

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage Gemeinde Lüdersdorf	Vorlage-Nr: VO/4/0157/2020 - Fachbereich IV		
	Status: öffentlich		
	Sachbearbeiter: G.Frehse		
	Datum: 13.02.2020		
	Telefon: 038828/330-1402		
	E-Mail: g.frehse@schoenberger-land.de		
L02 Neubau Rad- und Gehweg von Wahrsow - Gewerbegebiet Kostenteilungsvereinbarung vom 25.07.2017/17.08.2017 1. Nachtrag zur Kostenteilungsvereinbarung			
Beratungsfolge Gemeindevertretung Lüdersdorf Finanzausschuss Lüdersdorf Bauausschuss Lüdersdorf	Abstimmung:		
	Ja	Nein	Enth.

Sachverhalt:

Für den Abschnitt Ortseingang Wahrsow bis Hauptstraße Hausnummer 18c wurde der Rad- und Gehweg vom Straßenbauamt gebaut. Damit ein Ausbau im Bereich Innerorts geplant und ausgeführt wurde, hat die Gemeinde mit dem Straßenbauamt gemäß Ortsdurchfahrtsrichtlinie eine Kostenteilungsvereinbarung 2017 abgeschlossen.

Das Straßenbauamt legt der Gemeinde Lüdersdorf nach Kostenfeststellung und Fertigstellung durch den ausführenden Betrieb die 1. Nachtragsvereinbarung vor.

Mit der Kostenteilungsvereinbarung hat die Gemeinde sich für die nunmehr vorliegenden Kosten zur Übernahme verpflichtet.

Das Straßenamt hat den 1. Nachtrag angekündigt, es wurden entsprechende Haushaltsmittel für 2020 angemeldet.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss des 1. Nachtrags zur Kostenteilungsvereinbarung vom 25.07.2017/17.08.2017 abzuschließen.

Der 1. Nachtrag zur Vereinbarung ist Bestandteil des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkungen:

In der HHST : 54101.13000 sind im Haushalt 2020 eingestellt

Anlage:

1. Nachtrag zur Vereinbarung

1. Nachtrag zur Vereinbarung vom 25.07./17.08.2017

zwischen dem Land Mecklenburg Vorpommern,
vertreten durch das Straßenbauamt Schwerin
PF 16 01 42
19061 Schwerin
endvertreten durch den Amtsleiter des Straßenbauamtes Schwerin,
Herrn Stefan Anker
- Straßenbauverwaltung -

und der Gemeinde Lüdersdorf
vertreten durch das Amt Schönberger Land,
Am Markt 15
23923 Schönberg
endvertreten durch den Bürgermeister,
Herrn Dr. Erhard Huzel
- Gemeinde Lüdersdorf -

I. Allgemeines

§ 1 Gegenstand der Vereinbarung

- (1) Die Straßenbauverwaltung und die Gemeinde Lüdersdorf kommen überein, zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse der L 02, einen gemeinsamen Rad- und Gehweg Wahrsow bis zum Gewerbegebiet Lüdersdorf als Gemeinschaftsmaßnahme zu bauen.

Der 1. Nachtrag ist aus folgendem Grund erforderlich:

§10 Zahlungspflicht und Abrechnung
Kostenerstattung für Bauvorbereitung und Baudurchführung

Anpassung der Bau- und Verwaltungskosten und Ablösebeiträge an die Kostenfeststellung

II. Kostenverteilung

§ 10 Zahlungspflicht und Abrechnung Kostenerstattung für Bauvorbereitung und Baudurchführung

zu (4) Die Kosten der **Straßenbauverwaltung (Land)** betragen insgesamt

Baukosten	Los 0 (anteilig)	45.441,61 €
	Los 1	303.330,86 €
	Los 2 (anteilig, sowie Ablösebetrag für die Unterhaltung gem. Rad- und Gehweg (Anteil Radweg))	58.827,65 €
	(Absteckung anteilig der auf die SBV entfallenden Gesamtbaukosten)	1.815,39 €

zu (5) Die Kosten der **Gemeinde Lüdersdorf** betragen insgesamt

Baukosten	Los 0 (anteilig)	4.620,93 €
	Los 2 (anteilig, abzgl. Ablösebetrag für die Unterhaltung gem. Rad- und Gehweg (Anteil Radweg))	36.827,65 €
	(Absteckung anteilig der auf die Gemeinde Lüdersdorf entfallenden Gesamtbaukosten)	184,61 €

Die anteiligen Baukosten der Lose 0 und 2 zahlt die **Gemeinde Greven** an die **SBV**.

Verwaltungskosten

6,50 % von	4.620,93 € Los 0 (Planung)	300,36 €
3,50 % von	4.620,93 € Los 0 (Baudurchführung)	161,73 €
6,50 % von	36.827,65 € Los 2 (Planung)	2.393,80 €
3,50 % von	36.827,65 € Los 2 (Baudurchführung)	1.288,97 €

Die anteiligen Verwaltungskosten sind zu zahlen von der **Gemeinde Lüdersdorf** an die **SBV**.

III. Sonstige Regelungen

§ 14 Schriftform

Änderungen und Ergänzungen zu dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform.

Folgende Anlagen sind Bestandteil der Vereinbarung:

Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite:</u>
1.) Zusammenstellung der Bau- Verwaltungskosten (Anlage 1)	1
2.) Ablösekostenermittlung für die Unterhaltungslast (Anlage 2)	1-2
3.) Schlussrechnung der Firma LKT Wittenburg GmbH	1-19

**Für die
Straßenbauverwaltung**

Schwerin, den 03.02.20



Stefan Anker
Amtsleiter

**Für die
Gemeinde Lüdersdorf**

Lüdersdorf, den

.....

Dr. Erhard Huzel
Bürgermeister

Kostenübersicht [EURO, Brutto] zur Vereinbarung Gemeinschaftsbaumaßnahme Radverkehrsanlage L 02

Teil A - Aufteilung der Baukosten

Leistungsteil	Kostenträger	Gesamtkosten	davon anteilig zu zahlen von	
			SBV	Gemeinde Lüdersdorf
LOS 0 Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung incl. Nachtrag in Höhe von 19.450,38 €	SBV und Gemeinde	50.062,54	45.441,61	4.620,93
Anteil nach prozentualen Baukosten			90,77%	9,23%
LOS 1 Radweg freie Strecke (ab. Stat. 0+121,00) Nachtrag freie Strecke	SBV	228.600,24 74.730,62	303.330,86	
Zwischensumme		303.330,86	303.330,86	0,00
LOS 2 Gemeinsamer Rad- und Gehweg in der OL Greven Nachtrag OD (0+000 bis 0+121) Ablösebetrag f. Unterhaltungsk. Rad-/Gehweg (Anl. 2)	SBV und Gemeinde	42.048,73 53.606,56	47.827,65	47.827,65
Zwischensumme		95.655,29	58.827,65	36.827,65
Summe lt Kostenberechnung		449.048,69	407.600,12	41.448,57
Baukosten Los 1 und 2		398.986,15	362.158,50	36.827,65
		100,00%	90,77%	9,23%
Baukosten Los 0, 1 und 2		449.048,69	407.600,12	41.448,57

Zusammenstellung der Gesamtkosten:

Baukosten Los 0, 1 und 2	449.048,69	407.600,12	41.448,57
Verwaltungskosten gesamt	4.144,86	0,00	4.144,86
Absteckung	2.000,00	1.815,39	184,61
Gesamtkosten	455.193,55	409.415,51	45.778,04

Kostenübersicht [EURO, Brutto] zur Vereinbarung Gemeinschaftsbaumaßnahme Radverkehrsanlage L 02

Teil B - Aufteilung der Verwaltungskosten

für Gemeinde Lüdersdorf an SBV	Kostenteilungsschlüssel	Gesamtkosten	davon anteilig zu zahlen von	
			SBV	Gemeinde Lüdersdorf
Verwaltungskosten Los 0 und 2				
Planung (Los 0)	6,5%	300,36		300,36
Baudurchführung (Los 0)	3,5%	161,73		161,73
Planung (Los 2)	6,5%	2.393,80		2.393,80
Baudurchführung (Los 2)	3,5%	1.288,97		1.288,97
Verwaltungskosten gesamt		4.144,86	0,00	4.144,86

Anteil nach prozentualen Baukosten	90,77%	9,23%
------------------------------------	--------	-------

Absteckung	2.000,00	1.815,39	184,61
------------	----------	----------	--------

Nach Fertigstellung des gemeinsamen Rad- und Gehweges entlang der Landesstraße 02 übernimmt die Gemeinde die Unterhaltungslast der gesamten Anlage (einschließlich Anteil Straßenbauverwaltung). Die Straßenbauverwaltung zahlt hierfür an die Gemeinde einen Ablösebetrag gemäß Verordnung zur Berechnung von Ablösebeiträgen (ABBV vom 07.05.2010)

2. Ermittlung der kapitalisierten Unterhaltungskosten E_U

2.1 Ermittlung der Unterhaltungskosten (K_U)

lfd. Nr.	OZ	Bauteil	Herstellungskosten [in €]	Zuschlag für BE 5%	Spalte 3+4	MwSt. 19%	Spalte 5+6 Unterhaltungskosten [in €]	jährl. Unterhaltungskosten [p in %]
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	03.02.0021	Oberboden andecken	203,64	10,18	213,82	40,63	254,44	8,0
2	02.03.0002	Rasenansaat	99,55	4,98	104,53	19,86	124,39	8,0
3	02.04.0004	Asphaltdeckschicht	1.273,83	63,69	1.337,52	254,13	1.591,65	2,5
4	03.02.0010	Asphaltdeckschicht	1.777,88	88,89	1.866,77	354,69	2.221,45	2,5
5	02.05.0003	Bordstein	40,73	2,04	42,76	8,12	50,89	0,5
6	02.05.0005	Bordstein	384,89	19,24	404,13	76,78	480,91	0,5
7	02.05.0006	Bordstein	1.334,76	66,74	1.401,50	266,28	1.667,78	0,5
8	02.05.0007	Bordstein	182,30	9,11	191,41	36,37	227,78	0,5
9	02.05.0008	Bordstein	265,77	13,29	279,05	53,02	332,07	0,5
10	03.02.0014	Winkelstütze	2.093,20	104,66	2.197,86	417,59	2.615,45	0,5
11	03.02.0015	Winkelstütze	3.776,85	188,84	3.965,69	753,48	4.719,17	0,5
12	03.02.0016	Winkelstütze	12.736,24	636,81	13.373,05	2540,88	15.913,93	0,5
13	02.06.0002	Geländer	4.876,25	243,81	5.120,06	972,81	6.092,87	1,2
14	03.02.0001-4	Entwässerungsrinne	1.474,89	73,74	1.548,63	294,24	1.842,87	3,0
14	02.06.0004-8	Verkehrszeichen	395,16	19,76	414,92	78,83	493,75	3,0

2.2 Ermittlung der kapitalisierten Unterhaltungskosten (E_U)

OZ		kapitalisierte Unterhaltungskosten E _U
03.02.0021	Sp7*Sp8 / 4	508,88
02.03.0002	Sp7*Sp8 / 4	248,78
02.04.0004	Sp7*Sp8 / 4	994,78
03.02.0010	Sp7*Sp8 / 4	1.388,41
02.05.0003	Sp7*Sp8 / 4	6,36
02.05.0005	Sp7*Sp8 / 4	60,11
02.05.0006	Sp7*Sp8 / 4	208,47
02.05.0007	Sp7*Sp8 / 4	28,47
02.05.0008	Sp7*Sp8 / 4	41,51
03.02.0014	Sp7*Sp8 / 4	326,93
03.02.0015	Sp7*Sp8 / 4	589,90
03.02.0016	Sp7*Sp8 / 4	1.989,24
02.06.0002	Sp7*Sp8 / 4	1.827,86
03.02.0001-4	Sp7*Sp8 / 4	1.382,15
02.06.0004-8	Sp7*Sp8 / 4	370,31
Summe:		9.972,18
Verwaltungskosten (10%):		997,22
Gesamt:		10.969,40
Gesamt (kaufmännisch gerundet):		11.000,00

7.3 Ergebnis

Der Ablösungsbetrag ergibt sich zu $X=E_U = 11.000,-$ EUR.

Dieser Betrag ist von der Straßenbauverwaltung an die Gemeinde zu zahlen.

Letzterer obliegt künftig die Unterhaltung des gemeinsamen Rad- und Gehweges.