

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage Stadt Schönberg	Vorlage-Nr:	VO/4/0143/2020 - Fachbereich IV						
	Status:	öffentlich						
	Sachbearbeiter:	S.Stange						
	Datum:	23.01.2020						
	Telefon:	038828/3301413						
	E-Mail:	s.stange@schoenberger-land.de						
E.DIS Netz GmbH - Trassen-/ Standortzustimmung und Einverständniserklärung zur Grundstücksmitbenutzung Groß Bünsdorf								
Beratungsfolge Hauptausschuss der Stadt Schönberg 04.02.2020 Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg	Abstimmung: <table border="1"><thead><tr><th>Ja</th><th>Nein</th><th>Enth.</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Ja	Nein	Enth.			
Ja	Nein	Enth.						

Sachverhalt:

Die Stromleitungen und die Trafostation (TrSt) im Ortsteil Groß Bünsdorf sind verschlissen und entsprechen nicht mehr den Stand der Technik. Um den Ortsteil sicher und störungsfrei mit Strom zu betreiben, beantragt die E.DIS Netz GmbH laut Wegenutzungsvertrag (§1, Absatz 3), zur Verlegung eines neuen Mittelspannungskabels und Errichtung einer neuen TrSt, die Einverständniserklärung zur Grundstücksmitbenutzung.

Die vorhandene TrSt befindet sich auf städtischen Grundstück (Gemarkung Groß Bünsdorf, Flur 1, Flurstück 49/5). Das Gebäude kann durch die E.DIS Netz GmbH nicht weitergenutzt werden und es ist aufgrund weiterer Versorgungsleitungen und vorhandener Baumbestände nicht möglich, die neue TrSt am vorhandenen Standort zu errichten. Der Standort für die neue Station (Maße 2,0 x 1,9 x 1,65 m) ist ebenfalls auf dem Flurstück (Gemarkung Groß Bünsdorf, Flur 1, Flurstück 49/5) vorgesehen, allerdings vor dem Haus Nr. 1 c. Um das Ortsbild zu wahren, ist die E.DIS Netz GmbH bereit, die neue TrSt in der verlinkerten Variante zu bauen.

Die vorhandene TrSt in Groß Bünsdorf könnte der Stadt Schönberg zur weiteren Nutzung per Schenkungsvertrag übereignet werden. Das Gebäude ist kein Baudenkmal.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Schönberg beschließt die Grundstücksmitbenutzung und Eintragung einer Dienstbarkeit für das Flurstück Gemarkung Groß Bünsdorf, Flur 1, Flurstück 49/5 sowie die Trassen-/ und Standortzustimmung.

Finanzielle Auswirkungen:

Einmalige Entschädigungszahlung für die Eintragung der Dienstbarkeit. (E.DIS Netz GmbH an die Stadt Schönberg)

Anlage:

Auszug Wegenutzungsvertrag Strom
Übersichtsplan neue Trasse und Trafostation
Aktueller Standort - TrSt
Neuer Standort - TrSt

Wegenutzungsvertrag Strom

zwischen

der Stadt Schönberg im Landkreis Nordwestmecklenburg

- nachstehend Gemeinde genannt -

und

der E.DIS AG, Langewahler Straße 60, 15517 Fürstenwalde/Spree

- nachstehend Netzgesellschaft genannt -

§ 1

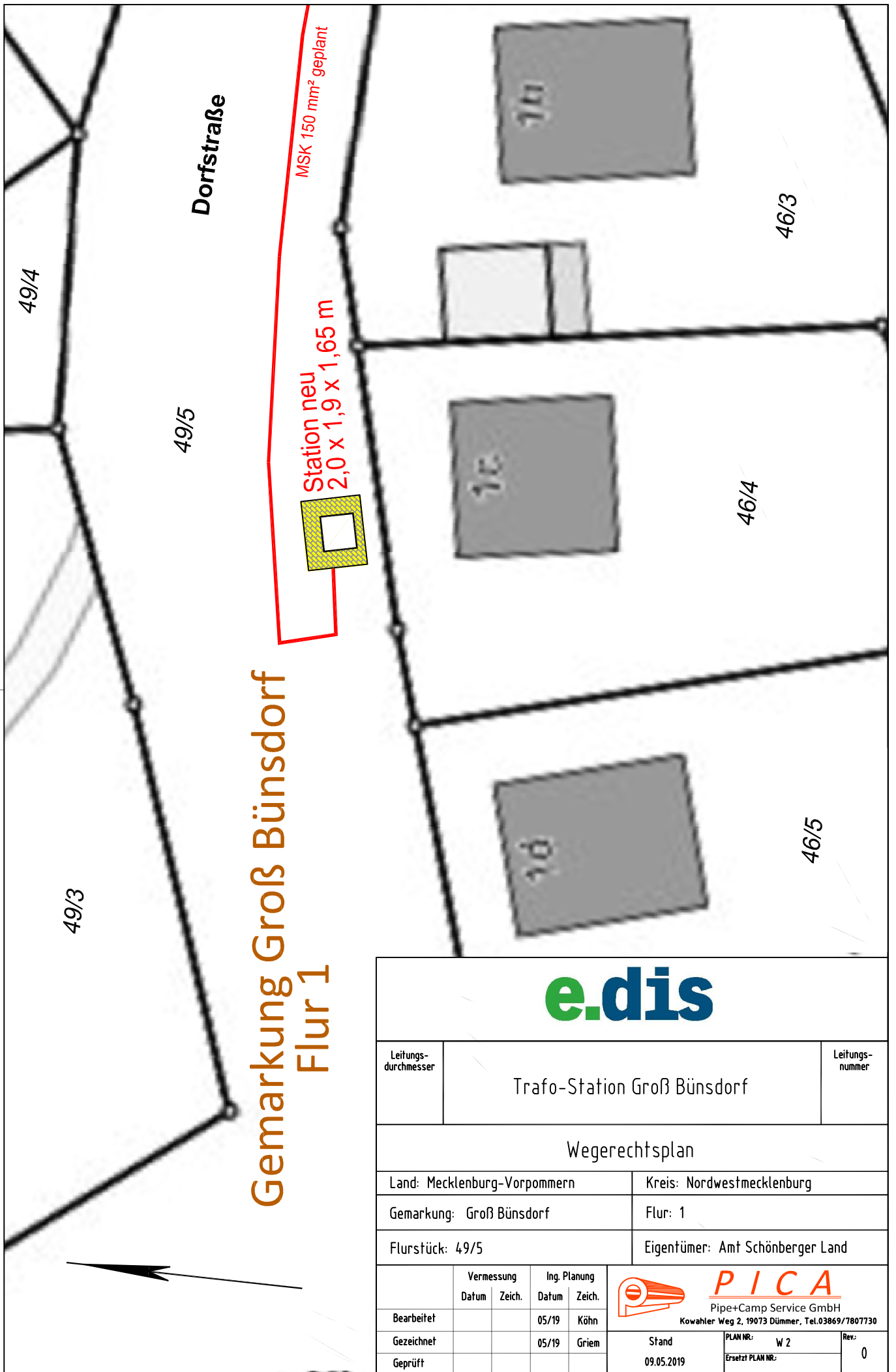
Benutzung öffentlicher Verkehrswege

(1) Die Gemeinde gestattet der Netzgesellschaft alle im Gemeindegebiet gelegenen öffentlichen Verkehrswege (Straßen, Wege und Plätze), über die ihr die Verfügungsbefugnis zusteht, für die Verlegung und den Betrieb von Leitungen zur Verteilung von Strom im Gemeindegebiet zu benutzen. Dieses Nutzungsrecht gilt auch für Leitungen, die nur teilweise der Verteilung von Strom im Gemeindegebiet dienen.

Für die übrigen Grundstücke und Bauwerke der Gemeinde sowie für Leitungen, die nicht der Verteilung von Strom im Gemeindegebiet dienen, ist die Gemeinde bereit, ein entsprechendes Nutzungsrecht zu vereinbaren; die Einzelheiten sind in einem Gestattungsvertrag zu regeln.

(2) Leitungen im Sinne dieses Vertrages (im Folgenden auch "Verteilungsanlagen" genannt) sind alle Stromverteilungsnetze und -anlagen samt deren Zubehör, insbesondere Mess-, Steuer- und Telekommunikationsleitungen und -anlagen.

(3) Die Gemeinde erklärt ihre grundsätzliche Bereitschaft, gemeindliche Grundstücksflächen an die Netzgesellschaft zu ortsüblichen Preisen (in der Regel zum Verkehrswert) zu veräußern oder der Netzgesellschaft dingliche Nutzungsrechte auf Kosten der Netzgesellschaft gegen eine angemessene Entschädigung einzuräumen, soweit Interessen der Gemeinde nicht entgegenstehen.



**Gemarkung Groß Bünsdorf
Flur 1**



Leitungs- durchmesser	Trafo-Station Groß Bünsdorf		Leitungs- nummer
Wegerechtsplan			
Land: Mecklenburg-Vorpommern		Kreis: Nordwestmecklenburg	
Gemarkung: Groß Bünsdorf		Flur: 1	
Flurstück: 49/5		Eigentümer: Amt Schönberger Land	
	Vermessung	Ing. Planung	
	Datum Zeich.	Datum Zeich.	P I C A <small>Pipe+Camp Service GmbH Kowahler Weg 2, 19073 Dummer, Tel.03869/7807730</small>
Bearbeitet		05/19 Köhn	
Gezeichnet		05/19 Griem	
Geprüft			
		Stand 09.05.2019	PLAN NR.: W 2 Ersetzt PLAN NR.:
			Rev.: 0

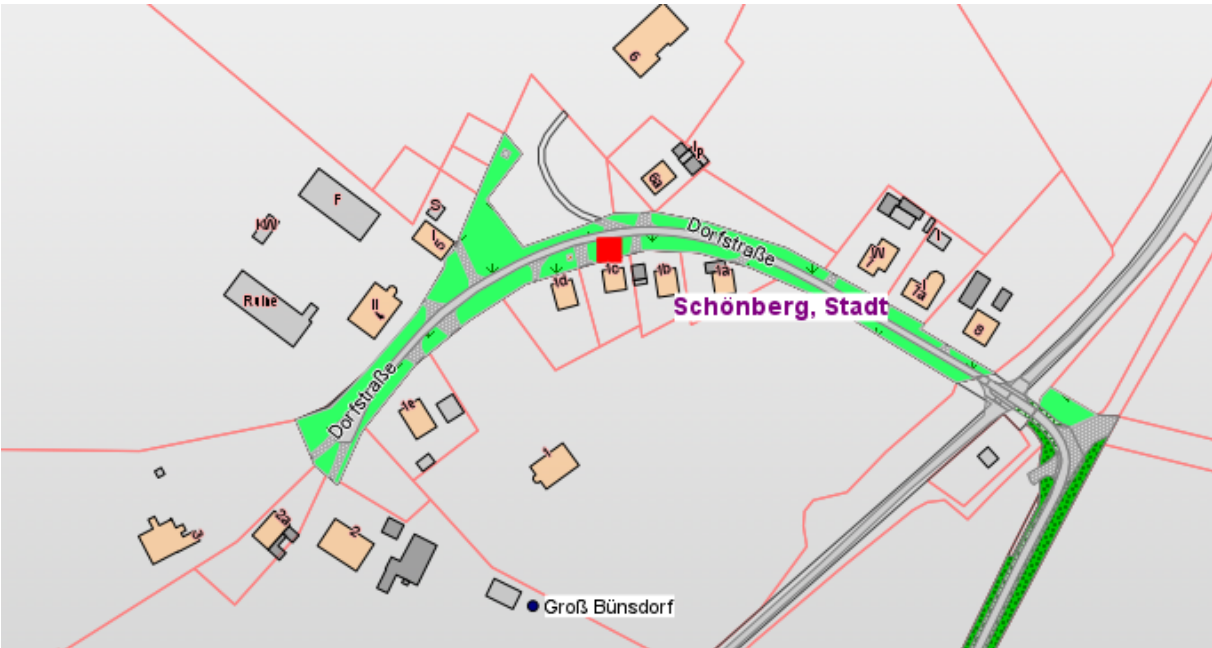
Aktueller Standort - Trafohaus



Neuer Standort - Trafostation

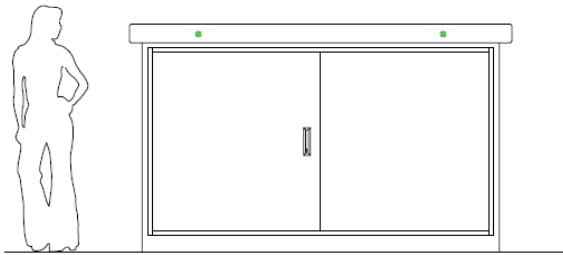


Hausnummer 1c

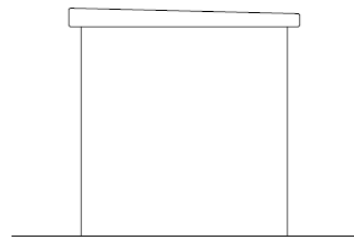




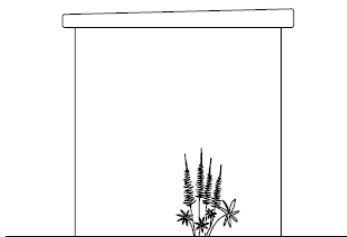
Variante - roter Klinkerstein



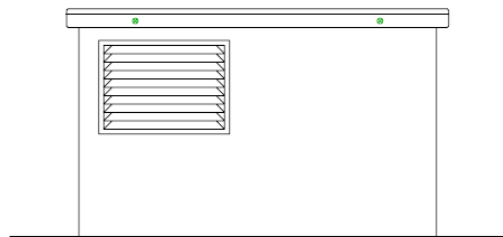
Vorderansicht



Seitenansicht Rechts



Seitenansicht Links



Rückansicht