

# Amt Schönberger Land

<b>Beschlussvorlage</b> für Stadt Dassow	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>VO/4/713/2007</b>	<b>- Fachbereich IV</b>				
	<b>Status:</b>	<b>öffentlich</b>					
	<b>Sachbearbeiter:</b>	<b>G.Holzerland</b>					
	<b>Datum:</b>	<b>16.11.2007</b>					
	<b>Telefon:</b>	<b>038828/330-157</b>					
	<b>E-Mail:</b>	<b>G.Holzerland@schoenberger-land.de</b>					
<b>Bauliche Erweiterung in der Stadt Dassow - OT Barendorf</b> <b>hier: Grundsatzbeschluss</b>							
<b>Beratungsfolge</b> Ausschuss für Bau, Liegenschaften und Umwelt Dassow					Abstimmung:		
					Ja	Nein	Enth.
04.12.2007	Hauptausschuss Dassow						
19.12.2007	Stadtvertretung Dassow						

## Sachverhalt:

Die Stadtbau GmbH beabsichtigt am Ortseingang von Barendorf eine Ferienhaussiedlung mit 20 – 30 Häusern zu errichten.

Der Flächennutzungsplan war bei Beantragung bereits mit der frühzeitigen Beteiligung im Vorentwurf abgeschlossen. Diese Flächen waren nicht Inhalt des Vorentwurfes.

Zur Klärung weiterer planungsrechtlicher Voraussetzungen hat es im Amt Schönberger Land daher eine Abstimmung gegeben.

Im Ergebnis dessen hat sich der Vorhabenträger mit dem Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg abgestimmt.

Barendorf bzw. die Westmecklenburgische Ostseeküste ist nach dem Entwurf des regionalen Raumentwicklungsprogramms als regional bedeutsamer Tourismusraum eingestuft und entsprechend zu entwickeln. Die Raumordnung steht dem Vorhaben der Stadtbau GmbH positiv gegenüber. Der Vermerk zur Beratung einschließlich der flächenhaften Ergänzung im Vorentwurf zum FNP sind in der Anlage beigefügt.

Die Stadt Dassow soll jetzt einen Grundsatzbeschluss zum Vorhaben in Barendorf fassen.

## Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Dassow befürwortet grundsätzlich die Entwicklung bzw. Erweiterung des Ferienhausgebietes mit ca. 20-30 Häusern am Ortseingang von Barendorf.

Die Flächen sind im weiteren Verfahren im Flächennutzungsplan entsprechend aufzunehmen.

Sämtliche Kosten des Vorhabens übernimmt der Investor, der Gemeinde entstehen keine Kosten.

## Anlage:

Vermerk Beratung Raumordnung  
Flächennutzungsplanausschnitt mit Vorhabenstandort

\_\_\_\_\_  
G.Holzerland  
SB

\_\_\_\_\_  
F.Behrens  
FBL

\_\_\_\_\_  
F.Lehmann  
LVB