren Anforderungen und Auflagen. Für das Personal der Feuerwehr ist ein Besprechungsraum für 20 Personen vorgesehen. Die Entwurfsplanung wurde in Zusammenarbeit mit den Mitgliedern der Feuerwehr Schattin erstellt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Lüdersdorf beschließt die anliegenden Entwurfsunterlagen für das Feuerwehrgerätehaus in Schattin als Grundlage für die Fortsetzung der Objektplanung bis zur Genehmigungsplanung. Das Amt wird beauftragt und bevollmächtigt die Vergabe und Zuschlagserteilung der notwendigen Fachplaner vorzunehmen.

Die Genehmigungsplanung ist der Gemeinde dann zum Beschluss vorzulegen.

Das Amt wird beauftragt und bevollmächtigt Fördermöglichkeiten zu prüfen.

Finanzielle Auswirkungen:

Produkt 12600, Konto 09600000 Projekt 15, eingeplante Kosten insgesamt 1,5 Mio. €

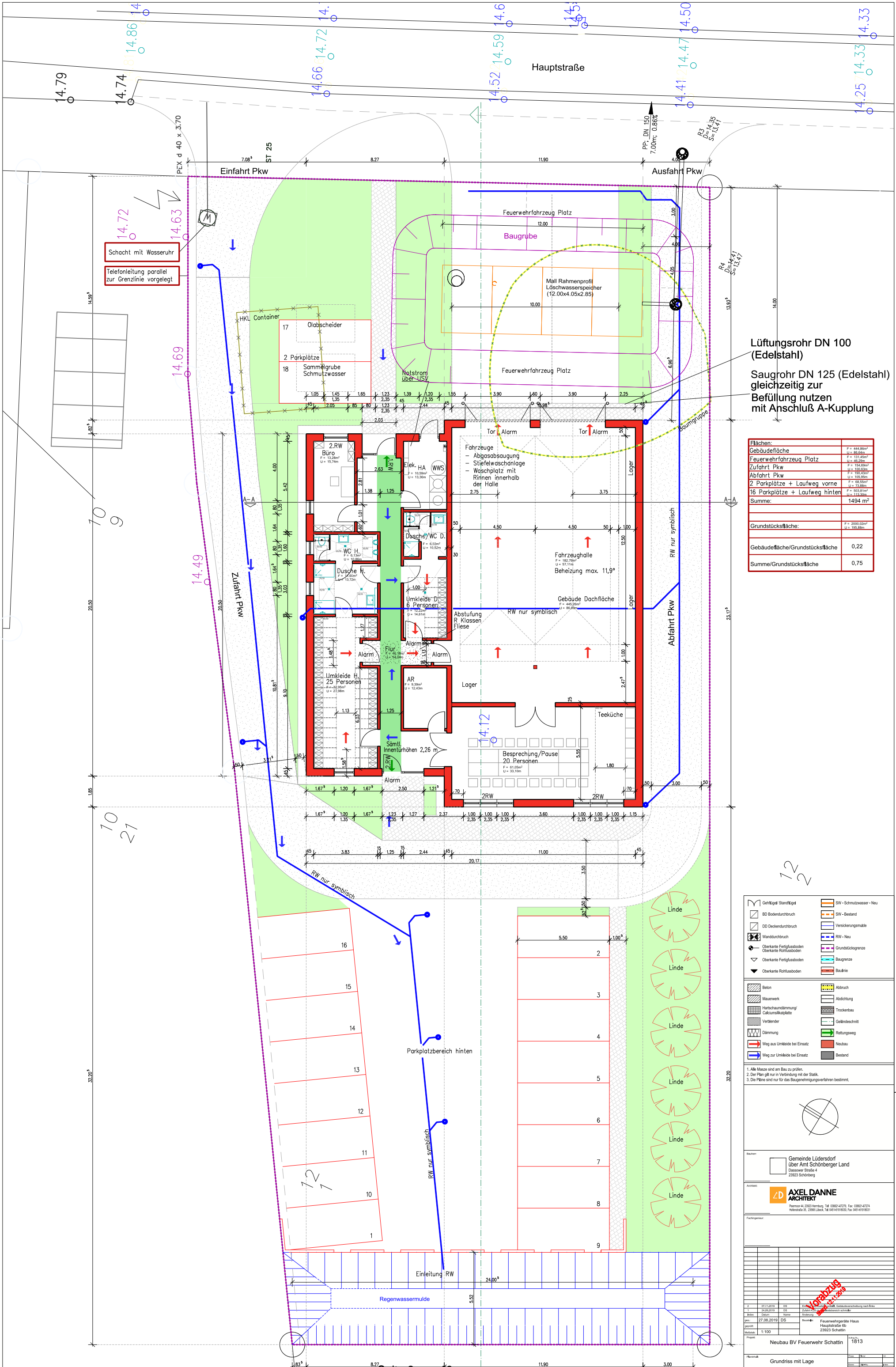
Anlage:

190624-1813-Schattin Feuerwehrgerätehaus-Lageplan Stand 12.11.19

2019-08-08 190627-1813-Schattin Feuerwehrgerätehaus 2 Ansichten u Schnitt A-A

191024 Erläuterungen FFW Schattin.doc

2019-11-27 191127-1813-Schattin Feuerwehrgerätehaus Kostenrahmen mit Preissteigerung



Schacht mit Wasseruhr
Telefonleitung parallel zur Grenzlinie vorgelegt

Lüftungsrohr DN 100 (Edelstahl)
Saugrohr DN 125 (Edelstahl) gleichzeitig zur Befüllung nutzen mit Anschluß A-Kupplung

Flächen:	
Gebäudefläche	F = 444,80m ² U = 285,04m
Feuerfahrzeug Platz	F = 131,45m ² U = 49,20m
Zufahrt Pkw	F = 154,69m ² U = 150,00m
Abfahrt Pkw	F = 190,43m ² U = 150,00m
2 Parkplätze + Laufweg vorne	F = 66,55m ² U = 73,88m
16 Parkplätze + Laufweg hinten	F = 623,81m ² U = 113,30m
Summe:	1494 m²
Grundstücksfläche: F = 2000,00m ² U = 156,88m	
Gebäudefläche/Grundstücksfläche	0,22
Summe/Grundstücksfläche	0,75

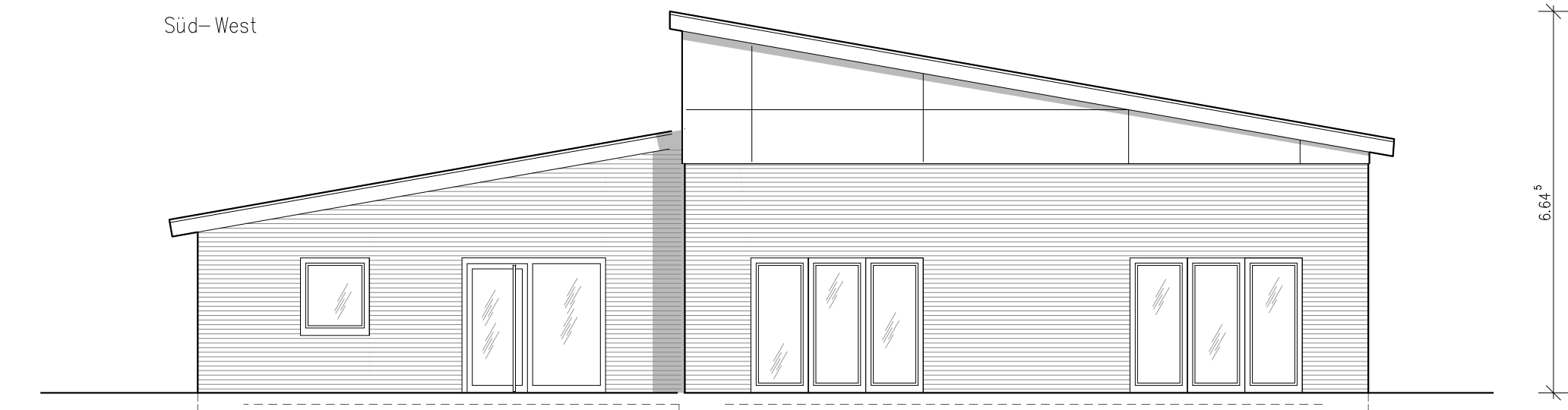
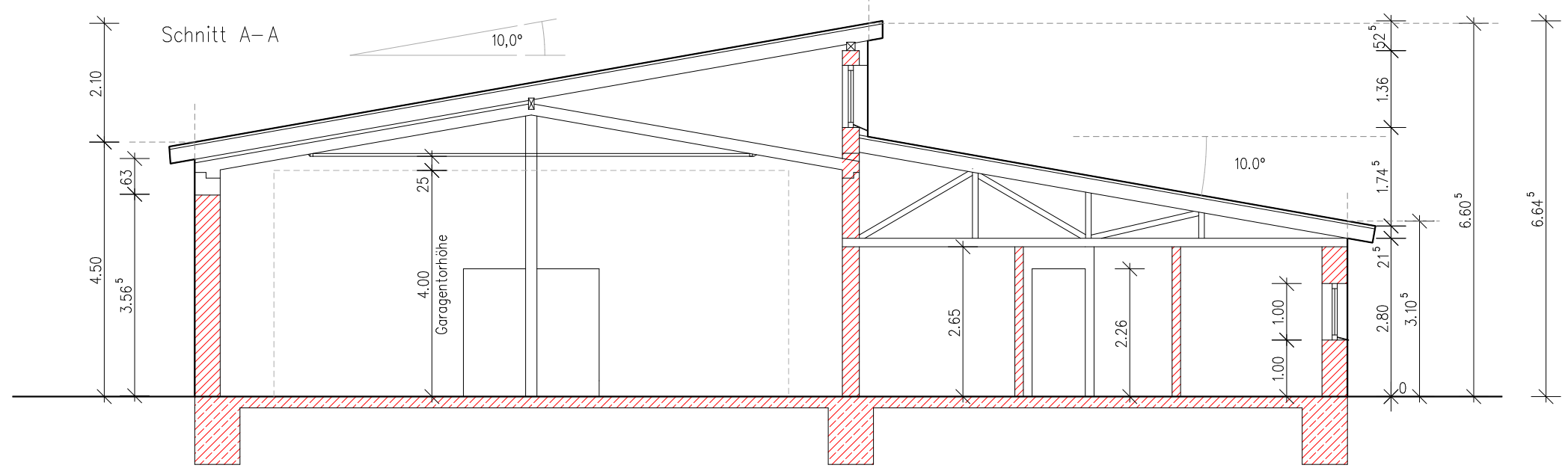
Getügel/Standfügel	SW - Schmutzwasser - Neu
BD Bodendurchbruch	SW - Bestand
DD Deckendurchbruch	Versickerungsmulde
Wanddurchbruch	RW - Neu
Oberteilte Fertigfußboden	Grundstücksgrenze
Oberteilte Rohfußboden	Baugrenze
Oberteilte Rohfußboden	Baukante
Beton	Abbruch
Mauerwerk	Abdichtung
Hartschaumdämmung/Calciumsilikatplatte	Trockenbau
Verteiler	Geländeschnitt
Dämmung	Rettenweg
Weg aus Umklekabine bei Einsatz	Neubau
Weg zur Umklekabine bei Einsatz	Bestand

- Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
- Der Plan gilt nur in Verbindung mit der Stück.
- Die Pläne sind nur für das Baugenehmigungsverfahren bestimmt.

Bauherr: Gemeinde Lüdersdorf über Amt Schönberger Land
Droßower Straße 4
23823 Schattin

Architekt: **AXEL DANNE ARCHITECT**
Pflanzweg 44, 23823 Hönning, Tel. 0386147279, Fax: 0386147274
Hafenstraße 33, 23868 Lütten, Tel. 04514193030, Fax: 04514193031

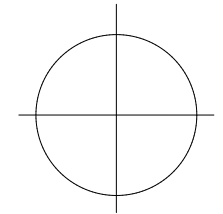
Antrag:	
Objekt	Feuerwehrgenossenschaftliches Haus
Ort	Hausstraße 10
Postleitzahl	23823 Schattin
Projekt	Neubau BV Feuerwehr Schattin
Blatt	1813
Grundriss mit Lage	



- Gehflügel/ Standflügel
- BD Bodendurchbruch
- DD Deckendurchbruch
- Wanddurchbruch
- Oberkante Fertigfußboden
Oberkante Rohfußboden
- Oberkante Fertigfußboden
Oberkante Rohfußboden
- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Baulinie
- SW - Schmutzwasser - Neu
- SW - Bestand
- RW - Regenwasser - Neu
- RW - Bestand

- Beton
- Mauerwerk
- Hartschaumdämmung/
Calciumsilikatplatte
- Verblender
- Dämmung
- Neubau
- Bestand
- Abbruch
- Abdichtung
- Trockenbau
- Dämmplatte

1. Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
 2. Der Plan gilt nur in Verbindung mit der Statik.
 3. Die Pläne sind nur für das Baugenehmigungsverfahren bestimmt.



Bauherr:
 Gemeinde Lüdersdorf
 über Amt Schönberger Land
 Dassower Straße 4
 23923 Schönberg

Architekt:
AXEL DANNE
ARCHITEKT
 Peermoor 44, 23923 Herrsburg, Tel: 038821-67279, Fax: 038821-67274
 Hafenstr. 35, 23568 Lübeck, Tel: 0451-61918030, Fax: 0451-61918031

Fachingenieur:

Vorabzug
 Stand 28.06.2019

Index	Datum	Name	Änderung
gez.:	27.06.2019	DS	Baustelle: Feuerwehrgeräte Haus Hauptstraße 6b 23923 Schattin
geprüft:			
Maßstab:	1:100		

Projekt:
 Neubau BV Feuerwehr Schattin Auftrag Nr.: 1813

Planinhalt:	Schnitt A-A Ansichten		
	Phase	Planer	Art

BV. Nr.: 1813

BV.: Neubau eines Feuerwehr Gerätehauses in der Gemeinde Lüdersdorf, Ortsteil Schattin

Hauptstraße in Schattin

Bauliche Maßnahmen

Einleitung

Die Gemeinde Lüdersdorf plant sich zur Erfüllung des Gefahrenabwehrbedarfsplanes vom 28.04.2015 zukunftsorientiert aufzustellen. Der bisherige Standort am nördlichen Ortseingang in einer alten Lagerhalle/Scheune wird in seinen Abmessungen, Parkplatzsituation, Raumprogramm und seiner Funktionalität den geltenden Vorschriften nicht gerecht. Nach langen und intensiven Überlegungen wurde der Entschluss getroffen, in dem Ortsteil Schattin den Neubau eines Feuerwehr Gerätehauses zu errichten.

Lage

Nahezu im mittleren Kreuzungspunkt des Ortsteils Schattin wurden westlich der Straße Schattin nördlich der scharfen Kurve der Gemeindestraße, die in Richtung Utecht weiterführt eine Fläche von ca. 2000 qm erworben.

Lage des Gebäudes auf dem Grundstück

Der Baukörper des Neubaus mit seiner parallelen Ausrichtung zu der südlichen Grundstücksgrenze wird so angeordnet, dass sich zu der Straße vor dem südlichen Gebäudeteil der Fahrzeughalle eine östliche Hoffläche mit einer Tiefe von gut 15,00 m ergibt.

Für die ankommenden Einsatzkräfte erfolgt der Fahrweg über die nördlich von dem Gebäude liegende Zufahrt, die hinter das Gebäude zu dem westlich gelegenen Parkplatz mit insgesamt 16 PKW Einstellplätzen führt. Diese Trennung zwischen ankommenden und ruhenden Verkehr und den ausrückenden Einsatzfahrzeugen sorgt für nahezu kreuzungsfreie Fahrwege.

Die Abfahrt der Einsatzkräfte nach einem Einsatz erfolgt über die südlich vom Gebäude angeordnete Zuwegung. Auf Grund der beengten Breitenmaße der Zuwegungen erweist sich ein Einbahnstraßenverkehr als vorteilhafter, da Begegnungsverkehr Gefahrenpotential haben könnte.

Über eine straßenseitig angeordnete Zuwegung ist das Gebäude über den Haupteingang fußläufig zu erreichen, der Zugang zu dem sogenannten Alarmgang für die ankommenden Einsatzkräfte erfolgt gebäuderückseitig von dem westlich gelegenen Parkplatz.

Die Parkplatzfläche folgt mit ihrer Gefälleausbildung der stark in Richtung Westen abfallenden Grundstückstopographie. Den Abschluss an der tieferliegenden westlichen Grundstücksgrenze bildet eine Regenrückhalte mulde. Die südliche Grundstückseinfassung bildet ein fast bis zum Gebäude verlaufender Grünstreifen, für den eine Bepflanzung mit hochstämmigen Grossgrün vorgesehen ist.

Raumprogramm

- Fahrzeughalle für Fahrzeug 1 MTW, 4,50 x 12,50 m ergibt erf. Stellplatz im lichten 5,50 x 14,00 m
- Fahrzeug 2 LF 16, 4,50 x 12,50 m ergibt erf. Stellplatz im lichten 5,50 x 14,00 m
- Umkleibereich 31 Spinde schwarz/ weiß, 25 Herren, 6 Damen, Spind Breite 60 cm
- die für Umkl. erf. WC's/ Duschen/ Waschräume
- Besprechungsraum m. Teeküche für 20 Personen
- Büro Wehrführer ca. 8-10 m²
- Lager
- Flur, Alarmgang, Fluchtweg
- Technikraum, Hausanschluss, Putzmittel
- Beheizung Luft-Wasser Wärmepumpe
- Warmwasser dezentral ü. Durchlauferhitzer, Anschlussleistung

Gestaltung des Gebäudes

Das Ortsbild des Ortsteils Schattin wird von unterschiedlichen Gebäuden geprägt, so finden sich in einer lockeren offenen Bauweise neben vielen eingeschossigen Gebäuden auch Hofhäuser, zum Teil mit Reetdächern. Strenge Baufluchten oder eine überwiegend durchgehende Firstrichtung sind an dem Ortsbild nicht ablesbar.

Neben einigen, vermutlich aus der Nachkriegszeit stammenden Putzbauten finden sich in Schattin viele Ziegelbauten.

Charakteristisch sind die häufig breiten Giebelansichten, die mit flachgeneigten Satteldächern überspannt sind.

Diese Gestaltung wurde bei der Planung des Gerätehauses aufgenommen und eine Dachneigung von 10° gewählt, wobei die Dachflächen pultdachförmig gegeneinander versetzen und die südlich angeordnete Fahrzeughalle sich mit ihren nördlichen Oberlichtern als hoher Raum öffnet und hier gleichmäßiges Tageslicht einfallen kann. Zur Straße öffnet sich die Fahrzeughalle mit den zwei Toren, hofseitig schließt sich der Aufenthaltsraum an, der mit seinen bodentiefen Fenstertüren zur Hof- und Grünfläche einen Ausblick auf die Wiesen der Niederung bietet, eine Verbindungstür schafft aus beiden Räumen die Möglichkeit für einen großzügigen durchgehenden und durch die Belichtung aufgewerteten Bereich für Veranstaltungen.

Der sich im Norden anschließende Riegel mit dem flachen Pultdach nimmt die Umkleiden mit den erforderlichen Neben- und Technikräumen und dem Büro auf.

So ergibt sich eine klare Gliederung in zwei Hauptbereiche, die eine nahezu kreuzungsfreie Wegführung der Flure und des Alarmganges ermöglicht.

Die Dachflächen werden der Funktion und wirtschaftlicher Gedanken folgend, mit einem Blechdach eingedeckt, die sich optisch an die Profilierung von Zinkdächern orientieren.

Für die Giebelseiten ist vorgesehen die ortsübliche Gestaltung mit Ziegelmauerwerk aufzunehmen, zur Gliederung werden die Giebeldreiecke mit einem Plattenmaterial aus Blech oder durchgefärbten Schicht-

stoffmaterial mit einer Schattenfugenunterteilung abgesetzt, die flacheren Traufseiten werden ebenso gestaltet.

Sonstiges

Die fehlende Infrastruktur macht zusätzliche Maßnahmen für den Neubau erforderlich.

So ist für den Ortsteil Schattin die nicht ausreichende Löschwasserversorgung zu nennen. Im Zuge der Neubau Planung ist für die Bevorratung der erforderlichen Löschwassermenge die Errichtung einer unterirdischen Zisterne vorgesehen, die unter der straßenseitigen Vorplatzfläche vor der Fahrzeughalle ihren Platz finden wird.

Des Weiteren sind in der Erschließungsstraße keine Schmutzwasser Leitung und keine Stadtgas Leitung vorhanden.

Die Entsorgung des Schmutzwassers erfolgt über eine abflusslose Sammelgrube, die in regelmäßigen Abständen mit mobiler Pumpentechnik zu entleeren ist. Auch für diesen Standort sollte die Möglichkeit für die Fahrzeugwäsche angeboten werden. Die nächste Waschmöglichkeit wäre erst am Gerätehaus im Ortsteil Herrnburg gegeben, somit ergibt sich die Dringlichkeit eines eigenen Waschplatzes. Da das Fassungsvermögen eines Koaleszenzabscheiders und einer abflusslosen Sammelgrube begrenzt ist, schlagen wir vor innerhalb der Fahrzeughalle den Waschplatz zu schaffen, da so eine zusätzliche Belastung durch Regenwasser vermieden werden könnte.

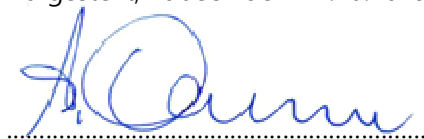
Das Nichtvorhandensein der Gasleitung macht es erforderlich über eine Luft-Wasser Wärmepumpe die vorhandene Stromversorgung als primären Energieträger zu wählen. Diese Technik erweist sich für das Betreiben und die Wartung in Kombination mit einer gut gedämmten Gebäudehülle eines Neubaus für die Nutzung als Feuerwehrgerechtes als sinnvoll.

Auch das in der Straße vorliegende Regenwassersiel eignet sich nur für den Überlauf der Zisterne und zur Ableitung des Regenwassers aus den Grundflächen des Daches.

Die im Verhältnis zur Gebäudegröße üppig zu bemessende Stellplatzanzahl, die sich aus den Richtlinien der DGUV ergeben, sorgt für große versiegelte Stellplatzflächen, die für ihre Entwässerung nicht an das Regensiel angeschlossen werden können, da die Kapazitäten des Rohrnetzes bereits ausgeschöpft sind. Hieraus ergibt sich, dass eine Regenwassermulde mit Versickerung vorzusehen ist.

Abschließend ist die stark in Richtung Westen abfallende Geländetopographie zu nennen. Der Höhenunterschied von gut 2 m zwischen Straße und westlichen Grundstücksgrenze macht zusätzliche Maßnahmen wie Winkelstützwände und Auffüllungen für die Gestaltung des Geländes erforderlich.

Aufgestellt, Lübeck den 24.10.2019



(Architekt)



Planverfasser ...
Axel Danne Architekt
Peermoor 44
23923 Herrnburg

Kostenrahmen

Kurztext-LV

Projekt
1813
Feuerwehr in Schattin

Bauvorhaben
**Neubau eines Feuerwehrgerätehauses
in Schattin**
-
-

Bauherr
**Gemeinde Lüdersdorf über
Amt Schönberger Land
Am Markt 15
23923 Schönberg**

Leistung (LV)
50
Kostenrahmen Neubau Feuerwehrgerätehaus

Ausführungsbeginn
k.A.

Ausführungsende
k.A.

Kostenaufstellung
Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	1.250.682,50 EUR
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	237.629,68 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>1.488.312,18 EUR</u>

Ansprechpartner

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)
Seiten: 13

LV-Kostenschätzung, Kurztext-LV

Kostenrahmen

Feuerwehr in Schattin (1813)

Projekt (1813)
Feuerwehr in Schattin
Leistung (LV)
50 Kostenrahmen Neubau Feuerwehrgerätehaus

Allgemein
<ul style="list-style-type: none"> - Bei der Erstellung dieser Kostenaufstellung wurden die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen berücksichtigt. - Alle Einzelpreise wurden Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen errechnet. - Vergabeverfahren: Beschränkte Ausschreibung ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb. - Zusätzlich zur Papierform oder PDF-Datei können Sie diese Kostenaufstellung auch per E-Mail bzw. Datenträger erhalten. Austauschformat: GAEB 90 / 2000 / XML 3.13 (Datenart 82). GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPP1'.

Prognose / LV-Budget		
Kostenaufstellung, Netto:	1.250.682,50 EUR	- Die hier ausgewiesenen Gesamtsummen dienen zur Prognose des zu erwartenden Zahlungsbetrages an den Leistungserbringer.
zzgl. MWSt. (19,0 %):	237.629,68 EUR	
Kostenaufstellung, Brutto:	1.488.312,18 EUR	- LV-Budget, Netto: 0,00 EUR
voraussichtliche Abzüge Netto:	0,00 EUR	- LV-Budget, Brutto: 0,00 EUR
voraussichtliche Abzüge Brutto:	0,00 EUR	- LV-Budget, Brutto abzüglich des geschätzten Zahlungsbetrages ergibt die Differenzsumme von: 1.488.312,18 EUR
Geschätzter Zahlungsbetrag, Brutto:	1.488.312,18 EUR	- Der Abzug von Skonto ist abhängig von der Einhaltung der vereinbarten Zahlungsziele.
Skontovereinbarung (0,0 %):	0,00 EUR	
Gesamt, Brutto abzgl. Skonto:	1.488.312,18 EUR	

Vertragsbedingungen			
- Skontovereinbarung:	k.A.		
- Skontobetrag:	k.A.		
- Abzüge Netto:	k.A.	- Abzüge Brutto:	k.A.
- Erfüllungsbürgschaft	0,0000 %	- Bauleistungsversicherung	0,0000 %
- anteilige Baubeschilderung	0,0000 %		
- anteilige Baureinigung	0,0000 %		
- anteiliges Bauwasser	0,0000 %		
- anteiliger Baustrom	0,0000 %		

Kostenrahmen

Feuerwehr in Schattin (1813)

50	LV	Kostenrahmen Neubau Feuerwehrgerätehaus		
01	Titel	Kostengruppe 1 Grundstück		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel Kostengruppe 1 Grundstück			
01.1	Grundstück vorhanden			
		1 Stk	EP.....-	GP-
Summe Titel 01			Kostengruppe 1 Grundstück, Netto:-

Kostenrahmen

Feuerwehr in Schattin (1813)

50	LV	Kostenrahmen Neubau Feuerwehrgerätehaus		
02	Titel	Kostengruppe 2 Erschließung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	Titel Kostengruppe 2 Erschließung			
02.1	Erschließung vorhanden			
			EP.....-	GP.....-
Summe Titel 02			Kostengruppe 2 Erschließung, Netto:-

Kostenrahmen

Feuerwehr in Schattin (1813)

50	LV	Kostenrahmen Neubau Feuerwehrgerätehaus		
03	Titel	Kostengruppe 3 Bauwerk		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03 Titel Kostengruppe 3 Bauwerk				
03.01 Bereich Neubau ca, 450 qm Brutto Grundfläche				
03.01.1	Baustelleneinrichtung, Gerüst			
		1 Psch		GP 15.000,00
	---Erdgeschoss---			
03.01.2	Baufeld räumen Erweiterung für Neubau			
		675 m ²	EP 15,00	GP 10.125,00
03.01.3	Bodenaustausch im Baufeld			
		675 m ²	EP 50,00	GP 33.750,00
03.01.4	Entwässerung, Kanal für SW			
		450 m ²	EP 30,00	GP 13.500,00
03.01.5	Entwässerung Regenwasser			
		450 m ²	EP 50,00	GP 22.500,00
03.01.6	STB Einzelfundamente			
		4 Stk	EP 1.840,00	GP 7.360,00
03.01.7	Streifenfundament			
		39 m ³	EP 500,00	GP 19.500,00
03.01.8	STB Sohle mit Estrichaufbau u. Fliesen			
		428 m ²	EP 240,00	GP 102.720,00
03.01.9	div. Vorsatzschale, Sanbloc Verkleidungen			
		25 m ²	EP 100,00	GP 2.500,00
03.01.10	Holztafelbauwand 295 mm			
		443 m ²	EP 160,00	GP 70.880,00
03.01.11	Innenwände GK, OSB, Holzständer, OSB, GK			
		300 m ²	EP 80,00	GP 24.000,00
03.01.12	Dachtragwerk Fahrzeug Halle			
		1 Psch		GP 27.500,00
				Übertrag: 349.335,00

Kostenrahmen

Feuerwehr in Schattin (1813)

50	LV	Kostenrahmen Neubau Feuerwehrgerätehaus		
03	Titel	Kostengruppe 3 Bauwerk		
03.01	Bereich	Neubau ca, 450 qm Brutto Grundfläche		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	349.335,00
03.01.13	Zulage Unterdecke Besprechung			
		70 m²	EP..... 70,00	GP 4.900,00
03.01.14	Dachtragwerk Umkleidebereich			
		190 m²	EP..... 125,00	GP 23.750,00
03.01.15	Dacheindeckung Trapezblech, Rinnen, Fallrohre			
		513 m²	EP..... 65,00	GP 33.345,00
03.01.16	Zulage Fahrzeughalle Sandwicheindeckung			
		314 m²	EP..... 35,00	GP 10.990,00
03.01.17	Verblender NF mit Stürze, Folien,etc.			
		138 m²	EP..... 170,00	GP 23.460,00
03.01.18	Fassade, UK, Trapezprofil oder Trespa			
		213 m²	EP..... 175,00	GP 37.275,00
03.01.19	Türen-/Fensterelemente Kunststoff			
		58 m²	EP..... 800,00	GP 46.400,00
03.01.20	Falttore 3,60 x 4,00 m			
		2 Stk	EP..... 5.000,00	GP 10.000,00
03.01.21	Innentüren, Höhe 2,26 m			
		16 Stk	EP..... 675,00	GP 10.800,00
03.01.22	Türen m. Spezifikation Alu/Zutritt/Brandschutz, Aufpreis			
		2 Stk	EP..... 3.000,00	GP 6.000,00
03.01.23	Wandfliesen, Naßbereiche Umkl., Fahrzeughalle			
		187 m²	EP..... 107,50	GP 20.102,50
03.01.24	Maler über qm. Grundfläche			
		450 m²	EP..... 55,00	GP 24.750,00
03.01.25	Unterdecken/ Akustik für Büro/ Gewerbe			
		150 m²	EP..... 50,00	GP 7.500,00
			Übertrag:	608.607,50

Kostenrahmen

Feuerwehr in Schattin (1813)

50	LV	Kostenrahmen Neubau Feuerwehrgerätehaus		
03	Titel	Kostengruppe 3 Bauwerk		
03.01	Bereich	Neubau ca, 450 qm Brutto Grundfläche		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	608.607,50
03.01.26	Zulage nach weiterer Planung			
		1 Psch	GP	50.000,00
Summe Bereich 03.01		Neubau ca, 450 qm Brutto Grundfläche, Netto:		658.607,50 EUR
Summe Titel 03		Kostengruppe 3 Bauwerk, Netto:		658.607,50 EUR
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		125.135,43 EUR
		Gesamtsumme, Brutto:		783.742,93 EUR

Kostenrahmen

Feuerwehr in Schattin (1813)

50	LV	Kostenrahmen Neubau Feuerwehrgerätehaus		
04	Titel	Kostengruppe 4 technischer Ausbau		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04	Titel Kostengruppe 4 technischer Ausbau			
	Hinweis Kosten Gebäudetechnik			
04.1	Sanitärinstallation, Naßbereiche, Rinnen, etc.			
		1 Psch		GP 30.000,00
04.2	Heizung, Wärmebereiter, Wärmeverteilnetz			
		1 Psch		GP 35.000,00
04.3	Lüftung für Umkleide/ Duschbereiche			
		70 m²	EP 360,00	GP 25.200,00
04.4	Abgasanlage			
		1 Psch		GP 7.000,00
04.5	Elektroinstallation			
		1 Psch		GP 70.000,00
04.6	Brandmelde/ Einbruchmeldeanlage			
		1 Psch		GP 10.000,00
04.7	Blitzschutz			
		1 Psch		GP 5.500,00
04.8	Außenleuchten			
		1 Psch		GP 10.000,00
04.9	Schließsystem mit Steuerung Zugangsberechtigungen			
		1 Psch		GP 6.000,00
Summe Titel 04				
		Kostengruppe 4 technischer Ausbau, Netto:		..... 198.700,00 EUR

Kostenrahmen

Feuerwehr in Schattin (1813)

50	LV	Kostenrahmen Neubau Feuerwehrgerätehaus		
05	Titel	Kostengruppe 5 Außenanlagen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
05 Titel Kostengruppe 5 Außenanlagen				
05.1	Boden abschieben, profilieren, etc.			
		1.025 m ²	EP..... 25,00	GP 25.625,00
05.2	Pflasterfläche Bodenaustausch, Borde, etc			
		1.025 m ²	EP..... 100,00	GP 102.500,00
05.3	Stützwände, Profilierung Niveauunterschied			
		35 m	EP..... 500,00	GP 17.500,00
05.4	Leichtflüssigkeitsabscheider d= 1000 mm Tiefe 2000 mm			
		1 Stk	EP..... 15.000,00	GP 15.000,00
05.5	Abflusslose Sammelgrube			
		1 Stk	EP..... 7.500,00	GP 7.500,00
05.6	Regenentwässerung Kanal			
		1 Psch		GP 15.000,00
05.7	Regenrückhaltebecken profilieren			
		150 m ²	EP..... 65,00	GP 9.750,00
05.8	Ersatzpflanzung Bäume			
		6 Stk	EP..... 500,00	GP 3.000,00
05.9	einfache Gartengestaltung			
		400 m ²	EP..... 25,00	GP 10.000,00
Summe Titel 05				
			Kostengruppe 5 Außenanlagen, Netto:	..... 205.875,00 EUR

Kostenrahmen

Feuerwehr in Schattin (1813)

50	LV	Kostenrahmen Neubau Feuerwehrgerätehaus		
06	Titel	Kostengruppe 6 Ausstattung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
06	Titel Kostengruppe 6 Ausstattung			
06.1	Spinde, Küche			
		1 Psch		GP 12.500,00
06.2	Stiefelwaschanlage			
		1 Psch		GP 5.000,00
Summe Titel 06			Kostengruppe 6 Ausstattung, Netto:	..... 17.500,00 EUR

Kostenrahmen

Feuerwehr in Schattin (1813)

50	LV	Kostenrahmen Neubau Feuerwehrgerätehaus		
07	Titel	Kostengruppe 7 Nebenkosten		
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)
07 Titel Kostengruppe 7 Nebenkosten				
07.1	Nebenkosten ca. 20% von Kostengruppe 3 und 4			
			1 Psch	GP 170.000,00
Summe Titel 07		Kostengruppe 7 Nebenkosten, Netto:		..... 170.000,00 EUR

Kostenrahmen

Feuerwehr in Schattin (1813)

50	LV	Kostenrahmen Neubau Feuerwehrgerätehaus		
08	Titel	Betrachtung der Preissteigerung hier Bruttosummen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
08	Titel Betrachtung der Preissteigerung hier Bruttosummen			
	Informativ: Ansatz Steigerungsrate BPI ca. 5,2% pro Jahr			
	***Bedarfspos.			
08.1	Preissteigerung 2021: 1.488.312,18 € + 5,2 %			<input type="text"/>
		1 Stk	EP... 1.565.704,41...	- Nur EP -
	***Bedarfspos.			
08.2	Preissteigerung 2022: 1.565.704,41 € + 5,2 %			<input type="text"/>
		1 Stk	EP... 1.647.121,00...	- Nur EP -
	***Bedarfspos.			
08.3	Preissteigerung 2023: 1.647.121,04 € + 5,2 %			<input type="text"/>
		1 Stk	EP... 1.732.771,33...	- Nur EP -
Summe Titel 08				
Betrachtung der Preissteigerung hier Bruttosummen				

LV-Zusammenfassung

Feuerwehr in Schattin (1813)

50 LV Kostenrahmen Neubau Feuerwehrgerätehaus				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Kostengruppe 1 Grundstück	3-
02	Titel	Kostengruppe 2 Erschließung	4-
03	Titel	Kostengruppe 3 Bauwerk	5	.....658.607,50
03.01	Bereich	Neubau ca, 450 qm Brutto Grundfläche	5	.....658.607,50
04	Titel	Kostengruppe 4 technischer Ausbau	8	.....198.700,00
05	Titel	Kostengruppe 5 Außenanlagen	9	.....205.875,00
06	Titel	Kostengruppe 6 Ausstattung	10	.....17.500,00
07	Titel	Kostengruppe 7 Nebenkosten	11	.....170.000,00
08	Titel	Betrachtung der Preissteigerung hier Bruttosummen	12-
Gesamtsumme: LV 50 Kostenrahmen Neubau Feuerwehrgerätehaus				
Gesamtsumme, Netto:				.....1.250.682,50 EUR
zzgl. MwSt. (19,0 %):				.....237.629,68 EUR
<u>Gesamtsumme, Brutto:</u>				<u>.....1.488.312,18 EUR</u>