

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage für Stadt Dassow	Vorlage-Nr:	VO/4/715/2007 - Fachbereich IV				
	Status:	öffentlich				
	Sachbearbeiter:	G.Holzerland				
	Datum:	16.11.2007				
	Telefon:	038828/330-157				
	E-Mail:	G.Holzerland@schoenberger-land.de				
Gesamtkonzeptionelle Entwicklung Gutshof Rosenhagen - Beschluss der Stadt Dassow für ein Rahmenkonzept für Teilbereiche des Gutsbereiches und des Scheunengeländes in Rosenhagen						
Beratungsfolge 15.01.2008 Hauptausschuss Dassow Stadtvertretung Dassow				Abstimmung:		
				Ja	Nein	Enth.

Sachverhalt:

Die Stadt Dassow beschäftigt sich derzeit mit planungsrechtlichen Vorbereitungen von Vorhaben in der Ortslage Rosenhagen. Bereits seit längerem ist der Bebauungsplan Nr. 17 für den Bereich in Rosenhagen in Aufstellung. Für einen Bereich östlich der Dorfstraße befindet sich der Bebauungsplan Nr. 21 in Aufstellung. Darüber hinaus wurden Interessen bekundet, den Bereich des ehemaligen Gutshauses in Rosenhagen baulich zu entwickeln. Für die weitere Entscheidung ist ein Gesamtkonzept als Grundlage wichtig, um auf gesicherter Grundlage die einzelnen Bereiche entwickeln zu können; unabhängig von der zeitlichen Abwicklung.

In den Anlagen sind die Zielsetzungen entsprechend dargestellt. Der Bauausschuss hat sich in seiner Erörterung für die Variante, die in Anlage 4 dargestellt ist, als Grundlage entschieden. Auf der Grundlage dieser Variante kann sowohl der Gutsbereich als auch das Scheunengelände zeitlich unabhängig voneinander entwickelt werden. Die skizzierten Planungsziele stellen lediglich ein Grundkonzept/ Strukturkonzept dar. Im Zuge weiterer planungsrechtlicher Vorbereitungen sind detailliertere Betrachtungen durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Dassow fasst den Beschluss, dass in der Anlage 4 dargestellte Konzept für Rosenhagen, für Gutsbereich und Scheunengelände, als Grundlage für die weiteren Aktivitäten zu nutzen. Das Strukturkonzept soll für weitere bauliche Entwicklungen im Ortskernbereich als Grundlage verwendet werden.

Anlage:

1 – 4 Städtebauliche Strukturkonzepte einschl. Erläuterung

G.Holzerland
SB

F.Behrens
FBL

F.Lehmann
LVB