Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage für Stadt Dassow	Vorlage-Nr:	VO/2/149/2007	- Fachbereich II		
	Status:	öffentlich			
	Sachbearbeiter:	H.Westphal			
	Datum:	12.02.2007			
	Telefon:	038828/330-161			
	E-Mail:	H.Westphal@schoenberger-land.de			
Beratung und Beschlussfassung zur Übernahme einer Ausfallbürgschaft zweckgebunden der Umfinanzierung der Erschließungskosten Gewerbegebiet Holmer Berg II					
Beratungsfolge					Abstimmung:
20.02.2007	Hauptausschuss Dassow		Ja	Nein	Enth.
07.03.2007	Stadtvertretung Dassow				

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung hat mit Beschluss vom 12.09.2006 die Übernahme einer Ausfallbürgschaft in Höhe von 225.138,32 € zweckgebunden für die Umfinanzierung der Erschließungskosten Gewerbegebiet Holmer Berg II zu Gunsten der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH gegenüber der Deutschen Kreditbank zugestimmt. Die Genehmigung durch die Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises wurde zur Übernahme der Ausfallbürgschaft erteilt.

Es macht sich jedoch erforderlich, eine neue modifizierte Ausfallbürgschaft zu dem v. g. Verwendungszweck zu beschließen, da sich in der Zwischenzeit Änderungen ergeben haben.

Unter anderem ist ein potenzieller Käufer vom Kaufvertrag zurückgetreten. Des Weiteren hat sich die beanspruchte Darlehenshöhe zur Umschuldung verringert, durch eine zwischenzeitliche Zahlung.

Die Deutsche Kreditbank benötigt auf Grund von Festlegungen in der Ausfallbürgschaft vom 14.09.2006 (nach Maßgabe des Kreditvertrages vom 11.08.2006) eine neue Ausfallbürgschaft mit der dazugehörigen Beschlussfassung und Genehmigung.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Übernahme einer Ausfallbürgschaft in Höhe von 204.505,08 EUR zu Gunsten der Grundstücksgesellschaft Dassow mbH zweckgebunden der Umfinanzierung von Erschließungskosten für das Gewerbegebiet „Holmer Berg II“ bei der Deutsche Kreditbank AG.

Anlage:

Ausfallbürgschaft
Darlehensangebot

H.Westphal
FBL

F.Lehmann
LVB