

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage für Stadt Dassow	Vorlage-Nr:	VO/4/297/2005	- Fachbereich IV				
	Status:	öffentlich					
	Sachbearbeiter:	G.Holzerland					
	Datum:	16.11.2005					
	Telefon:	038828/330-157					
	E-Mail:	G.Holzerland@schoenberger-land.de					
Ortslage Pötenitz - Diskussion zur Entwicklung im Bereich des B-Planes Nr. 2 der Ortslage Pötenitz, hier insbesondere zu städtebaulichen und landschaftsplanerischen Zielsetzungen auf den Flurstücken 110/5 und 111/1 der Flur 1, Gemarkung Pötenitz							
Beratungsfolge				Abstimmung:			
22.11.2005	Hauptausschuss Dassow	TOP	Ja	Nein	Enth.		
24.11.2005	Ausschuss für Bau, Liegenschaften und Umwelt Dassow						
07.12.2005	Stadtvertretung Dassow						

Sachverhalt:

Die Gemeinde Pötenitz hatte seinerzeit den Bebauungsplan Nr. 2 aufgestellt. Im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 2, der nunmehr von Änderungsabsichten betroffen ist, ist die Herstellung einer Tennishalle planungsrechtlich zulässig. Beabsichtigt ist nun eine andersartige Bebauung in Form von Ferienhäusern bzw. Beherbergungsgebäuden. Dies setzt voraus, dass der Bebauungsplan geändert wird.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow beschließt die Aufstellung einer Änderung für den Bebauungsplan Nr. 2 der ehemaligen Gemeinde Pötenitz für den Bereich der Flurstücke 110/5 und 111/1 der Flur 1 Gemarkung Pötenitz. Anstelle bisheriger Planungsabsicht ist die Herstellung von Beherbergungseinrichtungen Ziel der baulichen Entwicklung.
2. Im Zusammenhang mit der Änderung des westlichen Teilbereiches des Bebauungsplanes werden gesamtkonzeptionell Überlegungen für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 2 aufgenommen. In diesem Zusammenhang ist zu entscheiden, ob der Bebauungsplan aufrechterhalten, geändert oder aufgehoben wird.

G.Holzerland
SB

F.Behrens
AL

F.Lehmann
LVB