

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage für Stadt Dassow	Vorlage-Nr:	VO/4/744/2008	- Fachbereich IV				
	Status:	öffentlich					
	Sachbearbeiter:	G.Holzerland					
	Datum:	15.01.2008					
	Telefon:	038828/330-157					
	E-Mail:	G.Holzerland@schoenberger-land.de					
Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Stadt Dassow für das Gebiet "An der Hermann-Litzendorf-Straße" in Dassow/ 1. Teilabschnitt hier: Klarstellung der Festsetzung unter Punkt 4. Änderungen im Einzelnen, 4.1 Garagen/ überdachte Stellplätze - Präzisierender Satzungsbeschluss							
Beratungsfolge					Abstimmung:		
					Ja	Nein	Enth.
15.01.2008	Hauptausschuss Dassow						
24.01.2008	Ausschuss für Bau, Liegenschaften und Umwelt Dassow						
Stadtvertretung Dassow							

Sachverhalt:

Die Stadt Dassow hatte den Bebauungsplan Nr. 7 geändert und Festsetzungen für die planungsrechtliche Ausnutzung der Grundstücke getroffen. Eine der bearbeiteten Festsetzungen lautet:

„Garagen dürfen nicht zwischen straßenseitiger Gebäudefront und Straße errichtet werden.“

Die Begründung sagt dazu:

Diese Festsetzung dient dazu, Garagen überall auf dem Grundstück zuzulassen, jedoch auszuschließen, dass sie unmittelbar vor dem Gebäude zur Straße errichtet werden. Seitlich des Gebäudes dürfen Gebäude und überdachte Stellplätze entsprechend entstehen. Die Fassadenfront soll jedoch nicht durch Garagen und überdachte Stellplätze verdeckt werden.

Diese Festsetzung sollte dazu dienen, die hauptsächliche Gebäudefront, die straßenseitige Gebäudefront, ohne Verschneidungen mit Garagen von der Straße einsehbar, zu gestalten. Der redaktionelle Mangel, dass sich die Festsetzung nur auf Garagen bezieht, soll geheilt werden. Die Festsetzung soll auch auf überdachte Stellplätze formuliert werden, weil diese wie Garagen zu behandeln sind und vom Erscheinungsbild zu werten sind. Deshalb wird empfohlen, die Satzung dahingehend zu ändern und die Festsetzung wie folgt zu formulieren:

„Garagen und überdachte Stellplätze dürfen nicht zwischen straßenseitiger Gebäudefront und Straße errichtet werden.“

Auf die Durchführung eines gesonderten Beteiligungsverfahrens wird verzichtet, weil die Begründung ausreichend Aufschluss über die Zielsetzung gibt und diese gewollte Zielsetzung nun entsprechend in der Festsetzung umgesetzt wird.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow fasst den Satzungsbeschluss für die Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Stadt Dassow nach § 10 BauGB erneut. Die Zielsetzungen der Begründung, Garagen oder überdachte Stellplätze vor der straßenseitigen Gebäudefront zur Straße hin auszuschließen, wird in der Festsetzung wie gewollt präzisiert:

„Garagen und überdachte Stellplätze dürfen nicht zwischen straßenseitiger Gebäudefront und Straße errichtet werden.“

2. Nach Satzungsbeschluss ist die Satzung ortsüblich bekannt zu machen.

Anlage:

Anschreiben PBM

Fotos

Flurkarte Antragsteller/ Lageplan

G.Holzerland
SB

F.Behrens
FBL

F.Lehmann
LVB