Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Finanz- und Personalausschusses des Amtes Schönberger Land
vom 28.11.2019

Top 5 Brandschutzsanierungen der Amtsgebäude in Schönberg und Dassow

Einleitend informiert Frau Kopp über die erforderlichen Baumaßnahmen, die sich nach erfolgter Brandschutzbegehung ergeben.
Anschließend erläutert Herr Scheunchen vom Planungsbüro Hanft & Kautzky die Umsetzungsfähigkeit des bestehenden Brandschutzkonzeptes in den Amtsgebäuden Am Markt 15. Er weist insbesondere darauf hin, dass für die Realisierung ein Bauantrag erforderlich ist. Im Rahmen der Genehmigung des Bauantrages ist auch die Realisierung der Barrierefreiheit im Gebäude erforderlich. Im Rahmen der Beseitigung hausgemachter Brandschutzdefizite wäre im Hinterhaus Am Markt 15 auch der Einbau einer Differenzdruckanlage zur Sicherstellung des zweiten Rettungsweges (Dachgeschoss) erforderlich. Herr Scheunchen weist nochmals ausdrücklich darauf hin, dass die Realisierung der Barrierefreiheit eine gesetzliche Forderung nach Landesbauordnung darstellt. Im Falle der Nichtbeachtung läge eine Diskriminierung vor.
Seitens der Ausschussmitglieder wird darauf hingewiesen, dass das Brandschutzkonzept für das Objekt in Dassow noch aussteht.
Auf Nachfrage erklärt Frau Kopp, dass der Neubau in der Dassower Straße 4 (Variante 4) ca. 3,2 Mio. € erfordern würde. Kosten für erforderliche Parkplätze wären darin noch nicht enthalten.
Zu den erforderlichen Brandschutzsanierungen, der damit einhergehenden Herstellung der Barrierefreiheit sowie zu den hieraus resultierenden Kosten, entwickelt sich eine längere Diskussion, an welcher alle Anwesenden teilnehmen.
Im Ergebnis der Erörterung wird folgende Beschlussempfehlung formuliert.

Beschluss:

1. Die Beschlussfassung über den Tagesordnungspunkt Brandschutzsanierungen der Amtsgebäude in Schönberg und in Dassow wird vertagt. Eine Beratung und Beschlussfassung im Zuge der Haushaltsberatungen 2020 am 17.12.2019 im Amtsausschuss erfolgt nicht.
2. Dem Finanz- und Personalausschuss ist eine neue Vorlage vorzulegen, die folgende Variantenbetrachtungen enthält:
   a) Sanierung der Gebäude Am Markt (Vorder- und Hinterhaus), der Dassower Straße und des Amtsgebäudes in Dassow
   b) Sanierungen der Gebäude in der Dassower Straße einschl. eines Anbaus für 4/6 Zimmer sowie Sanierung des Amtsgebäudes in Dassow
   c) Neubau am Standort in der Dassower Straße 4
   d) Neubau an einem neuen Standort „auf der grünen Wiese“

Abstimmungsergebnis:
einstimmig mit
7 Ja-Stimmen

Die Amtsverwaltung wird gebeten, zusammen mit dem Bürgermeister der Stadt Dassow ein Gespräch mit der Mieterin des Objektes in Dassow zu führen, um sie über den aktuellen Beratungsstand zu informieren.